

## ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ

**ИЛЬИНА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА**

первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве,  
преподаватель кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ



## МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ



**ПРИКАЗ  
МИНСТРОЯ РОССИИ**  
от 04 августа 2020 г. № 421/пр  
(с учетом приказа Минстроя России  
от 07.07.2022 № 557/пр)

### МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Основные правила  
определения сметной стоимости строительства

Применяемые методы  
определения сметной стоимости строительства

Положения методики применяются при финансировании за счет

- 1 средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
- 2 средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями
- 3 средств юридических лиц, доля в уставных капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов
- 4 иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или определенных договором

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

2



Далее >



### МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (приказ Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр)

**9. Сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации** (далее - **текущий уровень цен**), а также в случае, указанном в подпункте «б» пункта 10 Методики, - в базисном уровне, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен).

**10. Сметная стоимость строительства определяется:**

- а) ресурсным **методом**;
- б) базисно-индексным **методом**;
- в) ресурсно-индексным **методом**.

## МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

### БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

с применением к сметной стоимости, определенной с использованием **единичных расценок**, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих **индексам изменения сметной стоимости**.

Единичные расценки

+

Индексы

### РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

с использованием **сметных норм**, сметных **цен** строительных ресурсов в базисном уровне цен и **ОДНОВРЕМЕННЫМ** применением информации о **сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС**, а также **индексов** изменения сметной стоимости **к группам однородных строительных ресурсов** и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен

Сметные нормы

+

Сметные цены текущие

Индексы к однородным группам



отсутствие сметных цен строительных ресурсов в ФГИС ЦС

БАЗИСНЫЙ УРОВЕНЬ ЦЕН – уровень цен, сложившийся на определенную дату

индексы к однородным группам ресурсов

### РЕСУРСНЫЙ МЕТОД

с использованием **сметных норм** и **сметных цен** строительных ресурсов **В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН**, размещенных в ФГИС ЦС в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Сметные нормы

+

Сметные цены текущие



Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

4



Далее >

## СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ  
(в ред. Федеральных законов от 26.07.2017 N 191-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

### Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

1. **Сметная стоимость строительства**, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, **определяется с обязательным применением сметных нормативов**, сведения о которых включены **в федеральный реестр сметных нормативов**, и **сметных цен строительных ресурсов**. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, **если это предусмотрено федеральным законом или договором.**

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

5



Далее >

## БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

Расширение номенклатуры индексов и оптимизация их разработки и применения

Приказ Минстроя РФ 326/пр

+ Повышение достоверности за счет системы индексов

- Низкая точность определения стоимости

- Погрешность за счет усреднения индексов

### ЕДИНЫЙ ИНДЕКС СМР (ПРОГНОЗНЫЙ)

МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	ФЕР-2001 ФССЦ-2001 ФСЭМ-2001	X	ОБЩИЙ ИНДЕКС СМР ИНДЕКС
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
ЗАТРАТЫ ТРУДА			
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	сметные нормативы		
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	сметные нормативы		
ПЕРЕВОЗКА	ФССЦпг-2001		

### ИНДЕКСЫ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ (РАСЧЕТНЫЕ)

ФЕР-2001 ФССЦ-2001 ФСЭМ-2001	X	индекс на материалы
	X	индекс на эксплуатацию машин
	X	индекс на оплату труда
сметные нормативы		прямой расчет по нормативам: в <b>базисном</b> и <b>текущем</b> уровнях цен от ФОТ (база, текущий)
сметные нормативы		
ФССЦпг-2001	X	ИНДЕКС на перевозку грузов

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

6



Далее >



## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 26.07.2017 N 191-ФЗ (в ред. Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

### Статья 3

1. **Сметные нормативы** (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, **которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года** или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, **применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:**

1 включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке

2 введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части сметных нормативов



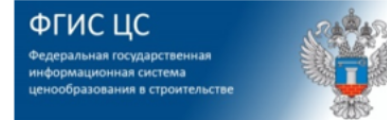
3 размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации





## РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

- +** Значительное **повышение** точности и достоверности определения стоимости
- +** Корректность определения стоимости конструктивных решений и видов работ

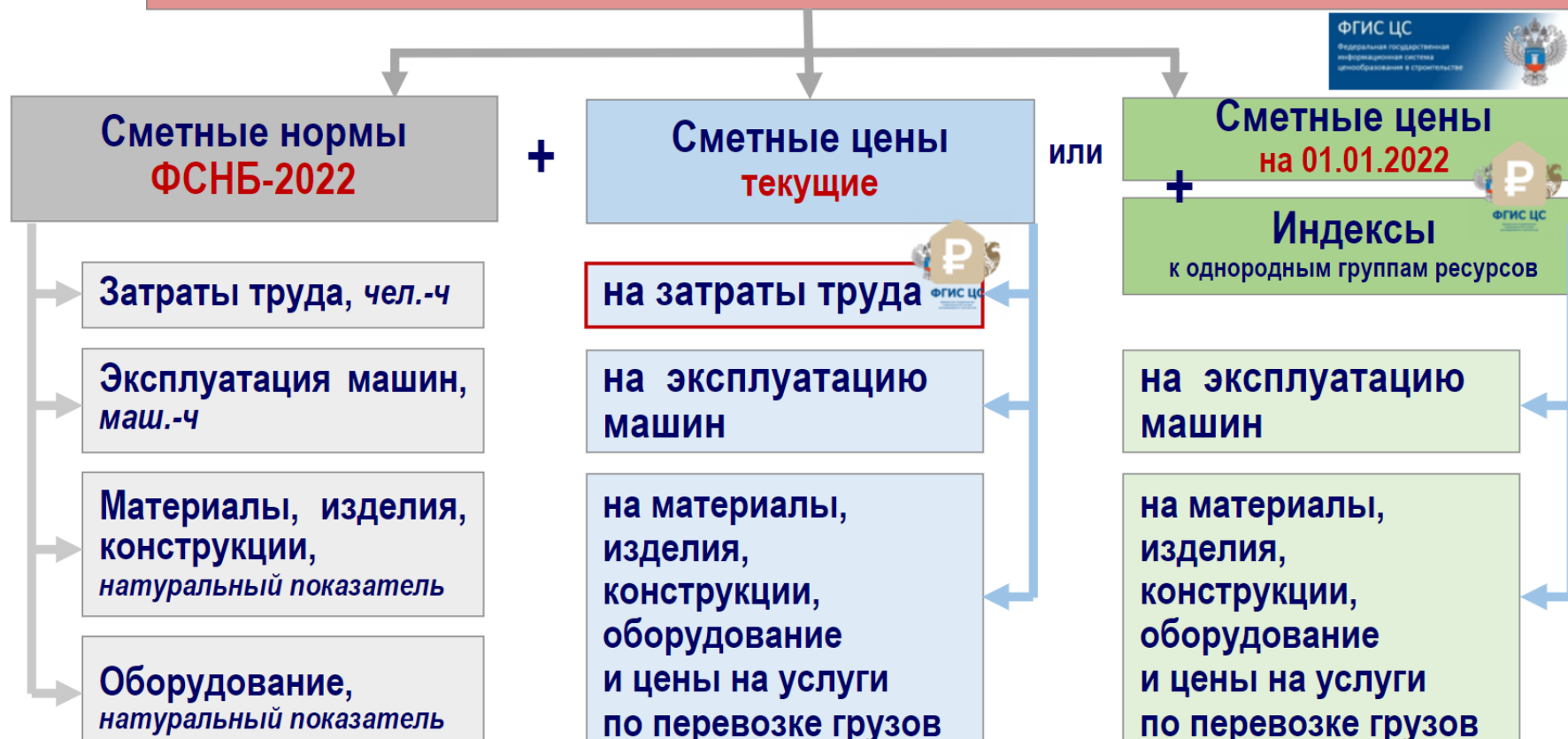


Статья затрат	Источники формирования сметной цены в текущем уровне цен	
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ и ОБОРУДОВАНИЕ	Текущая сметная цена ФГИС ЦС <small>в разрезе субъектов РФ</small>	
	при отсутствии → ФСБЦ-2022 x Индекс по однородным группам ресурсов	
	при отсутствии → Конъюнктурный анализ	
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ	Текущая сметная цена ФГИС ЦС <small>в разрезе субъектов РФ</small>	
	при отсутствии → ФСЭМ-2022 x Индекс по однородным группам ресурсов	
ЗАТРАТЫ ТРУДА <small>рабочих и машинистов</small>	Информация ФГИС ЦС <small>в разрезе субъектов Российской Федерации</small>	
ЛИМИТИРОВАННЫЕ И ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	Расчет в текущем уровне цен или сметный норматив (%)	





## РАСЧЕТ сметной стоимости ресурсно-индексным методом





**МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории РФ

**11. г) Номенклатура однородных групп строительных ресурсов определяется в составе сводной номенклатуры ресурсов-представителей и перечней специализированных ресурсов, формируемых в соответствии с Постановлением № 1452.**

**Номенклатура строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется в составе ФССЦ, ФСЭМ**



## ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД



Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452  
«О МОНИТОРИНГЕ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ» (в ред. ППРФ от 15.04.2022 № 666)

3(1). Установить, что:

а) **сметные цены на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов**, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, **подлежат размещению** в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве *начиная с 2022 года* **начиная с IV квартала 2022 г.**, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным;

в) **информация об индексах** изменения сметной стоимости строительства **по группам однородных строительных ресурсов** **подлежит размещению** в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве *начиная с 2022 года*, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным **ежеквартально, начиная с I квартала 2023 г.**





Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452  
«О МОНИТОРИНГЕ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ» (в ред. ППРФ от 15.04.2022 № 666)

