

Уважаемые коллеги!

В целях предупреждения издержек при оформлении заявок на экспертизу, предлагаем ознакомиться с перечнем наиболее частых замечаний на официальном сайте ГАУ «СРЦЭС», в разделе информация для заявителей, по ссылке <https://srces.ru/informacziya-dlya-zayavitelej.html>



## Типовые ошибки при формировании заявления

**Наименование объекта** должно начинаться с вида работ и включать адресные характеристики.

Наименование объекта в заявлении, задании на проектировании, на титульных листах документации должно быть одинаковое.

При подаче заявления на повторную экспертизу наименование объекта в заявлении, задании на проведении повторной экспертизы, на титульных листах документации должно соответствовать первоначально выданному заключению (необходимо также учитывать наличие и виды кавычек).



## Типовые ошибки при формировании заявления

**Адрес объекта.** При заполнении заявления адрес объекта должен быть указан в соответствии с правоустанавливающими документами на объект.

**Банковские реквизиты.** Заполнять актуальные данные без ошибок.



## Типовые ошибки при формировании заявления

**Цель обращения.** При подаче на экспертизу заявления на государственную экспертизу сметной документации по ошибке выбирается цель обращения – проверка сметной стоимости. Для сметной документации цель обращения – **государственная экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.**



## Типовые ошибки при формировании заявления

### **Функциональное назначение объекта.**

В заявлении необходимо указывать коды объектов капитального строительства по действующему классификатору.

С 03.03.2023г. вступил в силу Приказ Минстроя РФ от 2 ноября 2022 года N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).



## Типовые ошибки при формировании заявления

**Источник финансирования.** Необходимо обратить внимание что предельная сметная стоимость в заявлении указывается в тыс.руб. (по ошибке заносится стоимость в руб.).

Подтверждающий документ: загружать письмо, с указанием предельной сметной стоимости и источника финансирования. Предельная стоимость и источники финансирования в заявлении и в письме должны соответствовать.

Необходимо также обращать внимание на предельную сметную стоимость, указанную в ССР в текущем уровне цен - она должна быть такая же как в письме или меньше.



## Типовые ошибки при формировании заявления

**Технико-экономические показатели.** Необходимо учесть, что все показатели автоматически переносятся из заявления в заключение, необходимо занести показатели, которые останутся без изменений в процессе проверки предоставленной документации.

**Выписки из реестра членов СРО.** Выписки из реестра членов СРО исполнителей работ (проектных организаций) должны быть предоставлены на подготовку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по ошибке загружают выписки на строительство, реконструкцию и т.д.)



## Типовые ошибки при формировании заявления

**Сведения о застройщике.** Необходимо представлять документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, достаточные для подтверждения прав Застройщика (выписка из Единого государственного реестра на земельный участок, свидетельство о государственной регистрации права, договор аренды и т.п.).





## Типовые ошибки при формировании заявления

**Сведения об исполнителях. Необходимо указать все проектные организации, участвующие в разработке документации, в том числе субподрядные организации, выполнившие отдельные разделы проектной документации или технические отчеты по инженерным изысканиям.**



## Типовые ошибки при формировании заявления

**Сведения об исполнителях.** Необходимо указать все проектные организации, участвующие в разработке документации, в том числе субподрядные организации, выполнившие отдельные разделы проектной документации или технические отчеты по инженерным изысканиям.



## Типовые ошибки при формировании заявления

### Сметная документация при повторной экспертизе.

При подаче повторного заявления на государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости необходимо представить:

- заключения экспертизы, полученные ранее для данного объекта;
- справку, подписанную главным инженером проекта, в которой подробно описываются внесенные изменения в сметную документацию (п. 44.2 «Положения» ПП РФ № 145).
- сопоставительную ведомость изменения сметной стоимости и сопоставительную ведомость объемов работ (приказ Министерства строительства и ЖКХ от 04 августа 2020г. № 421/пр).