



Бюллетень строительной экспертизы №1

Август 2012

Вашему вниманию предлагается пилотный выпуск Бюллетеня. В номере Вы найдете изменения в законодательстве о градостроительной деятельности, техническом регулировании и эксплуатации зданий и сооружений, актуальную судебную практику с комментариями специалистов и экспертов ГАУ «Саратовский РЦЭС»

www.srces.ru



г. Энгельс, Саратовской области, типовая застройка, берег Волги

Постоянные разделы:

- *Техническое регулирование в строительстве*
- *Законодательство о градостроительной деятельности*
- *Практика экспертизы в России и в зарубежных странах*
- *Аттестация экспертов, разъяснения по проектированию*
- *Эксплуатация зданий и сооружений*
- *Судебная практика*
- *Типичные ошибки при проектировании*
- *Приложение к бюллетеню, нормативные документы*

Новости

Внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ

Федеральным законом № 120-ФЗ от 20 июля 2012 года внесены изменения в статью 55.1 Градостроительного кодекса РФ. Данными изменениями предписывается внесения изменений в Уставы саморегулируемых организаций в целях приведения их в соответствие с требованиями законодательства

На рынке экспертных услуг 37 аккредитованных организаций в РФ

По информации из государственного реестра юридических лиц, аттестованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на 31 июля 2012 года получили подтверждение аккредитации 37 экспертных организаций, в том числе 19 с частным уставным капиталом

Дважды внесены изменения в 87 постановление

Постановлением Правительства РФ : № 628 от 25 июня 2012 г., из Положения о составе проектной документации исключены пункты 31(1), 31 (2) о затратах в сводном сметном расчете, о размере отчислений на непредвиденные работы и затраты

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 августа 2012 г. N 788 г. Москва "О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", внесло изменение в указанное Положение. Требуется в составе проектной документации указывать реквизиты, утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории или до 31 декабря 2012 г. исходные данные и условия, содержащиеся в градостроительном плане земельного участка. Данный документ опубликован в Российской газете 8 августа 2012 года

Новые правила пожарной безопасности

Федеральный закон 117 ФЗ от 10 июня 2008 года «О внесении изменений в федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон направлен на обеспечение приведения терминологии в «Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности» в соответствие с законом «О техническом регулировании», «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». На собственников сооружений возложена обязанность разрабатывать и предоставлять в уведомительном порядке декларацию пожарной безопасности.

Данным законом расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Внесены изменения в таблицы в классы пожарной опасности строительных материалов, перечней показателей, необходимых для оценки строительных материалов.

Значительные изменения внесены в главу 15 Технического регламента. Часть таблиц утратили силу, к ним относятся таблица, устанавливающая расстояние между зданиями в зависимости от степени огнестойкости наружных ограждающих конструкций и перекрытий. Взамен предлагается данные параметры устанавливать расчетом.

Приказ МЧС РФ от 21 июня 2012 г. № 350 «О внесении изменений в приложение № 2 к приказу МЧС России от 24.04.2009 № 91»

Приказом МЧС России утверждено положение о возможности предоставления Декларации о пожарной безопасности с использованием сети Интернет, включая возможность поэтапного (пошагового) её заполнения. В течение трех рабочих дней с момента присвоения декларации регистрационного номера, декларанту непосредственно или по почте, либо с использованием сети Интернет, направляется её экземпляр органом МЧС.

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 ноября 2011 г. N 625 г. Москва "Об утверждении Дополнительных требований к содержанию деклараций безопасности гидротехнических сооружений и методики их составления, учитывающих особенности декларирования безопасности гидротехнических сооружений различных видов в зависимости от их назначения, класса, конструкции, условий эксплуатации и специальных требований к безопасности"

Данный документ вступил в силу 6 августа 2012 года. В действие введены дополнительные требования к содержанию деклараций безопасности гидротехнических сооружений и методику их составления, учитывающие особенности декларирования безопасности гидротехнических сооружений различных видов в зависимости от их назначения, класса, конструкции, условий эксплуатации и специальных требований к безопасности, по истечении шести месяцев после официального опубликования.