26(1). Начиная с IV квартала 2022 г. органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации могут ежеквартально, не позднее 20-го числа второго месяца текущего квартала, направлять в государственное учреждение предложения о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и обосновывающие их документы в соответствии с порядком и требованиями, которые установлены методикой. **В первый раз** указанные предложения направляются **не позднее II квартала 2023 г.** К этим предложениям прилагается информация о ценах на строительные ресурсы, включенные в сводный перечень строительных ресурсов-представителей, полученная по результатам анализа цен на строительные ресурсы в текущем квартале на основании данных из различных источников. Государственное учреждение рассматривает предложения о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и обосновывающие их документы и осуществляет расчет индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов в соответствии с методикой.";

(п. 26(1) введен Постановлением Правительства РФ от 15.04.2022 № 666)

## ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД



Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452  
«О МОНИТОРИНГЕ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ» (в ред. ППРФ от 15.04.2022 № 666)

**29. Информация о сметных ценах на строительные ресурсы, об индексах изменения сметной стоимости строительства и индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов подлежит размещению в информационной системе. Такое размещение осуществляется государственным учреждением:**

в отношении информации **о сметных ценах на строительные ресурсы** в субъектах Российской Федерации, представивших в государственное учреждение предложения, указанные в пункте 26(1) настоящих Правил, - ежеквартально, **начиная с IV квартала 2022 г.**, не позднее 25-го числа второго месяца текущего квартала, следующего за отчетным;

в отношении информации об индексах изменения сметной стоимости строительства и **индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов - ежеквартально, начиная с I квартала 2023 г., при этом в первый раз** указанные индексы должны быть размещены не позднее III квартала 2023 г.  
(п. 29 введен Постановлением Правительства РФ от 15.04.2022 № 666)



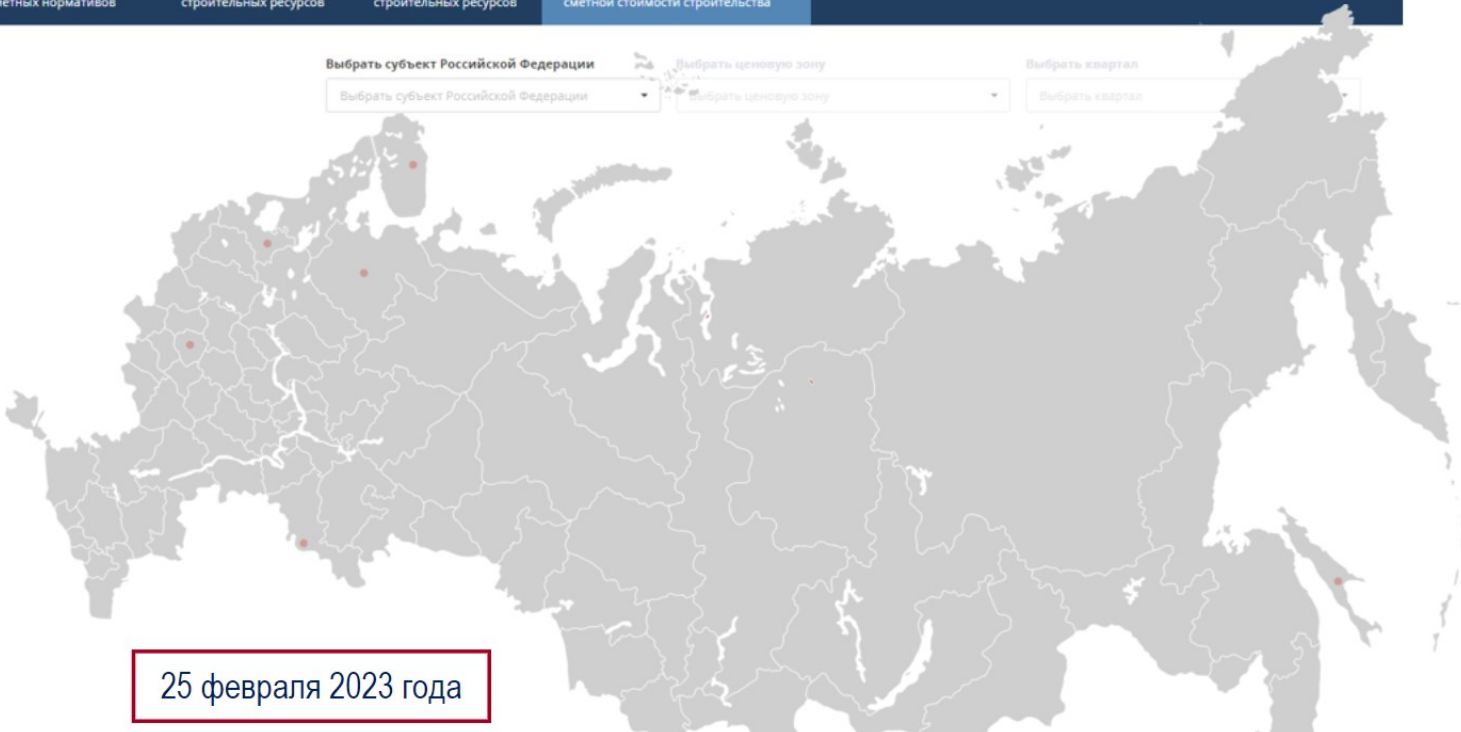
## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

**ФГИС ЦС** База знаний Статистика Новости Помощник 🔍 Личный кабинет Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов | **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Выбор параметров:

- Выбор субъекта Российской Федерации:
- Выбор ценовой зоны:
- Выбор квартала:



25 февраля 2023 года

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

14



Далее >

## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

**ФГИС ЦС**

База знаний | Статистика | Новости | Помощник

Личный кабинет | Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов | **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Выбрать субъект Российской Федерации

- Алтайский край
- Алтайский край
- Ивановская область
- Нижегородская область
- Новосибирская область
- Омская область
- Приморский край
- Ростовская область

Выбрать ценовую зону

Семь субъектов РФ:

- Приморский край
- Ивановская область
- Ростовская область
- Новосибирская область (1-4 ц.з.)
- Нижегородская область
- Оренбургская область
- Курская область

Выбрать квартал

Выбрать квартал

**Пилотные проекты по применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости**

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

15



# СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ФГИС ЦС

База знаний | Статистика | Новости | Помощник | Поиск

Личный кабинет | Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов | **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Выбор субъекта РФ: Новосибирская область | Выбор ценовой зоны: Новосибирская область (1 зона) | Выбор квартала: 1 квартал 2023 г.

Сметные цены строительных ресурсов | Индексы к группам однородных строительных ресурсов | Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы | Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Скачать сметные цены строительных ресурсов | Скачать сплит-форму

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

Материалы | Оборудование | Машины и механизмы

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС	Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС
+ <b>Материалы, изделия, конструкции и оборудование</b>				

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Сметная цена, руб./маш.-ч	Оплата труда машинистов, руб./маш.-ч
+ <b>Машины и механизмы</b>				

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

16



Далее >



# СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Материалы, изделия, конструкции и оборудование

Федеральный реестр сметных нормативов    Классификатор строительных ресурсов    Мониторинг цен строительных ресурсов    **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Выбрать субъект Российской Федерации: Новосибирская область    Выбрать ценовую зону: Новосибирская область (1 зона)    Выбрать квартал: 1 квартал 2023 г.

Сметные цены строительных ресурсов    Индексы к группам однородных строительных ресурсов    Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы    Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Скачать сметные цены строительных ресурсов    Скачать сплит-форму

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

Материалы    Оборудование    Машины и механизмы

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС	Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС
—	<b>Материалы, изделия, конструкции и оборудование</b>			
01.2.01.01-1008	Битум нефтяной дорожный БНД 100/130	т	15 278.62	16 123.44
01.2.01.02-0041	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-45/190, БНК-40/180	т	18 612.50	19 509.02
01.2.03.02-0001	Грунтовка битумная под полиуретовое или резиновое покрытие	т	159 427.08	163 047.42
01.5.01.01-1000	Краска для дорожной разметки автомобильных дорог, суспензия пигментов и наполнителей в акриловом сополимере с модифицирующими добавками, цвет белый	кг	152.00	155.49
01.6.01.10-0001	Плиты цементно-стружечные нешлифованные, толщина 10 мм	м2	575.12	592.10
01.7.06.11-1014	Оболочка тканевая эластичная с силиконовой пропиткой для противопожарной изоляции, водонепроницаемая, водонепроницаемая, плотность 1410 кг/м3, температура эксплуатации от -70 °С до +200 °С, ширина 900 мм, толщина 0,8 мм	м	16 155.33	16 478.91
02.1.01.02-0006	Грунт глинистый (сухес)	м3	116.67	485.14
02.2.01.02-1042	Гравий М 400-1000, фракция 5(3)-10 мм	м3	555.00	944.92
02.2.01.02-1072	Гравий М 400-1000, фракция 10-20 мм	м3	555.00	944.92

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

17



## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Машины и механизмы

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

### Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Сметная цена, руб./маш.-ч	Оплата труда машинистов, руб./маш.-ч
—	<b>Машины и механизмы</b>			
91.01.01-019	Бульдозер-рыхлители на тракторе, мощность 303 кВт (410 л.с.)	маш.-ч	6 244,43	590,42
91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	1 156,93	485,28
91.01.02-005	Автогрейдеры особо тяжелого типа, мощность 173 кВт (235 л.с.)	маш.-ч	2 931,71	552,68
91.01.05-088	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 1,6 м³	маш.-ч	2 390,23	517,63
91.01.05-089	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 1,25 м³	маш.-ч	1 860,42	517,63
91.01.05-134	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу, емкость ковша 5,2 м³	маш.-ч	10 830,72	1 148,10
91.01.05-518	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 1,8 м³	маш.-ч	2 426,07	517,63
91.02.05-018	Установки для вдавливания свай, усилие вдавливания 320 т	маш.-ч	2 568,96	970,56
91.03.08-003	Перфораторы колонковые для бурения шпуров и скважин переносные при работе от стационарных компрессорных станций	маш.-ч	160,24	-
91.03.08-004	Перфораторы колонковые для бурения шпуров и скважин телескопные при работе от стационарных компрессорных станций	маш.-ч	62,31	-
91.05.02-006	Краны козловые, грузоподъемность 50 т	маш.-ч	5 188,24	900,46
91.05.04-008	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 20 т	маш.-ч	1 079,51	415,18
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	1 517,53	485,28
91.05.05-016	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч	1 824,78	517,63
91.05.05-017	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 40 т	маш.-ч	2 691,27	517,63
91.05.13-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 4 т	маш.-ч	1 017,03	361,26
91.06.03-045	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 14,72 кН (1,5 т)	маш.-ч	1,78	-
91.06.03-046	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 29,43 кН (3 т)	маш.-ч	3,14	-
91.06.05-017	Автоподъемники вилочные, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	1 335,79	415,18

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

18



Далее >

## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Затраты труда работников в строительстве

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов | **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Выбрать субъект Российской Федерации: Новосибирская область | Выбрать ценовую зону: Новосибирская область (1 зона) | Выбрать квартал: 1 квартал 2023 г.

