



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕХОДА НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД



## Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»



Сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в ФРСН до 30.09.2017 или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 03.07.2016, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается **одновременное выполнение следующих условий:**



включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ФРСН в установленном порядке;



введение в действие вышеуказанных сметных нормативов;



размещение в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452

(в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2022 № 666)

### «О мониторинге цен строительных ресурсов»



Постановлением предусмотрен переход на ресурсно-индексный метод

**начиная с I квартала 2023 г., не позднее III квартала 2023 г.**

*(срок перехода на ресурсно-индексный метод в соответствии с пунктом 29);*



**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации устанавливают**

**среднемесячные размеры оплаты труда** рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства (пункт 22(1));



Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации **ежегодно, не позднее 20 февраля текущего года, представляют** на рассмотрение в государственное учреждение расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по субъекту Российской Федерации (частям территорий такого субъекта Российской Федерации) за предшествующий календарный год и обосновывающие документы к такому расчету (пункт 22);



Информация о среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленных для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, по субъектам Российской Федерации (частям территорий субъектов Российской Федерации) подлежит размещению в ФГИС ЦС **ежегодно, не позднее 25-го апреля** текущего года (пункт 3.1);

## Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452

(в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2022 № 666)

### «О мониторинге цен строительных ресурсов»



Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации **направляют ежеквартально** в государственное учреждение, в том числе с использованием ФГИ СЦС, информацию о ценах на строительные ресурсы в текущем квартале по результатам анализа цен строительных ресурсов на основании данных из различных источников с обосновывающими документами в соответствии с установленными порядком и требованиями(пункт25);

#### СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ-ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ –

систематизированный перечень строительных ресурсов, используемых при строительстве различных видов объектов капитального строительства, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, размещенный в информационной системе и применяемый при определении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов;

#### СВОДНАЯ НОМЕНКЛАТУРА ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ –

систематизированный перечень ценообразующих строительных ресурсов, используемых при строительстве различных видов объектов капитального строительства, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещенный в информационной системе;

#### СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕСУРС-ПРЕДСТАВИТЕЛЬ –

строительный ресурс из группы однородных строительных ресурсов, наиболее часто применяемый при строительстве.



## Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр

(в ред. приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр)

### «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»

- сводный сметный расчет разрабатывается **только** в текущем уровне цен (пункт 136);
- разработана отдельная форма **локального** сметного расчета для ресурсно-индексного метода (приложение № 3);
- утверждена новая федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2022) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (вступила в силу 25.02.2023), в которую внесены 5 Дополнений;
- оплата труда рабочих и машинистов, пусконаладочного персонала **в текущем уровне цен** определяется на основании информации о сметных ценах на затраты труда рабочих и машинистов, размещенной в ФГИС ЦС;
- сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов определяются **в текущем уровне цен** на основании данных о составе и времени их эксплуатации, размещенных в ФГИС ЦС, при отсутствии используется база ФСНБ-2022 с индексами по группам ресурсов;
- сметная стоимость материальных ресурсов, а также оборудования определяется **в текущем уровне цен** на основании данных об их перечне и количестве, размещенных в ФГИС ЦС, при отсутствии используется база ФСНБ-2022 с индексами по группам ресурсов;
- цена услуг по перевозке строительных материалов, автомобильным транспортом на территории Российской Федерации определяется **на основании информации о сметных ценах на перевозку грузов**, размещенной в ФГИС ЦС;
- сметная стоимость строительства с использованием ресурсно-индексного метода определяется **с применением сметных норм**, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен;

## Приказ Министра России от 05.06.2019 № 326/пр

(в ред. приказа Министра России от 20.02.2021 № 79/пр)

### «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства»

- подготовлены изменения в Методику (приказ от 13.01.2023 № 17/пр), которые проходят процедуру государственной регистрации в Минюсте России.

**Индексы применяются для пересчета сметной стоимости из базисного уровня цен в уровень цен, сложившийся ко времени составления сметной документации:**

- ✓ сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- ✓ сметной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования.

- сформирован сводный перечень строительных ресурсов-представителей, необходимый для расчета индексов СПСРП (содержит **513** строительных ресурсов);

## Приказ Министра России от 01.07.2022 № 534/пр

### «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве»

- информация о среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по субъектам Российской Федерации, размещенная в ФГИС ЦС, **ежеквартально актуализируется с применением квартального индекса изменения потребительских цен;**

- при отсутствии в ФГИС ЦС данных о среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве в текущем уровне цен используется информация о последних установленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, с учетом коэффициента инфляции, принимаемого по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год».

**Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр**  
**«Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование»**

**Приказ Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр**  
**«Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов»**

- устанавливают способы определения сметных цен на строительные ресурсы, размещаемые в ФГИС ЦС;
- сметные цены материальных ресурсов и оборудования определяются по номенклатуре строительных ресурсов, учтенной классификатором строительных ресурсов;
- сметные цены материальных ресурсов и оборудования определяются на основании информации об отпускных ценах материальных ресурсов и оборудования, затрат на перевозку материальных ресурсов и оборудования автомобильным транспортом в пределах соответствующей ценовой зоны, заготовительно-складских расходов (при наличии);

**Утверждаемые Минстроем России методики являются основанием для разработки ФСНБ и последующей ее актуализации.**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**