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 августа 2012 г. N 788 г. Москва "О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Подпункт "б" пункта 34 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля

2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N8, ст. 744; 2009, N21, ст. 2576; N 52, ст. 6574; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2011, N 8, ст. 1118), изложить в следующей редакции:

"б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект, указанные в подпункте "б" пункта 10 настоящего Положения, за исключением абзацев пятого, десятого и двенадцатого, а также реквизиты утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) или (до 31 декабря 2012 г.) исходные данные и условия, содержащиеся в градостроительном плане земельного участка;"

➤ *Законодательство о градостроительной деятельности*

Градостроительный план на экспертизу не представляется для объектов по реализации программы развития цифровой телевизионной сети

При проведении экспертизы проектной документации градостроительный план не предоставляется по объектам цифровой телевизионной сети 1-го мультиплекса в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» до 31 декабря 2012 года. Изданы соответствующие постановления Правительства РФ № 689 от 8 сентября 2010 г., и от 31 августа 2011 г. № 727. Допускается предоставление кадастровых планов земельных участков в органы, осуществляющие экспертизу указанной проектной документации. Данные постановления были учтены при приемке документов на экспертизу в ГАУ «Саратовский РЦЭС».

Внесены изменения в Федеральный закон от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации"

В данном законе внесены изменения, которые привели в соответствие текст закона требованиям законодательства о техническом регулировании "санитарно-гигиенические" требования заменены словом «санитарно-эпидемиологическими» требованиями, замены требования государственных стандартов на требования «сводов правил».

➤ *Практика экспертизы в России и в зарубежных странах*

Развитие конкуренции в сфере экспертизы

6 июля 2012 года в г. Санкт-Петербург прошло заседание Коллегии государственных экспертиз – на данный момент пока неформального объединения представителей учреждений государственных экспертиз. На коллегии обсудили создание объединения, которое станет альтернативой НОЭКСу (Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве), и введение единого стандарта проведения экспертизы.

Прошло заседание Комитета по организационно-методической работе НП «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве», проведение которого было запланировано на 2-3 августа 2012 года в г. Калуга.

Образец заявки

ГАУ «Саратовский РЦЭС» разработало образец заявления на подачу документов на экспертизу, в соответствии с требованиями законодательства, вступившими в силу с 1 мая 2012 года. Образец заявки размещен в разделе – Приложение к бюллетеню, нормативные документы. Особенностью является, что в составе документов в соответствии с законодательством с 1 мая 2012 года требуется копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

Данные требования были установлены постановлением Правительства РФ № 270 от 31 марта 2012 года. С образцом заявления возможно ознакомиться в разделе – Приложение к бюллетеню, нормативные документы.

➤ *Аттестация экспертов, разъяснения по проектированию*

Аттестация специалистов

По информации из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, размещенном на сайте Минрегиона РФ ожидается в сентябре месяце 2012 года, что количество аттестованных лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий превысит тысячу человек. На 3 августа в реестре размещена информация об аттестованных 933 специалистах. Вместе с тем, для 500 организаций по проведению негосударственной экспертизы, работавших до 1 апреля 2012 года, необходимо как минимум 2500 аттестованных экспертов по проектной документации и 2500 по инженерным изысканиям, для получения подтверждения аккредитации.

Письмо Министерства регионального развития № 1198-ав/11 от 05.05.2011 г.

В Министерство регионального развития РФ поступило письмо открытого акционерного общества «Газпром» от 5 апреля 2011 г. № 01/0300-994 по вопросу нарушения застройщиками охраняемых зон газопроводов и зон минимально допустимых расстояний до действующих объектов единой системы газоснабжения (далее - объектов ЕСГ).

По информации ОАО «Газпром» в ходе проведения работ по строительству и реконструкции объектов ЕСГ систематически выявляются нарушения застройщиками охраняемых зон газопроводов и зон минимально допустимых расстояний до действующих объектов ЕСГ.

В результате ОАО «Газпром» ежегодно вынуждено в судебном порядке решать вопросы, связанные с переносом объектов ЕСГ в целях выполнения предписаний Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по соблюдению зон минимально допустимых расстояний.

В связи с этим Минрегион России предлагает органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации при согласовании проектов строительства объектов промышленного и гражданского назначения обеспечивать строгое соблюдение требований законодательства Российской Федерации в части минимально допустимых расстояний до объектов ЕСГ и не допускать нарушений подобного характера.

➤ *Эксплуатация зданий и сооружений*

С 1 сентября 2012 года вступают в силу новые Правила предоставления коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах.