Сметные цены строительных ресурсов | Индексы к группам однородных строительных ресурсов | Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы | **Сметные цены на затраты труда работников в строительстве**

Нормативный правовой акт об утверждении среднечасного размера оплаты труда

Скачать сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

Код	Наименование	Разряд	Сметная цена на затраты труда, руб. чел./час
1-100-10	Средний разряд работы 1.0	1.0	269.60
1-100-11	Средний разряд работы 1.1	1.1	272.03
1-100-12	Средний разряд работы 1.2	1.2	274.45
1-100-13	Средний разряд работы 1.3	1.3	276.88
1-100-14	Средний разряд работы 1.4	1.4	279.31
1-100-15	Средний разряд работы 1.5	1.5	281.73
1-100-16	Средний разряд работы 1.6	1.6	284.16
1-100-17	Средний разряд работы 1.7	1.7	286.58
1-100-18	Средний разряд работы 1.8	1.8	289.01
1-100-19	Средний разряд работы 1.9	1.9	291.44
1-100-20	Средний разряд работы 2.0	2.0	293.86
1-100-21	Средний разряд работы 2.1	2.1	296.28
1-100-22	Средний разряд работы 2.2	2.2	298.71
1-100-23	Средний разряд работы 2.3	2.3	301.13
1-100-24	Средний разряд работы 2.4	2.4	303.55

25.03.2023 № 87


г. Новосибирск

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПРИКАЗ

**О среднечасном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области за 2021 год**

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Постановлением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, письмом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 16.02.2022 № 21-3/2188-Сл **П р и к а з ы ю:**

1. Установить среднечасный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области, за 2021 год в размере 38 334,73 рубля.
2. Директору государственного казенного учреждения Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» Шрайбер К.О. в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего приказа обеспечить направление его в Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставлено за собой.

И.о. министра  А.В. Козлов

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

19



Далее



## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Перевозка автомобильным транспортом

Федеральный реестр сметных нормативов    Классификатор строительных ресурсов    Мониторинг цен строительных ресурсов    Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Сметные цены строительных ресурсов    Индексы к группам однородных строительных ресурсов    **Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы**    Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Перевозка грузов для строительства автомобильным транспортом    Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках    Перевозка грузов для строительства железнодорожным транспортом

Скачать сметные цены услуг

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

Тип дорог  
усовершенствованное (асфальтобетонное, цементобетонное, ж/ббетонное, обработанное органическими вяжущими)

Тип автотранспортного средства  
автомобили бортовые

Грузоподъемность автотранспортного средства/ объем барабана  
до 20 т

Расстояние перевозки, км	Код перевозки 1-го класса грузов	Сметные цены услуг, рублей/тонна (1-й класс грузов)	Код перевозки 2-го класса грузов	Сметные цены услуг, рублей/тонна (2-й класс грузов)	Код перевозки 3-го класса грузов	Сметные цены услуг, рублей/тонна (3-й класс грузов)	Код перевозки 4-го класса грузов	Сметные цены услуг, рублей/тонна (4-й класс грузов)
1	01-20-1-01-0001	231.95	01-20-2-01-0001	272.88	01-20-3-01-0001	386.58	01-20-4-01-0001	515.44
2	01-20-1-01-0002	243.12	01-20-2-01-0002	286.02	01-20-3-01-0002	405.20	01-20-4-01-0002	540.27
3	01-20-1-01-0003	254.28	01-20-2-01-0003	299.15	01-20-3-01-0003	423.80	01-20-4-01-0003	565.07
4	01-20-1-01-0004	265.45	01-20-2-01-0004	312.29	01-20-3-01-0004	442.42	01-20-4-01-0004	589.89
5	01-20-1-01-0005	276.61	01-20-2-01-0005	325.42	01-20-3-01-0005	461.02	01-20-4-01-0005	614.69
6	01-20-1-01-0006	287.77	01-20-2-01-0006	338.55	01-20-3-01-0006	479.62	01-20-4-01-0006	639.49
7	01-20-1-01-0007	298.94	01-20-2-01-0007	351.69	01-20-3-01-0007	498.23	01-20-4-01-0007	664.31
8	01-20-1-01-0008	310.10	01-20-2-01-0008	364.82	01-20-3-01-0008	516.83	01-20-4-01-0008	689.11

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

20



## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Погрузочно-разгрузочные работы

Федеральный реестр сметных нормативов    Классификатор строительных ресурсов    Мониторинг цен строительных ресурсов    Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Сметные цены строительных ресурсов    Индексы к группам однородных строительных ресурсов    **Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы**    Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Перевозка грузов для строительства автомобильным транспортом    **Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках**    Перевозка грузов для строительства железнодорожным транспортом

Скачать сметные цены услуг

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

Наименование группы грузов #	Код погрузки #	Сметная цена услуг по погрузке, рублей/ # тону	Код разгрузки #	Сметная цена услуг по разгрузке, рублей/ # тону
Бетоны и растворы	01-1	952,78	01-2	812,33
Блок-боксы для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности весом 10 т и более	02-1	35,98	02-2	35,98
Изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	03-1	304,18	03-2	304,18
Изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой от 3 до 5 т	04-1	250,72	04-2	250,72
Изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой свыше 5 т	05-1	239,18	05-2	239,18
Изделия плотничные (щиты ворот, заборов, накатов, настилов, обрешеток, перегородок и др.), а также изделия столярные (панели, тумбуры, шкафы встроенные)	06-1	317,04	06-2	317,04
Лес круглый	07-1	358,66	07-2	276,88
Лес пиленый, погонаж плотничный, шпалы	08-1	307,78	08-2	370,19
Дрова	09-1	361,84	09-2	361,84
Камень естественный без штабелирования (лежачий или транспортный)	10-1	74,56	10-2	74,56
Камень шлакобетонный (с применением топлистокамен)	11-1	74,56	11-2	74,56



## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Перевозка железнодорожным транспортом

Федеральный реестр сметных нормативов    Классификатор строительных ресурсов    Мониторинг цен строительных ресурсов    **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Сметные цены строительных ресурсов    Индексы к группам однородных строительных ресурсов    **Сметные цены услуг на погрузочно-разгрузочные работы**    Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Перевозка грузов для строительства автомобильным транспортом    Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках    **Перевозка грузов для строительства железнодорожным транспортом**

Скачать сметные цены услуг

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

Наименование группы грузов	Код перевозки	Интервал по тарифному расстоянию перевозки	Сметная цена услуг на перевозку грузов для строительства железнодорожным транспортом, рублей/тону
1,2-дискордант			
Автопокрышки резиновые, бывшие в употреблении, восстановленные	453020-00-0001-0005	0001-0005	1 644,44
Автопокрышки резиновые, бывшие в употреблении, восстановленные	453020-00-0006-0010	0006-0010	1 667,60
Автопокрышки резиновые, бывшие в употреблении, восстановленные	453020-00-0011-0015	0011-0015	1 686,70
Автопокрышки резиновые, бывшие в употреблении, восстановленные	453020-00-0016-0020	0016-0020	1 705,80
Автопокрышки резиновые, бывшие в употреблении, восстановленные	453020-00-0021-0025	0021-0025	1 725,99
Автопокрышки резиновые, бывшие в употреблении, восстановленные	453020-00-0026-0030	0026-0030	1 744,50
Автопокрышки резиновые, бывшие в употреблении, восстановленные	453020-00-0031-0035	0031-0035	1 763,60
Автопокрышки резиновые, бывшие в употреблении, восстановленные	453020-00-0036-0040	0036-0040	1 782,70

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

22



Далее >

## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Индексы к однородным группам ресурсов

Федеральный реестр сметных нормативов
Классификатор строительных ресурсов
Мониторинг цен строительных ресурсов
Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Выбрать субъект Российской Федерации  
Новосибирская область

Выбрать ценовую зону  
Новосибирская область (4 зона)

Выбрать квартал  
1 квартал 2023 г.

Сметные цены строительных ресурсов

Индексы к группам однородных строительных ресурсов

Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы

Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

**Документ:** О размещении индексов по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2023 № 9472-ИФ/09 от 22.02.2023

Скачать индексы к группам однородных строительных ресурсов
 Скачать сплит-форму

**Информация о применении ресурсно-индексного метода!**

Материалы
 Оборудование
 Машины и механизмы

**Индексы к группам однородных строительных ресурсов**

Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
<b>+ Материалы, изделия, конструкции и оборудование</b>						
<b>+ Машины и механизмы</b>						

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

23



# СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Индексы к однородным группам ресурсов. Материалы

ФГИС ЦС

База знаний | Статистика | Новости | Помощник

Личный кабинет | Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов | **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Выбрать субъект Российской Федерации: Новосибирская область

Выбрать ценовую зону: Новосибирская область (4 зона)

Выбрать квартал: 1 квартал 2023 г.

Сметные цены строительных ресурсов | **Индексы к группам однородных строительных ресурсов** | Сметные цены услуг на перевозку и выгрузочно-разгрузочные работы | Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Документ: О размещении индексов по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2023 № 9472-ИФ/09 от 22.02.2023

Скачать индексы к группам однородных строительных ресурсов | Скачать сводит. форму

Информация о применении ресурсно-индексного метода:

Материалы | Оборудование | Машин и механизмы

**Индексы к группам однородных строительных ресурсов**

Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
<b>– Материалы, изделия, конструкции и оборудование</b>						
1	Электроэнергия					
2	Вода					
3	Связующие материалы					
4	Топливо					
5	Растворы строительные					
6	Глина, грунт					
7	Гравий					
8	Керамзит					
9	Песок для строительных работ и дорожного строительства					
10	Песок для строительных работ М400-М600					
11	Песок для строительных работ М800-М1000					

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов | **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

- 260 Муфта термоусаживаемая для кабеля
- 261 Шпалы из древесины
- 262 Плиты теплоизоляционные из экструдированного пенополистирола
- 263 Порошки бетонные
- 264 Опоры освещения металлические
- 265 Трубы обсадные и буровые
- 266 Детали трубопровода в пенополиуретановой изоляции диаметром до 300 мм
- 267 Доски для покрытия полов
- 268 Лесоматериалы круглые еловый пород
- 269 Плиты пенополистирольные теплоизоляционные
- 270 Трубы стальные электросварные диаметром более 700 мм
- 271 Смесью асфальтобетонная щебеночно-мастичная по системе объемно-функционального проектирования
- 272 Битумы нефтяные дорожные
- 273 Детали трубопровода в пенополиуретановой изоляции диаметром свыше 300 мм
- 274 Смесью сульфатно-наливные
- 275 Смесью бетонные мелкозернистого бетона
- 276 Смесью сульфатно-цементные
- 277 Смесью сульфатно-гипсовые
- 278 Смесью сульфатно-клеевые
- 279 Шпательки
- 280 Смесью сульфатно-гидроизоляционные
- 281 Смесью лесано-гравийные обогащенные

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023





# СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Индексы к однородным группам ресурсов. Материалы

Федеральный реестр сметных нормативов    Классификатор строительных ресурсов    Мониторинг цен строительных ресурсов    **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Сметные цены строительных ресурсов    **Индексы к группам однородных строительных ресурсов**    Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы    Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Документ: О размещении индексов по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2023 № 9472-ИФ/09 от 22.02.2023

Скачать индексы к группам однородных строительных ресурсов    Скачать сайт-форму

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

Материалы    Оборудование    Машин и механизмы

### Индексы к группам однородных строительных ресурсов

Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
<b>— Материалы, изделия, конструкции и оборудование</b>						
1	Электроэнергия					
2	Вода					
3	Сезонные материалы					
4	Топливо					
5	Растворы строительные					
	Растворы строительные	04.3.01.03-0001	Раствор хризотилцементный	м3	2 750.65	1,80
	Растворы строительные	04.3.01.05-0001	Раствор грунтовый (шлам)	м3	1 882.92	1,80
	Растворы строительные	04.3.01.07-0021	Раствор штукатурный, известковый, М4	м3	4 025.83	1,80
	Растворы строительные	04.3.01.07-0022	Раствор штукатурный, известковый, М25	м3	2 827.06	1,80
	Растворы строительные	04.3.01.07-0023	Раствор штукатурный, известковый, М50	м3	2 860.71	1,80
	Растворы строительные	04.3.01.07-0024	Раствор штукатурный, известковый, М75	м3	3 001.55	1,80

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

25



Далее >

## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Индексы к однородным группам ресурсов. Машины и механизмы

Федеральный реестр сметных нормативов	Классификатор строительных ресурсов	Мониторинг цен строительных ресурсов	Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства			
Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 без учета оплаты труда машинистов, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
<b>– Машины и механизмы</b>						
			1132 Подъемники гидравлические			
			1111 Механизмы и приспособления ручные, работающие на скатом воздухе от стационарных компрессорных станций			
			1173 Установки вращательного бурения, работающие на дизельном топливе, доля восстановительной стоимости которых в сметной цене их эксплуатации составляет свыше 40 % до 50 %			
			1140 Распределители минеральных вклущих и щебня			
			1102 Машины разметочные самоходные для нанесения краски			
			1175 Установки вращательного бурения, работающие на дизельном топливе, доля восстановительной стоимости которых в сметной цене их эксплуатации составляет свыше 60 % до 70 %			
			1086 Машины для очистки, грунтовки и гидравлического испытания трубопроводов			
			1047 Инструменты и приспособления ручные			
			1070 Краны на пневмоколесном ходу			
			1170 Установки алмазного бурения, машины и механизмы, не вошедшие в другие группировки, гидравлические			
			1077 Лебедки прожекторские электрические			
			1114 Мотопилы бензиновые			
			1091 Машины и агрегаты бетоноукладочные			
			1071 Краны на специальном шасси автомобильного типа			
			1187 Установки для сушки труб			
			1117 Нарезчики швов несамондные, декаркировщики дорожной разметки			
			1165 Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность до 29 кВт (40 л. с.)			
			1044 Домкраты			
			1176 Установки вращательного бурения, работающие на дизельном топливе, доля восстановительной стоимости которых в сметной цене их эксплуатации составляет свыше 70 % до 80 %			
			1103 Машины разметочные универсальные самоходные для нанесения термопластика и спрей-пластика, полимерной ленты			



## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. Индексы к однородным группам ресурсов. Машины и механизмы

Федеральный реестр сметных нормативов		Классификатор строительных ресурсов	Мониторинг цен строительных ресурсов	Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства		
Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 без учета оплаты труда машинистов, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
▶	1014 Агрегаты сварочные с двигателями внутреннего сгорания для ручной дуговой сварки					
▼	1062 Краны башенные					
	Краны башенные	91.05.01-002	Краны башенные, грузоподъемность 80 т	маш.-ч.	3 268,83	1,28
	Краны башенные	91.05.01-015	Краны башенные, грузоподъемность 50 т	маш.-ч.	2 582,46	1,28
	Краны башенные	91.05.01-016	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч.	251,77	1,28
	Краны башенные	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч.	622,62	1,28
	Краны башенные	91.05.01-018	Краны башенные, грузоподъемность 10 т	маш.-ч.	663,51	1,28
	Краны башенные	91.05.01-019	Краны башенные, грузоподъемность 12,5 т	маш.-ч.	933,82	1,28
	Краны башенные	91.05.01-020	Краны башенные, грузоподъемность 25 т	маш.-ч.	2 010,48	1,28
	Краны башенные	91.05.01-027	Краны башенные приставные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч.	1 080,90	1,28
	Краны башенные	91.05.01-028	Краны башенные приставные, грузоподъемность 10 т, высота подъема до 110 м	маш.-ч.	1 521,11	1,28
	Краны башенные	91.05.11-011	Краны порталностреловые, грузоподъемность 10 т	маш.-ч.	2 745,58	1,28
	Краны башенные	91.05.11-012	Краны порталностреловые, грузоподъемность 16 т	маш.-ч.	3 084,00	1,28
	Краны башенные	91.05.11-013	Краны порталные, грузоподъемность 640 т	маш.-ч.	5 091,61	1,28
	Краны башенные	91.05.14-021	Краны монтажные специальные (дебри-краны), грузоподъемность 25 т	маш.-ч.	755,65	1,28
	Краны башенные	91.05.14-022	Краны монтажные специальные (дебри-краны), грузоподъемность 65 т	маш.-ч.	1 823,80	1,28
	Краны башенные	91.05.14-026	Краны специальные строительные для возведения гиперболической оболочки градирни	маш.-ч.	9 184,71	1,28
▶	1101 Машины плоские, объем цистерны для ила до 7 м <sup>3</sup>					
▶	1030 Бульдозеры					

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

27



Далее >

## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. СПЛИТ-ФОРМА

**ФГИС ЦС** База знаний Статистика Новости Помощник Личный кабинет Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов    Классификатор строительных ресурсов    Мониторинг цен строительных ресурсов    **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Выбрать субъект Российской Федерации: Новосибирская область    Выбрать ценовую зону: Новосибирская область (1 зона)    Выбрать квартал: 1 квартал 2023 г.

Сметные цены строительных ресурсов    Индексы к группам однородных строительных ресурсов    Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы    Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

[Скачать сметные цены строительных ресурсов](#)    [Скачать сплит-форму](#)

Информация о применении ресурсно-индексного метода:

Материалы     Оборудование     Машины и механизмы

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС	Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС
+ <b>Материалы, изделия, конструкции и оборудование</b>				

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Сметная цена, руб./маш.-ч	Оплата труда машинистов, руб./маш.-ч
+ <b>Машины и механизмы</b>				

Автоматическая загрузка данных в программные комплексы для разработки сметной документации



## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. СПЛИТ-ФОРМА. Материалы

Сплит-форма аналитики индексов и сметных цен для ценовой зоны Новосибирская область (1 зона) на I квартал 2023 года <sup>1</sup>								
Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Отпускная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Сметная цена в текущем уровне цен, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5959	06.1.01.05-0038 Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	15 707,96	17 257,46	44	Кирпич керамический	-	0,98
5960	06.1.01.05-0039 Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	15 958,33	17 512,84	44	Кирпич керамический	14 509,88	-
5961	06.1.01.05-0040 Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	16 047,76	17 604,06	44	Кирпич керамический	-	0,98
5962	06.1.01.05-0041 Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	16 101,44	17 658,81	44	Кирпич керамический	-	0,98
5963	06.1.01.05-0095 Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	19 811,29	21 756,89	44	Кирпич керамический	-	0,98
5964	06.1.01.05-0096 Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	21 059,09	23 029,64	44	Кирпич керамический	-	0,98
5965	06.1.01.05-0097 Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	22 999,20	25 008,55	44	Кирпич керамический	-	0,98
5966	06.1.01.05-0098 Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	23 335,08	25 402,19	44	Кирпич керамический	-	0,98
5967	06.1.01.05-0099 Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	23 700,00	25 723,37	44	Кирпич керамический	-	0,98
5968	06.1.01.05-0100 Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	23 823,34	25 900,22	44	Кирпич керамический	-	0,98
5969	06.1.01.05-0101 Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	23 897,74	25 976,11	44	Кирпич керамический	-	0,98
5970	06.1.01.05-0111 Кирпич керамический пустотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	8 639,01	9 659,58	44	Кирпич керамический	-	0,98
5971	06.1.01.05-0112 Кирпич керамический пустотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	9 523,32	10 561,57	44	Кирпич керамический	-	0,98
5972	06.1.01.05-0113 Кирпич керамический пустотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	9 675,00	10 716,29	44	Кирпич керамический	-	0,98
5973	06.1.01.05-0114 Кирпич керамический пустотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	9 827,50	10 871,84	44	Кирпич керамический	-	0,98
5974	06.1.01.05-0115 Кирпич керамический пустотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	10 271,38	11 324,59	44	Кирпич керамический	-	0,98
5975	06.1.01.05-0116 Кирпич керамический пустотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	10 902,69	11 968,53	44	Кирпич керамический	-	0,98
5976	06.1.01.05-0117 Кирпич керамический пустотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	11 540,96	12 619,56	44	Кирпич керамический	-	0,98
5977	06.1.01.05-0125 Кирпич керамический пустотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	11 202,90	12 662,30	44	Кирпич керамический	-	0,98
5978	06.1.01.05-0126 Кирпич керамический пустотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	11 657,16	13 125,65	44	Кирпич керамический	-	0,98
5979	06.1.01.05-0127 Кирпич керамический пустотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	12 200,00	13 679,34	44	Кирпич керамический	-	0,98
5980	06.1.01.05-0128 Кирпич керамический пустотелый утолщенный, размеры 250x120x65 мм, марка 200	1000 шт	12 747,83	14 238,13	44	Кирпич керамический	-	0,98

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

29



Далее >

## СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. СПЛИТ-ФОРМА. Машины и механизмы

Сплит-форма аналитики индексов и сметных цен для ценовой зоны Новосибирская область (1 зона) на I квартал 2023 года <sup>1</sup>									
Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Отпускная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Сметная цена в текущем уровне цен, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
40710	Краны полноповоротные, грузоподъемность 10 т	маш.-ч.	-	888,71	1065	Краны мостовые	-	1,35	
40711	Краны электровозного депо, грузоподъемность 7 т	маш.-ч.	-	521,00	1065	Краны мостовые	-	1,35	
40712	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч.	-	1 167,70	1066	Краны на автомобильном ходу	1 517,53	-	
40713	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч.	-	1 366,45	1066	Краны на автомобильном ходу	1 824,78	-	
40714	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 40 т	маш.-ч.	-	1 751,50	1066	Краны на автомобильном ходу	2 691,27	-	
40715	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 70 т	маш.-ч.	-	2 919,30	1066	Краны на автомоби	-	1,34	
40716	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 30 т	маш.-ч.	-	1 710,89	1066	Краны на автомоби	-	1,34	
40717	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 20 т	маш.-ч.	-	1 231,10	1066	Краны на автомоби	-	1,34	
40718	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 50 т	маш.-ч.	-	2 270,66	1066	Краны на автомоби	-	1,34	
40719	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч.	-	1 703,30	1067	Краны на гусеничн	-	1,22	
40720	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 40 т	маш.-ч.	-	1 920,19	1067	Краны на гусеничн	-	1,22	
40721	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 50 т	маш.-ч.	-	1 927,57	1067	Краны на гусеничн	-	1,22	
40722	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 100 т	маш.-ч.	-	4 722,00	1067	Краны на гусеничн	-	1,22	
40723	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 130 т	маш.-ч.	-	5 217,63	1068	Краны на гусеничн	-	1,34	
40724	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 63 т	маш.-ч.	-	2 974,86	1067	Краны на гусеничн	-	1,22	
40725	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 80 т	маш.-ч.	-	3 777,60	1067	Краны на гусеничн	-	1,22	
40726	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 220 т	маш.-ч.	-	9 274,82	1068	Краны на гусеничн	-	1,34	



# СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ. СПЛИТ-ФОРМА. Затраты труда



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

7.5.018.007

г. Новосибирск

№ 21

О среднем месячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области за 2021 год

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, письмом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 16.02.2022 № 21-3/2188-С.1 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить среднесрочный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области, за 2021 год в размере 38 334,73 руб.

2. Директору государственного казенного учреждения Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» Шрайбер К.О. в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего приказа обеспечить направление его в Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Козлов

Сплит-форма аналитики индексов и сметных цен для ценовой зоны Новосибирская область (1 зона) на I квартал 2023 года <sup>1</sup>								
Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Единица измерения	Отпускная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Сметная цена в текущем уровне цен, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
41990	1-100-10	Средний разряд работы 1,0	чел.-ч	-	-	-	-	-
41991	1-100-11	Средний разряд работы 1,1	чел.-ч	-	-	-	-	-
41992	1-100-12	Средний разряд работы 1,2	чел.-ч	-	-	-	-	-
41993	1-100-13	Средний разряд работы 1,3	чел.-ч	-	-	-	-	-
41994	1-100-14	Средний разряд работы 1,4	чел.-ч	-	-	-	-	-
41995	1-100-15	Средний разряд работы 1,5	чел.-ч	-	-	-	-	-
41996	1-100-16	Средний разряд работы 1,6	чел.-ч	-	-	-	-	-
41997	1-100-17	Средний разряд работы 1,7	чел.-ч	-	-	-	-	-
41998	1-100-18	Средний разряд работы 1,8	чел.-ч	-	-	-	-	-
41999	1-100-19	Средний разряд работы 1,9	чел.-ч	-	-	-	-	-
42000	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	-	-	-	-	-
42001	1-100-21	Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	-	-	-	-	-
42002	1-100-22	Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	42009	1-100-79	Средний разряд работы 7,9	чел.-ч	549,18
42003	1-100-23	Средний разряд работы 2,3	чел.-ч	42060	1-100-80	Средний разряд работы 8,0	чел.-ч	552,68
42004	1-100-24	Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	42061	2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	269,60
42005	1-100-25	Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	42062	2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	293,86
42006	1-100-26	Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	42063	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	320,82
42007	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	42064	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	361,26
42008	1-100-28	Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	42065	2-100-05	Рабочий 5 разряда	чел.-ч	415,18
42009	1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	42066	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	485,28
42010	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	42067	2-100-07	Рабочий 7 разряда	чел.-ч	517,63
42011	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	42068	2-100-08	Рабочий 8 разряда	чел.-ч	552,68
42012	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	42069	3-100-01	Техник I категории	чел.-ч	382,83
42013	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	42070	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	345,09
42014	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	42071	3-100-03	Техник III категории	чел.-ч	310,04
42015	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	42072	3-200-01	Инженер I категории	чел.-ч	579,64
42016	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	42073	3-200-02	Инженер II категории	чел.-ч	528,42
42017	1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	42074	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	474,50
42018	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	42075	3-300-01	Ведущий инженер	чел.-ч	633,56
42019	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	42076	4-100-01	Главный технолог	чел.-ч	687,48
42020	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	42077	4-100-010	Средний разряд машинистов 1,0	чел.-ч	269,60
42021	1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	42078	4-100-011	Средний разряд машинистов 1,1	чел.-ч	272,03
42022	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	42079	4-100-012	Средний разряд машинистов 1,2	чел.-ч	274,45
42023	1-100-43	Средний разряд работы 4,3	чел.-ч	42080	4-100-013	Средний разряд машинистов 1,3	чел.-ч	276,88
42024	1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	42081	4-100-014	Средний разряд машинистов 1,4	чел.-ч	279,31
42082	4-100-015	Средний разряд машинистов 1,5	чел.-ч	-	-	-	-	281,73
42083	4-100-016	Средний разряд машинистов 1,6	чел.-ч	-	-	-	-	284,16
42084	4-100-017	Средний разряд машинистов 1,7	чел.-ч	-	-	-	-	286,58
42085	4-100-018	Средний разряд машинистов 1,8	чел.-ч	-	-	-	-	289,01
42086	4-100-019	Средний разряд машинистов 1,9	чел.-ч	-	-	-	-	291,44
42087	4-100-020	Средний разряд машинистов 2,0	чел.-ч	-	-	-	-	293,86
42088	4-100-021	Средний разряд машинистов 2,1	чел.-ч	-	-	-	-	296,29
42089	4-100-022	Средний разряд машинистов 2,2	чел.-ч	-	-	-	-	298,72
42090	4-100-023	Средний разряд машинистов 2,3	чел.-ч	-	-	-	-	301,15
42091	4-100-024	Средний разряд машинистов 2,4	чел.-ч	-	-	-	-	303,58
42092	4-100-025	Средний разряд машинистов 2,5	чел.-ч	-	-	-	-	306,01
42093	4-100-026	Средний разряд машинистов 2,6	чел.-ч	-	-	-	-	308,44

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023



## ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (СМЕТЫ)

### ДЕТАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

КОМПЛЕКСЫ РАБОТ

ВИДЫ РАБОТ

*степень детализации должна обеспечивать определение на основании сметной документации*  
**ОБОСОБЛЕННОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ конструктивных решений и (или) комплексов и (или) видов работ**

СТЕПЕНЬ ДЕТАЛИЗАЦИИ

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ  
с учетом проектной документации

Архитектурных решений

Технических решений

Технологических решений

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ СВЯЗАННЫЕ  
ВИДЫ РАБОТ

**расчет  
НМЦК**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ

ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН

~~БАЗИНЫЙ УРОВЕНЬ ЦЕН~~

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

32



Далее >



## ПРИМЕР ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ (цифры условные)

Наименование программного продукта	XXXXXXXX
Наименование редакции сметных нормативов	Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр); Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр
Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 года № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 года № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 года № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр	Письмо Минстроя России от XX.XX.XXXX № XXXXXXXXX
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Постановление Правительства N-ской области от 18.01.2023 № XXX
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	XXXXXXXX
Наименование субъекта Российской Федерации	XXXXXXXX
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	XXXXXXXX

Строительство объекта капитального строительства по адресу: г. N.....