Новые правила утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 и регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" признается утратившим силу.

➤ Судебная практика

Президиумом Верховного суда РФ 14.12.2011 г. утвержден обзор судебной практики по применению законодательства, регулирующего назначение и проведение экспертизы по гражданским делам

Верховным Судом РФ совместно с верховными судами республик, краевыми, областными судами и равными им судами проведено обобщение практики применения законодательства, регулирующего назначение и проведение экспертизы по гражданским делам.

Среди основных ошибок, допускаемых судами и оказывающими негативное влияние на сроки проведения судебных экспертиз, являются: неправильное определение вида экспертизы, неправильное и некорректное формулирование вопросов, подлежащих разрешению при проведении экспертизы, поручение проведения экспертизы учреждению (эксперту), в чью компетенцию не входит проведение экспертного исследования, либо направление эксперту недостаточного материала для ответа на поставленные вопросы (абз. 2 ч. 1 ст. 85 ГПК РФ), несвоевременное направление экспертам и в экспертные учреждения определений и материалов, необоснованное и преждевременное назначение экспертизы по делу.

Результаты проведенного обобщения позволяют констатировать, что затягивание времени проведения экспертиз по гражданским делам происходит также по вине экспертов и экспертных учреждений. Со стороны экспертов и экспертных учреждений главными причинами чрезмерной продолжительности проведения судебных экспертиз являются: необоснованное возвращение определений без исполнения, несвоевременное сообщение суду о невозможности проведения экспертизы, длительные сроки проведения ряда экспертиз в государственных экспертных учреждениях, некачественное проведение экспертиз, отказ от проведения экспертизы без предварительной оплаты.

По информации с сайта Росаккредитации Арбитражный суд города Москвы признал законным приказ Росаккредитации о приостановлении действия свидетельств об аккредитации организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

6 июля 2012 года состоялось судебное заседание по иску ООО «Ленинградская кинофабрика» к Федеральной службе по аккредитации о признании недействительным приказа Федеральной службы по аккредитации № 502 от 30 марта 2012 года о приостановлении действия свидетельств об аккредитации организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, изданного в отношении ООО «Ленинградская кинофабрика».

Судом рассмотрено требования истца и принято решение о правомерности действий

Росаккредитации в приостановлении действия свидетельств об аккредитации ООО «Ленинградская кинофабрика».

12 июля 2012 года состоялось судебное заседание по иску ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» к Федеральной службе по аккредитации о признании недействительным приказа Федеральной службы по аккредитации № 502 от 30 марта 2012 года о приостановлении действия свидетельств об аккредитации организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, изданного в отношении ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект». Судом рассмотрены требования истца и принято решение о правомерности действий Росаккредитации в приостановлении действия свидетельств об аккредитации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

➤ Типичные ошибки при проектировании

По информации ФАУ «Главгосэкспертиза России» размещенной на сайте организации, в аналитическом отчете о работе за 2011 год, в разделе «Охрана окружающей среды» выявлены следующие типичные ошибки проектировщиков

Не предоставление исходно-разрешительной документации и заключений, результатов инженерных изысканий

Не представлены:

- техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий;
- отчет о результатах инженерно-экологических изысканиях, выполненный в соответствии с установленными требованиями;
- положительное заключение государственной экологической экспертизы для проектной документации объектов, попадающих под действие Федерального закона РФ от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- документальное подтверждение сведений о наличии (отсутствии) в зоне земельного отвода и в зоне влияния объекта особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значений от уполномоченного органа;
- разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых;
- согласованный в установленном порядке раздел проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, в связи с их наличием в районе предполагаемых строительных работ;
- проектными решениями не предусмотрено снятие потенциально-плодородного слоя почвы и раздельное хранение плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы. Мощность снятия потенциально плодородного слоя (ППС) и плодородного слоя почвы (ПСП) не обоснована данными инженерно-экологических изысканий;
- обоснование химического состава всех типов сточных вод до и после очистки после каждого типа очистных сооружений со ссылками на нормативные документы, данные мониторинга, инженерно-экологические изыскания;
- проектные решения, обеспечивающие очистку сточных вод до установленных нормативов. Концентрации загрязняющих веществ на выходе из очистных сооружений подтверждена документально (копией паспорта или протоколом испытаний, где указаны эти сведения);
- материалы публичных слушаний по реализации проектных решений или письмо органа местного самоуправления о нецелесообразности их проведения;
- копия актов выбора на вновь отводимые земли;
- копии лицензий сторонних организаций на деятельность по обращению с отходами о возможности принимать образующиеся отходы в заявленном количестве для всех объектов конечного размещения отходов;
- лимиты на размещение отходов для полигона ТБО.