(наименование стройки)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-04

Стены наружные

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	ведомость объемов работ № ВОР-02-01-04 (проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	I кв. 2023 г.	
Сметная стоимость	14 950,70 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих 2 862 105,92 руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов 66 958,71 руб.
строительных работ	14 186,23 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих 0 554,3217 чел.-ч
монтажных работ	104,28 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов 136,2069 чел.-ч
оборудования	660,19 тыс. руб.	
прочих затрат	0,00 тыс. руб.	

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

33



Далее >

ПРИМЕР ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ (цифры условные)

НОРМАТИВНЫЙ БЛОК				КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ			СТОИМОСТНОЙ БЛОК					
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб					
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу в базисном уровне цен	индекс	на единицу в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 2. Стены из кирпича</b>												
4	ГЭСН08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	23,52		23,52						
	421/пр_04.08.2020_Пр. 1 т.1 п.10.3	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ										
		ЗТ 1,2, ЭМ 1,2										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			128,14						40 911,26
	2	1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	4,54	1,2	128,14			319,27			40 911,26
		ЭМ										7 903,00
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			11,29						5 600,07
		91.05 01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,4	1,2	11,29			700,00			7 903,00
		4-100-060 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,4	1,2	11,29			496,02			5 600,07
	4	М										357,30
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44		10,3488	30,40	1,01	30,70			317,71
	11.1.03.01-0064	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV	м3	0,0005		0,01176	3 300,50	1,02	3 366,51			39,59
		04.3.01.12 Растворы цементно-известковые	м3	0,24		5,6448						
		06.1.01.05 Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,38		8,9376						
<b>Итого прямые затраты</b>												
4.1	04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	0,24		5,6448			3 920,54			54 771,63
4.2	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, марка 150, размер 250x120x65 мм	1000 шт	0,38		8,9376			13 182,64			22 130,66
		ФОТ										46 511,33
	Пр/812-008.0-1	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110		110						51 162,46
	Пр/774-008.0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69						32 092,82
<b>Всего по позиции</b>										11 818,82	277 978,73	

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

34



ПРИМЕР ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ (цифры условные)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Земляные работы</b>											
1	ГЭСН01-01-012-14	Разработка грунта с погрузкой на автосамосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 1,25 (1,25-1,5) м3, группа грунтов 2	1000 м3	2,35		2,35					
<b>1</b>		<b>1ОТ (ЗТ)</b>	чел.-ч			<b>12,6665</b>					<b>3 720,66</b>
<b>2</b>	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	5,39		12,6665			<b>293,74</b>		3 720,66
<b>3</b>		<b>2ЭМ</b>									<b>49 015,31</b>
		<b>ОТм (ЗТм)</b>	чел.-ч			<b>35,0855</b>					<b>17 870,11</b>
	91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	3,73		8,7655	<b>887,54</b>	<b>1,02</b>	905,29		7 935,32
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	3,73		8,7655			<b>485,07</b>		4 251,88
	91.01.05-089	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 1,25 м3	маш.-ч	11,2		26,32			<b>1 560,79</b>		41 079,99
<b>4</b>	4-100-070	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 7,0	чел.-ч	11,2		26,32			<b>517,41</b>		13 618,23
		<b>4М</b>									<b>209,44</b>
	02.2.05.04-2090	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм	м3	0,04		0,094			<b>2 228,13</b>		209,44
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>70 815,52</b>
		ФОТ									21 590,77
<b>5</b>	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92					19 863,51
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					9 931,75
		<b>Всего по позиции</b>							<b>42 813,10</b>		<b>100 610,78</b>
2	02-15-1-01-0005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным покрытием на расстояние 5 км	1 т груза	4,2		4,2			<b>280,00</b>		1 176,00
		<b>Всего по позиции</b>							<b>280,00</b>		<b>1 176,00</b>

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

35



ПРИМЕР ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ (цифры условные)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу в базисном уровне цен	индекс	на единицу в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 2. Стены из кирпича</b>											
4	ГЭСН08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	23,52		23,52					
	421/пр_04.08.2020_Пр.1 т.1 п.10.3	<i>Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведении несущих конструктивных элементов), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ</i> ЗТ 1,2, ЭМ 1,2									
1		<b>ОТ (ЗТ)</b>	чел.-ч			128,14					<b>40 911,26</b>
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	4,54	1,2	128,14			319,27		40 911,26
2		<b>ЭМ</b>									<b>7 903,00</b>
		<b>ОТм (ЗТм)</b>	чел.-ч			11,29					<b>5 600,07</b>
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,4	1,2	11,29			700,00		7 903,00
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,4	1,2	11,29			496,02		5 600,07
4		<b>М</b>									<b>357,30</b>
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44		10,3488	30,40	1,01	30,70		317,71
	11.1.03.01-0064	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV	м3	0,0005		0,01176	3 300,50	1,02	3 366,51		39,59
	04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,24		5,6448					
	06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,38		8,9376					
<b>Итого прямые затраты</b>											<b>54 771,63</b>
4.1	04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	0,24		5,6448			3 920,54		22 130,66
4.2	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, марка 150, размер 250x120x65 мм ФОТ	1000 шт	0,38		8,9376			13 182,64		117 821,16
	Пр/812-008.0-1	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110		110					46 511,33
	Пр/774-008.0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69					51 162,46
											32 092,82
<b>Всего по позиции</b>									<b>11 818,82</b>		<b>277 978,73</b>

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

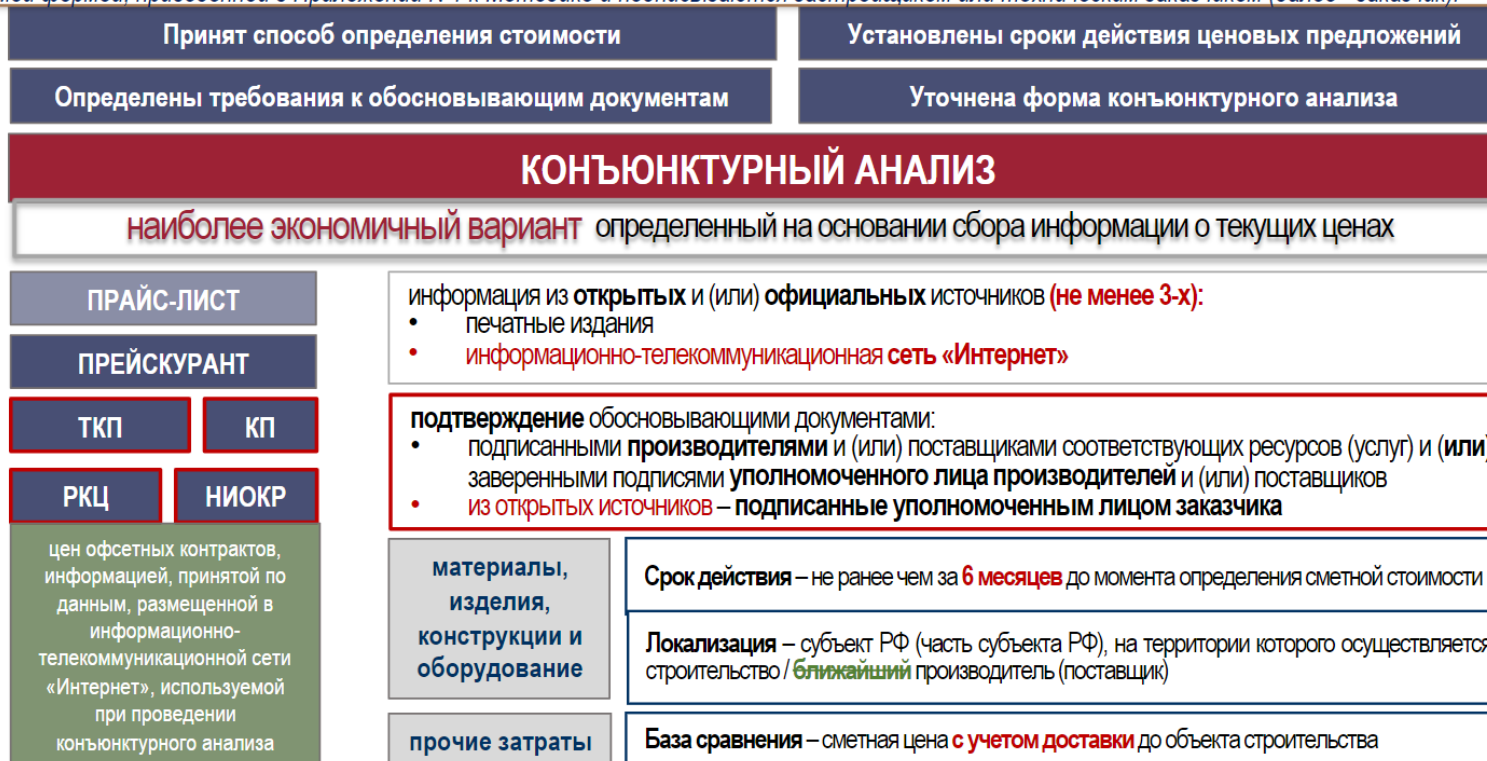
36



Далее >

## МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ 421/ПР

13. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - **конъюнктурный анализ**). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).



ПРИМЕР ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ (цифры условные)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 2. Стены</b>											
3	ГЭСН08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	4		4					
		1ОТ (ЗТ)					18,16				5 676,82
		1-100-27Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	4,54			18,16		312,60		5 676,82
		2ЭМ									1 008,00
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				1,6				776,11
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,4			1,6		630,00		1 008,00
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,4			1,6		485,07		776,11
		4М									87,59
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44			1,76	35,71	1,01	36,07	63,48
	11.1.03.01-0064	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV	м3	0,0005			0,002	11 821,04	1,02	12 057,46	24,11
	04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,24			0,96				
	06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,38			1,52				
<b>Итого прямые затраты</b>											<b>7 548,52</b>
3.1	04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	0,24			0,96			3 936,81	3 779,34
3.2	<b>ТЦ_06.1.01.05_63_23740_01765_04.08.2022_01</b>	<b>Кирпич желтый лицевой</b>	<b>1000 шт</b>	<b>0,38</b>			<b>1,52</b>			<b>15 960,32</b>	<b>24 259,69</b>
		ФОТ									<b>6 452,03</b>
	Пр/812-008.0-1	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110			110				7 098,22
	Пр/774-008.0	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69			69				4 452,52
<b>Всего по позиции</b>										<b>11 784,57</b>	<b>47 138,29</b>





МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(приказ Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр)

75. При определении сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр) **дополнительно следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов**, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол) в следующих размерах:

- а) 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих**, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;
- б) 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих**, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.

ПРИМЕР ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ (цифры условные)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 3. Монтаж оборудования (оборудование по КА, дополнительная перевозка оборудования)</b>											
5	ГЭСНм10-05-011-01	Антенны приемно-передающие параболические на установленной башне (мачте) высотой до 10 м, диаметр антенны: до 1,8 м	антенна	20		20					
		10Т (ЗТ)	чел.-ч			48,8					23 671,42
	1-100-60	Средний разряд работы 6,0	чел.-ч	2,44		48,8			485,07		23 671,42
		2ЭМ									4 305,00
		0Тм (ЗТм)	чел.-ч			4,2					1 516,66
	91.05.13-011	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 10 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 3,7 т	маш.-ч	0,21		4,2			1 025,00		4 305,00
	4-100-040	0Тм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,21		4,2			361,11		1 516,66
<b>Итого прямые затраты:</b>											<b>29 493,08</b>
<b>5.1</b>	<b>Пр/421-75-а</b>	<b>Вспомогательные ненормируемые ресурсы 2% от ОТ</b>	<b>%</b>	<b>2</b>		<b>2</b>					<b>473,43</b>
		ФОТ									25 188,08
	Пр/812-2-051.2-1	НР Оборудование связи: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	95		95					23 928,68
	Пр/774-2-051.2	СП Оборудование связи: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	53		53					13 349,68
<b>Всего по позиции</b>											<b>67 244,87</b>
6	61.1.01.02-0005	Антенна для спутниковой связи приемно-передающая параболическая без обтекателя, офсетная, с линейной ортогональной поляризацией, с кронштейном-подставкой, диаметр рефлектора 1,2 м	компл	20		20	32 041,99	1,03	33 003,25		660 065,00
6.1	61.1.01.01-0005_03-02-02-070	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 70 км	1 т груза	0,5		0,5			603,00		301,50
6.2	61.1.01.01-0005_03-02-02-030	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 30 км	1 т груза	-0,5		-0,5			360,00		-180,00
<b>Всего по позиции</b>											<b>33 009,33</b>
											<b>660 186,50</b>





## КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ УЧЕТА УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

### СМЕТНЫЕ НОРМЫ

предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях при положительной температуре, не осложненных внешними факторами

### КОЭФФИЦИЕНТЫ

#### УСЛОЖНЯЮЩИЕ ФАКТОРЫ СВЯЗАННЫЕ С ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ОСОБЕННОСТЯМИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ

Общие положения ГЭСН  
Приложения ГЭСН  
Методика применения сметных норм

- ✓ разработка мокрого грунта
- ✓ кладка стен закругленных конструкций
- ✓ высота выполнения работ
- ✓ лесоматериалы твердых пород
- ✓ применение нержавеющей стали

#### СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ СВЯЗАННЫЕ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ В ЦЕЛОМ

#### Приложение 10 Методики 421/пр

- ✓ работа в эксплуатируемых объектах
- ✓ загроможденные предметы
- ✓ вблизи объектов под напряжением
- ✓ подземные условия работ
- ✓ вредные условия работ

**53. Коэффициенты ...** применяются к **КОЛИЧЕСТВЕННЫМ** или **СТОИМОСТНЫМ** показателям сметных норм: затратам труда (оплате труда) рабочих и (или) пусконаладочного персонала, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов с учетом положений, указанных в примечаниях к таблицам Приложения № 10.

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

41



## ПРИМЕР ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ (цифры условные)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Раздел 4. Полы</b>									
9	ГЭСН11-01-024-01	Устройство покрытий толщиной 10 мм из полимерраствора на основе смолы ФАЭД-8	100 м2	2,87		2,87					
	421/пр_04.08.2020_Пр.1 т.1 п.10.3	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения для работ, выполняемых в подземных условиях ОТ 1,68, ОТм 1,68									
	ГЭСН 11, приложение 11.1, п. 3.2	Устройство покрытий толщиной 5 мм из полимерраствора ЗТ 0,75, ЭМ 0,5, ЗТм 0,5, М 0,56									
		<b>1ОТ (ЗТ)</b>	<b>чел.-ч</b>			<b>235,461975</b>					<b>180 794,11</b>
		1-100-56 Средний разряд работы 5,6	чел.-ч	109,39	0,75	235,461975			457,04	1,68	180 794,11
		<b>2ЭМ</b>									<b>652,15</b>
		<b>ОТМ (ЗТм)</b>	<b>чел.-ч</b>			<b>40,02215</b>					<b>21 647,07</b>
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,62	0,5	0,8897	37,32	1,02	38,07		33,87
		4-100-030 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,62	0,5	0,8897			320,66	1,68	479,33
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	26,4	0,5	37,884			2,39		90,54
		4-100-030 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	26,4	0,5	37,884			320,66	1,68	20 410,35
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,87	0,5	1,24845			422,72		527,74
		4-100-040 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,87	0,5	1,24845			361,11	1,68	757,39
		<b>4М</b>									<b>368 010,97</b>
		01.1.02.10-1022 Хризотил (асбест хризотилковый), группа 6К, марки 6К-45, 6К-30, 6К-20, 6К-5	т	0,087	0,56	0,1398264	21 588,35	1,01	21 804,23		3 048,81
		01.3.01.07-0006 Спирт фурфуроловый	т	0,052	0,56	0,0835744	252 100,02	1,02	257 142,02		21 490,49
		01.3.05.10-0001 Графит измельченный	т	0,683	0,56	1,0977176	58 958,04	1,03	60 726,78		66 660,86
		01.7.14.04-0011 Полиэтиленполиамин технический	т	0,116	0,56	0,1864352	523 964,79	1,02	534 444,09		99 639,19
		02.3.01.07-0011 Порошок кварцевый	т	0,683	0,56	1,0977176	4 153,74	1,03	4 278,35		4 686,42
		10.2.02.08-0001 Проволока медная, круглая, мягкая, электротехническая, диаметр 1,0-3,0 мм и выше	т	0,002	0,56	0,0032144	1050091,70	1,07	1 123 598,12		3 611,69
		14.2.04.03-0015 Смола эпоксидная ЭД-20	т	0,062	0,56	0,0996464			499 518,07		49 775,18
		14.2.04.04-0306 Смола фуранэпоксидная	кг	522	0,56	838 9584			139,46		117 001,14
		14.5.09.01-0001 Ацетон технический, сорт I	кг	19,00	0,56	30,536800	67,67	1,01	68,35		2 087,19
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>571 104,30</b>
		ФОТ									202 441,18
	Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112		112					226 734,12
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65					131 586,77
		<b>Всего по позиции</b>							<b>323 841,53</b>		<b>929 425,19</b>

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

42



Далее >

ПРИМЕР ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ (цифры условные)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Раздел 3. Монтаж оборудования (оборудование по КА, дополнительная перевозка оборудования)</b>									
7	ГЭСНм10-06-066-01	Измерение на кабельной площадке затухания зонного волоконно-оптического кабеля с числом волокон: 48	участок	9		9			2 557,90		23 021,07
		<b>1 ОТ (ЗТ)</b>				<b>22,14</b>					<b>9 633,53</b>
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	1,26		11,34			485,07		5 500,69
	3-200-01	Инженер I категории	чел.-ч	1,2		10,8			382,67		4 132,84
		<b>2 СМ</b>									<b>205,94</b>
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч								
	91.21.22-341	Рефлектометры оптические, рабочая длина волны 1310/1550/1625 нм	маш.-ч	0,41		3,69	75,97	1,02	77,49		285,94
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>9 919,47</b>
		<b>ФОТ</b>									<b>9 633,53</b>
	Пр/812-2-051.1-1	НР Оборудование связи: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	90		90					8 670,18
	Пр/774-2-051.1	СП Оборудование связи: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	46		46					4 431,42
		<b>Всего по позиции</b>							<b>2 557,90</b>		<b>23 021,07</b>




## ИТОГИ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>ВСЕГО по смете</b>									
		Всего прямые затраты (справочно)							826 865,83		5 985 419
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							24 181,45		569 958
		<b>эксплуатация машин и механизмов</b>							33 846,46	<b>9,31</b>	<b>315 302</b>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							3 982,71		93 873
		<b>материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки</b>							767 707,88	<b>6,63</b>	5 089 829
		дополнительная перевозка							1 083,58		10 088
		перевозка							46,46		433
		Всего ФОТ(справочно)							28 164,16		663 831
		Всего накладные расходы							28 648,42		675 246
		Всего сметная прибыль							15 489,18		365 084
		<b>ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозки)</b>							817 373,58		6 120 792
		в том числе									
		<b>строительные работы без учета перевозки</b>							817 327,12		6 120 359
		перевозка							46,46		433
		<b>ВСЕГО монтажных работ (с учетом перевозки)</b>							53 629,85		904 958
		в том числе									
		<b>монтажные работы без учета перевозки</b>							53 629,85		904 958
		перевозка									
		<b>ВСЕГО оборудование</b>							111 732,60		512 859
		в том числе									
		<b>оборудование без учета дополнительной перевозки</b>							111 731,16	<b>4,59</b>	512 846
		дополнительная перевозка							1,44		13
		<b>ВСЕГО прочие затраты</b>									
		<b>ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)</b>							<b>982 736,03</b>		<b>7 538 609</b>
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									15 960
		оборудование, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									500 000



ИТОГИ ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ (цифры условные)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу в базисном уровне цен	индекс	на единицу в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Итого прямые затраты по разделу 2. Стены из кирпича</b>									<b>7 536 887,81</b>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									3 863 106,89
		эксплуатация машин и механизмов									80 143,40
		<b>оплата труда машинистов (ОТм)</b>									<b>66 958,71</b>
		материальные ресурсы									3 525 502,81
		перевозка									1 176,00
		Итого ФОТ									3 930 065,60
		Итого накладные расходы									4 387 435,57
		Итого сметная прибыль									2 545 450,77
		Итого оборудование									40 909,50
		Итого прочие затраты									
		<b>Итого по разделу 2. Стены из кирпича</b>									<b>14 510 683,65</b>
		<b>Справочно</b>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									24 259,69
		оборудование, отсутствующие в ФРСН									
		затраты труда рабочих				5 554,3358					
		затраты труда машинистов				136,2137					

 **МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ 421/пр**

Сметные **ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ** учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, **оплату труда рабочих, управляющих машинами** (далее – машинисты), а также стоимость **перевозки, погрузки и разгрузки** в случаях, установленных пунктом 62 Методики.