Нарушение экологических требований

Решения по рекультивации нарушенных земель, отводимых во временное пользование, не согласованы с органами местного самоуправления и землепользователями.

Размещение объектов в части учета их влияния на состояние водных биоресурсов и среду их обитания не согласовано с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

По информации экспертов ГАУ «Саратовский РЦЭС» процессе проведения экспертизы на региональном уровне выявлены типичные ошибки и к данному перечню можно добавить следующие замечания:

-не указываются места складирования потенциально плодородного слоя (ППС) и плодородного слоя почвы (ПСП) и их дальнейшее использование;

-не предоставляются разрешения на вырубку зеленых насаждений, попадающих под «пятно застройки».

При разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации реконструкции действующего предприятия не учитываются наличие на действующем предприятии утвержденных:

- проектных нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (ПДВ);

-проектных нормативов образования и отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР);

-проекта организации санитарно-защитной зоны.

Приложение к бюллетеню строительной экспертизы, нормативные документы

Уважаемые заявители на проведение экспертизы, предлагаем Вашему рассмотрению образец заявления. Данную форму заявления возможно применять в предложенном виде, или представить заявление на проведение экспертизы в произвольной форме, с учетом требований законодательства.

Образец заявления на проведение экспертизы

Директору
Государственного автономного учреждения
«Саратовский региональный центр экспертизы в
строительстве»
С.В. Лазареву

З А Я В Л Е Н И Е

на проведение (не)государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения

от «__» _____ 20__ г.

_____ (заявитель (застройщик или технический заказчик) просит провести (не)государственную экспертизу _____ (проектной документации и результатов инженерных изысканий, проектной документации, результатов инженерных изысканий и проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случае предоставления типовой или повторно применяемой проектной документации)

_____ (в полном объеме, на конкретный этап строительства – указать, на какой именно)

стадия проектирования: _____

для целей: _____ (строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства)

наименование объекта _____

на земельном участке по адресу: _____

_____ почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства

источник финансирования _____

Идентификационные сведения:

1. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

Для физических лиц

фамилия, имя, отчество, _____

реквизиты документов, удостоверяющих личность _____

почтовый адрес места жительства индивидуального

предпринимателя _____

Для юридических лиц

полное наименование, юридического лица _____

место нахождения юридического лица _____

2. Идентификационные сведения об исполнителях работ выполнивших инженерные изыскания:

Для физических лиц

фамилия, имя, отчество, _____

реквизиты документов, удостоверяющих личность _____

почтовый адрес места жительства индивидуального

предпринимателя _____

Для юридических лиц

полное наименование, юридического лица _____

место нахождения юридического лица _____

3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу:

наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта _____

почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального

строительства _____

основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность,

количество этажей, производственная мощность и

другие _____

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

(заполняется на основании технико-экономических характеристик объекта)

Здания и сооружения,			Линейно-протяженные объекты, входящие в состав объекта		
Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Площадь участка в границах землеотвода			(вид объекта)	(протяженность)	
Площадь застройки			Ширина проезжей части (диаметр, сечение - для инженерных сетей, протяженность и др.)		
Общая площадь здания			Наличие инженерных сетей в составе дороги		
Строительный объем			Наличие инженерных сетей в составе дороги		
Кол-во этажей			Наличие инженерных сетей в составе дороги		
Производительность (при наличии)			Наличие инженерных сетей в составе дороги		
Сметная стоимость	в текущих ценах	в базовых ценах		в текущих ценах	в базовых ценах
	_____ 20__ г	_____ 20__ г		_____ 20__ г	_____ 20__ г
Общая сметная стоимость (тыс.руб.)			Стоимость ПИР (без НДС)		

в том числе стоимость СМР					
---------------------------	--	--	--	--	--

4. Идентификационные сведения о заявителе:

Для физических лиц

Фамилия, имя, отчество _____

Реквизиты документов, удостоверяющих

личность _____

Почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического

лица _____

Для юридических лиц

полное наименование юридического

лица _____

место нахождения застройщика – юридического

лица _____

В случаях, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо

полное наименование юридического лица -

заявителя _____

место нахождения юридического лица -

заявителя _____

Заявитель уведомлен о том, что

а) проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

К заявлению прилагаются

Приложение 1. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

Приложение 2. Копия задания на проектирование;

Приложение 3. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации* *;

Приложение 4. Копия задания на выполнение инженерных изысканий* *;

Приложение 5. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация, разработанная в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации, а также проектная документация, разработанная в отношении объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах (за исключением случаев, когда заявитель на государственную экспертизу представляет проектную документацию, разработанную в отношении объектов, указанных в подпункте 7(1) статьи 11 и подпункте 4(1) статьи 12 Федерального закона "Об экологической экспертизе")* *;

Приложение 6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально* *;

Приложение 7. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

Контактные телефоны* _____

Адрес электронной

почты _____

Дата подачи заявления* " _____ " _____ 20__ г.

Подпись заявителя* _____

* отмечены поля, обязательные к заполнению

* *отмечены документы, обязательные при сдаче на экспертизу только результатов инженерных изысканий. Кроме того представляется заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

**Приложение
к заявлению (образец)**

Акт-приема-передачи документов

<i>№</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Кол-во томов</i>	<i>Кол-во страниц</i>	<i>Кол-во экземпляров</i>
Приложение № 1. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации				
1.	Пояснительная записка			
2	Схема планировочной организации земельного участка			
3.	Архитектурные решения			
4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения			
5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
	Система электроснабжения			
	Система водоснабжения			
	Система водоотведения			
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
	Сети связи			
	Система газоснабжения			
	Технологические решения			
6	Проект организации строительства (при необходимости)			
7	Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства. (при необходимости)			
8	Мероприятия по охране окружающей среды			
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
11	Смета на строительство (при необходимости)			
12	Иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами (Раздел ГОи ЧС, перечень мероприятий по противодействию терроризму, декларация промышленной безопасности, декларация безопасности гидротехнических сооружений, специальные технические условия (при необходимости)			
Приложение № 2, Копия задания на проектирование;				
Приложение № 3. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации				
	Инженерно-геодезические изыскания			
	Инженерно-геологические изыскания			
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания (для соответствующих объектов)			
	Инженерно-экологические изыскания			

	Инженерно-геотехнические изыскания (для соответствующих объектов, в том числе в условиях плотной городской застройки (15,20,25 метров от здания))			
	<p>II. Специальные виды инженерных изысканий (при наличии в задании на проведение инженерных изысканий)</p> <p>1. Геотехнические исследования</p> <p>2. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</p> <p>3. Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения</p> <p>4. Локальный мониторинг компонентов окружающей среды</p> <p>5. Разведка грунтовых строительных материалов</p> <p>6. Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод</p>			
Приложение № 4 Копия задания на выполнение инженерных изысканий				
Приложение № 5. Положительное заключение государственной экологической экспертизы (при необходимости)				
Приложение № 6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально				
Приложение № 7. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.				

Контактные телефоны* _____
 Дата сдачи документов “ _____ ” _____ 20__ г.

Подпись заявителя* _____
 *заполнение обязательно

Контакты

Адрес: 410002, г. Саратов, ул. Московская, д.7
Телефон: (8452) 23-80-67
Факс: (8452) 47-01-40
E-mail: gau@srces.ru, centr555@mail.ru
Сайт: <http://www.srces.ru/>

Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» - организация, предоставляющая заявителям в короткий срок квалифицированное заключение экспертизы*.

* Заключение по результатам инженерных изысканий выдается в три раза быстрее по сравнению с обязательными требованиями постановления Правительства № 145 от 5 марта 2007 года

Ваши предложения, рекомендации и вопросы направляйте на адрес gau@srces.ru

Настоящая публикация подготовлена специалистами, экспертами ГАУ «Саратовский РЦЭС» в целях получения информации о тенденциях изменений в законодательстве о градостроительной деятельности, техническом регулировании, эксплуатации зданий и сооружений. При необходимости проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, специалистами организации даются квалифицированные и подробные консультации в рамках своей компетенции.