**Справочно**  
 материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН  
 оборудование, отсутствующие в ФРСН  
 затраты труда рабочих 5 554,3358  
 затраты труда машинистов 136,2137



## ИТОГИ ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ

### ИТОГИ РАЗДЕЛОВ И ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА «РИМ»

ВСЕГО строительные работы

ВСЕГО монтажных работ

в том числе  
всего прямые затраты  
в том числе  
оплата труда (ОТ)  
эксплуатация машин и механизмов  
**оплата труда машинистов (ОТм)**  
материальные ресурсы  
**перевозка**  
всего ФОТ  
всего накладные расходы  
всего сметная прибыль

Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики

Стоимость работ по **созданию произведений изобразительного искусства монументального характера** учитывается в сметной стоимости соответствующего объекта капитального строительства и относится к прочим затратам.

ВСЕГО прочие затраты

в том числе  
**прочие затраты**  
**прочие работы**  
в том числе  
всего прямые затраты  
в том числе  
оплата труда (ОТ)  
эксплуатация машин и механизмов  
оплата труда машинистов (ОТм)  
материальные ресурсы  
перевозка  
всего ФОТ  
всего накладные расходы  
всего сметная прибыль

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

ПНР «вхолостую»

%, стоимость

ПНР «под нагрузкой»

%, стоимость

ВСЕГО оборудование

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

46



Далее >

# ПРИМЕР локального сметного расчета (сметы) ресурсно-индексным методом размещен в ФГИС ЦС

★ <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/reference/letters/bfba4355-4116-4b07-914e-bd8d5cf453fa>



fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/reference/letters/bfba4355-4116-4b07-914e-bd8d5cf453fa

Федеральный реестр сметных нормативов | Классификатор строительных ресурсов | Мониторинг цен строительных ресурсов | Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Федеральный реестр сметных нормативов | Сметные нормативы | Исполнительные сметные нормативы | План утверждения сметных нормативов | Подписные акты | **Справочная информация** | Федеральные сметные нормативы | База

Нормативные правовые акты | Иные документы | Индексы изменения сметной стоимости строительства | Среднечасовые размеры оплаты труда | Архив

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Справочная информация > Иные документы > Просмотр документа

### Пример составления локального сметного расчета (сметы) ресурсно-индексным методом

Скачать документ | Распечатать | Сохранить документ | Поиск по документу

Наименование программного продукта	XXXXXXXX
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр
Редактивы приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 года № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 года № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 года № 905/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 667/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр
Редактивы письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленные в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр	Письмо Минстроя России от XX.XX.XXXX № XXXXXXXXXX
Редактивы нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилам мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Постановление Правительства N-ной области от XX.XX.XXXX № XXX
Обоснование принятой текущей цен на строительные ресурсы	XXXXXXXX
Наименование субъекта Российской Федерации	XXXXXXXX
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	XXXXXXXX

Строительство объекта капитального строительства по адресу: г. N.....  
(наименование стройки)

Материалы актуальны по состоянию на 28.03.2023

47



Далее >

## ФОРМИРОВАНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ И СВОДНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

	БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД	РЕСУРСНЫЙ МЕТОД	РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД	
Уровень ценовых показателей	<b>2</b> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">ОСР (ОС)</div> <div style="background-color: #000080; color: white; padding: 2px 5px;">БАЗИНЫЙ УРОВЕНЬ ЦЕН</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">ОСР (ОС)</div> <div style="background-color: #000080; color: white; padding: 2px 5px;">ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН</div> </div> </div>	<b>1</b> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px;">ОСР (ОС)</div> <div style="background-color: #000080; color: white; padding: 2px 5px;">ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН</div> </div>		
Итоговые данные		оплата труда, стоимость эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки		
Прочие затраты	а) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений; б) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время; в) отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства.			

### СВОДНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

	БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД	РЕСУРСНЫЙ МЕТОД	РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД	
Уровень ценовых показателей	<b>2</b> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">ССРСС</div> <div style="background-color: #000080; color: white; padding: 2px 5px;">БАЗИНЫЙ УРОВЕНЬ ЦЕН</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">ССРСС</div> <div style="background-color: #000080; color: white; padding: 2px 5px;">ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН</div> </div> </div>	<b>1</b> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px;">ССРСС</div> <div style="background-color: #000080; color: white; padding: 2px 5px;">ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН</div> </div>		





## МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ 421/ПР. ОБЪЕКТЫЕ СМЕТЫ

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЛС-02-01-01	Земляные работы	3 589,88				3 589,88
...	...	...	...	...	...	...	...
7	ЛС-02-01-07	Стены и перегородки	17 616,85				17 616,85
...	...	...	...	...	...	...	...
		<b>Итого</b>	<b>217 789,08</b>	<b>15 080,39</b>	<b>59 996,56</b>		<b>292 866,03</b>
	Приказ Минстроя РФ от 19.06.2020 №332/пр, прил.1, п.50	Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений 1,8%	3 920,20	271,45			4 191,65
		<b>Итого</b>	<b>221 709,28</b>	<b>15 351,84</b>	<b>59 996,56</b>		<b>297 057,68</b>
	Приказ Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр, прил.1, п.85	Норматив дополнительных затрат в зимнее время по IV темп. зоне для Самарской обл. 1,98%	4 389,84	303,97			4 693,81
		<b>Итого</b>	<b>226 099,12</b>	<b>15 655,81</b>	<b>59 996,56</b>		<b>301 751,49</b>
		<b>ВСЕГО</b>	<b>226 099,12</b>	<b>15 655,81</b>	<b>59 996,56</b>		<b>301 751,49</b>
		<i>в том числе:</i>					
		ОТ					36 263,24
		ЭМ					21 757,94
		М					132 965,21
		НР					31 428,14
		СП					16 922,85
		перевозка					2 417,55
		оборудование					<b>59 996,56</b>
		прочие затраты					



С целью исключения возможных негативных последствий для строительного комплекса Российской Федерации и недопущения срыва сроков реализации проектов при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства приняты решения:

об установлении  
**«переходного периода»**  
с I кв. 2023 г. по III кв. 2023 г.

об одновременном  
**применении** двух сметно-  
нормативных баз  
(ФСНБ-2020 и ФСНБ-2022)

Внесены изменения в ППРФ 1452 и подготовлены изменения в ППРФ 145, предусматривающие:

**позапный переход на ресурсно-индексный метод** начиная с субъектов Российской Федерации, которые предоставили обращение о необходимости перехода на ресурсно-индексный метод с приложением в полном объеме комплекта обосновывающих материалов для расчета и публикации Индексов к группам однородных ресурсов, а также подтвердили готовность представления таких материалов на ежеквартальной основе

**Практическое применение федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (ФСНБ-2020) и публикуемых в настоящее время Минстроем России укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства БУДЕТ ВОЗМОЖНО** для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства:

- **задание** на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано **до момента перехода на ресурсно-индексный метод**
- **для корректировки сметной документации** в составе проектной документации, которая была разработана **базисно-индексным методом**

**Переход** к определению сметной стоимости строительства **ресурсно-индексным методом** пока **не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику** (автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли), **для которых Минстроем России публикуются укрупненные индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов**, а также на ремонтно-реставрационные работы.

Переход к определению сметной стоимости строительства указанных объектов и работ ресурсно-индексным методом планируется осуществить до конца 2023 года.

## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА

Актуальное **методическое обеспечение** реализации РИМ как в части определения сметной стоимости, так и разработки сметных норм, формирования сметных цен и индексов однородных групп ресурсов

Сформирована **федеральная сметно-нормативная база** в уровне цен на 1 января 2022 года

Сформирована **номенклатура ценообразующих ресурсов** по группам однородных строительных ресурсов

**Актуализированы сметные цены** на строительные ресурсы (ФСБЦ, ФСЭМ)

Реализована **автоматическая загрузка сметных норм, цен и индексов** в программные комплексы

**Доработана ФГИС ЦС** для сбора цен от поставщиков, субъектов РФ, госкомпаний и торговых площадок

Формирование **достоверной сметной стоимости** строительства не только объектов, но и **конструктивных решений, видов работ**

Использование **итоговых показателей ЛСР**, разделов и позиций ЛСР **«напрямую»** при формировании договорных отношений

Повышение **прозрачности** расчета **ценовых показателей**

Возможность **свободного** использования специалистами сметных цен и индексов к однородным группам ресурсов **по всем субъектам Российской Федерации**

Сохранение **высокой степени достоверности** определения сметной стоимости строительства даже в условиях низкой наполняемости ФГИС ЦС

**Постоянное** ежеквартальное **повышение точности** определения **сметной стоимости** строительства по мере информационного наполнения ФГИС ЦС

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**ИЛЬИНА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА**

первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве,  
преподаватель кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ

