



Бюллетень строительной экспертизы №2

Сентябрь 2012

Вашему вниманию предлагается второй выпуск Бюллетеня строительной экспертизы, в номере Вы найдете изменения в законодательстве о градостроительной деятельности, техническом регулировании и эксплуатации зданий и сооружений, актуальную судебную практику с комментариями специалистов и экспертов ГАУ «Саратовский РЦЭС»

www.srces.ru



г. Саратов, детский сад в 6 микрорайоне

Постоянные разделы:

- *Техническое регулирование в строительстве*
- *Законодательство о градостроительной деятельности*
- *Практика экспертизы в России и в зарубежных странах*
- *Аттестация экспертов, разъяснения по проектированию*
- *Эксплуатация зданий и сооружений*
- *Судебная практика*
- *Типичные ошибки при проектировании*
- *Приложение к бюллетеню, нормативные документы*

Новости

«Дорожная карта» в сфере экспертизы

Распоряжением Правительства РФ № 1487-р, от 16 августа 2012 г. утвержден план мероприятий по повышению рейтинга DoingBusinessпо показателю получения разрешения на строительство, количества процедур необходимых для получения разрешения на строительство. В числе процедур в срок до октября 2012 года Минрегион РФ и ФАС России должны внести в Правительство РФ предложения о дифференциации сроков проведения экспертизы проектной документации в зависимости от сложности объектов, отмене обязательной экспертизы проектной документации по ряду объектов. Более подробно о дифференциации сроков экспертизы, в разделе «Практика экспертизы в России и зарубежных странах».

На рынке экспертных услуг 50 аккредитованных организаций в РФ

По информации из государственного реестра юридических лиц, аттестованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на 13 сентября 2012 года получили подтверждение аккредитации 50 экспертных организаций, 22 из них с частным уставным капиталом. Аттестовано около 1,15 тысячи экспертов.

Создана ассоциация строительных экспертов

24 августа 2012 года в Министерстве юстиции РФ зарегистрирована Ассоциация строительных экспертов строительных проектов (взамен неофициальной Коллегии государственных экспертов). Одно из заседаний Ассоциации прошло 14 сентября 2012 г. в г. Геленджик.

Техническое регулирование в строительстве

О Программе по разработке межгосударственных стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог"

Решением коллегии Евразийской экономической комиссии утверждена Программа по разработке межгосударственных стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011), а также межгосударственных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011) и осуществления оценки (подтверждения) соответствия продукции. Программа опубликована на официальном сайте Комиссии таможенного союза www.tsouz.ru, 13.06.2012.

Законодательство о градостроительной деятельности

Планируется внесение изменений в Положение о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Во исполнение пункта 4 Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 января 2012 г. № 73-р, и Министерством регионального развития Российской Федерации разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в Положение о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» (далее – проект постановления).

Проект постановления предусматривает наделение Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству полномочием по заключению в пределах своей компетенции договора о создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в соответствии со статьей 7 Федерального закона № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Письмо-ответ ГАУ «Саратовский РЦЭС» о противоречиях в законодательстве о градостроительной деятельности

На Ваш запрос о противоречиях между сводом правил СП 42.13330.2011 и постановлением Правительства Саратовской области № 230-П от 14.06.2007 г. о требованиях по расчету земельного участка на одного учащегося, 21 квадратный метр и 15 квадратных метров соответственно, сообщаем:

1. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", кроме разделов 1-5, 6 (пунктов 6.1- 6.4, таблицы 10), 7-9; приложения

2** включен в "Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе в соответствии с п. 2 статьи 39 обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Ростехрегулирования от 01.06.2010 N 2079. В Вашем письме приведена ссылка **на рекомендуемое** к применению приложение Ж.

Данные нормы используются в соответствии с п. 2 статьи 39 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений в целях выполнения требований обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), в виде государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, **в случае применения их на добровольной основе.**

2. В соответствии с п. 1.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области № 230-П от 14.06.2007 г. данные нормы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации схем территориального планирования. В отношении схем территориального планирования не предусмотрена обязательная экспертиза. Приведенные Вами сведения изложенные в региональных нормативах указаны как **ориентировочные.**

В связи с вышеизложенным дополнительно разъясняю, что в силу п. 6, статьи 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования настоящего Федерального закона и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или на требования специальных технических условий. В случае отсутствия указанных требований соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:

- 1) результаты исследований;
- 2) расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;
- 3) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
- 4) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

В соответствии с вышеизложенным рекомендуемые и ориентировочные нормы (21 м² и 15 м²) применяются на добровольной основе, в соответствии с федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании". Метод принятия окончательного проектного решения, должен быть выбран проектировщиком, исходя из анализа развития демографической ситуации и градостроительного решения в каждом конкретном случае, с учетом размещения всех необходимых площадок и сооружений и при условии соблюдения нормативных разрывов между ними. При этом надо учитывать также то обстоятельство, что за период с 2007 г. происходили значительные изменения в нормативной базе и законодательстве, используемых при проектировании зданий и сооружений, в связи с чем площадь застройки здания школы может оказаться больше или меньше, чем принималась при расчете норм площади участков школ, что также повлияет на размеры участка строительства.

Обращаем внимание, что указанные в Вашем запросе значения (15 и 21 м²) относятся к школам при вместимости учащихся от 1100 до 2000 человек и более. При другой вместимости, эти величины могут принимать:

в региональных нормативах значения от 40 м² до 15 м², при вместимости школы от 40 до 2000 учащихся соответственно;

и в федеральных нормативах значения от 50 м² до 17 м², при вместимости школы от 40 до 2000 учащихся соответственно.

Практика экспертизы в России и в зарубежных странах

Информация на официальном сайте Минрегиона РФ

12 сентября 2012 года на официальном сайте Минрегиона РФ в разделе *Аттестация экспертов* - <http://www.minregion.ru/gosuslugi/qu1-attestation/> - была размещена следующая информация.

Планом мероприятий («дорожной картой») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 1487-р, предусмотрена поэтапная отмена обязательности экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов):

1-й этап – многоквартирные жилые дома (с 1 января 2013 г.)

2-й этап – прочие объекты капитального строительства (с 1 января 2014 г.)

Развитие конкуренции в сфере экспертизы

Заседание в Геленджике (ассоциация государственных экспертиз)

14 сентября 2012 года в г. Геленджик прошло заседание Ассоциации экспертиз строительных проектов. На заседании была предусмотрена следующая повестка дня:

1. «О создании Ассоциации экспертиз строительных проектов (далее - Ассоциация), основных целях и задачах, о принятии в члены Ассоциации, а также о консолидации усилий учреждений государственных экспертиз в Российской Федерации в условиях утверждения распоряжения Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 1487-Р «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в строительстве».

Докладчик: Логунов Станислав Игоревич – Директор Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы».

Содокладчик: Горячев Игорь Евгеньевич – Директор государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

2. «Принятие свода правил профессиональной этики государственных экспертов России, в связи с созданием Ассоциации экспертиз строительных проектов».

Докладчик: Таржиманов Эдгар Альбертович – Директор Государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального «Направление в деятельности государственных экспертиз в свете последних изменений в законодательстве».

Докладчик: Леушин Вячеслав Юрьевич – зам. руководителя Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза».

3. «О роли экспертов в строительстве по опыту зарубежных стран».

Докладчик: Тарасенко Станислав Евгеньевич – Директор автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов».

4. «Роль экспертиз в строительной отрасли современной России».

Докладчик: Татаринов Владимир Александрович – Руководитель государственного автономного учреждения «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Заседание в Казани (Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве)

Прошло заседание Комитета по организационно-методической работе НП «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве», проведение которого было запланировано на 26-27 сентября 2012 года в г. Казань. Была обсуждена следующая повестка дня:

1. О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. О концепции перехода юридических и физических лиц, осуществляющих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, на принципы саморегулирования.
3. О распоряжении Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 1487-Р «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в строительстве».
4. О работе комитетов НОЭКС.
5. Обсуждение внутренних проектов документов НОЭКС (правила ведения реестров юридических лиц, экспертов и экспертных заключений; кодекс профессиональной этики экспертов организации – членов объединения)

Примерный перечень мероприятий и методов по сокращению сроков проведения экспертизы, намеченных к реализации в ГАУ «Саратовский РЦЭС» на 2012-2015 годы в рамках реализации плана мероприятий («Дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в строительстве»

Мероприятия по введению электронного документооборота

Прием документации и выдача материалов в электронном виде

1. Выдача заключения экспертизы в электронном виде
2. Организация приема проектной документации в электронном виде
3. Оказание услуг в электронном виде по разъяснению порядка организации и проведения экспертизы
4. Выдача информации из реестра экспертиз в электронном виде

Техническое обеспечение электронного документооборота

5. Введение электронной очереди записи к экспертам, по сети Интернет
6. Внедрение службы «электронного сервиса» для клиентов, представляющих документы на экспертизу.
7. Внедрение службы «электронного сервиса» для заявителей, оперативно вносящих изменения в проектную документацию по замечаниям экспертизы.
8. Реструктуризация официального сайта в сети Интернет ГАУ «Саратовский РЦЭС» в соответствии с запросами заявителей на проведение экспертизы.

Приобретение лицензионного программного обеспечения

9. Приобретение программ, для раскрытия графической части проектной документации, присылаемой по сети Интернет
10. Размещение на официальном сайте экспертной организации специальной программы, которая проверяет подлинность электронно-цифровой подписи отправителя документов, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25 августа 2012 года, № 852
11. Разработка регламента предоставления услуг в электронном виде.

12.Техническая поддержка программы – «Калькулятор стоимости проведения экспертизы»

Методы по развитию информационной базы

Качественное обеспечение процесса экспертизы информацией

13.Издание «Бюллетеня строительной экспертизы»

14.Анализ информационно-консультационных писем Госстроя РФ, Минрегиона РФ, доведение результатов до проектных и изыскательских организаций

15.Проведение бесплатных информационно-консультационных веб-семинаров по вопросам подготовки материалов для предоставления на экспертизу.

Количественное обеспечение процесса экспертизы информацией

16.Ведение и использование для целей информатизации реестра электронных адресов контрагентов

17.Ведение реестров экспертиз: государственной, негосударственной, проверки достоверности сметной стоимости.

18.Ведение архивного обеспечения документов относящихся к архивному фонду РФ

Мероприятия по применению новых технологий управления и контроля, стандартов проведения экспертизы

Реструктуризация форм управления и стандартов

19.Реструктуризация организационной схемы проведения экспертизы

20.Внесение предложений по изменению в закон Саратовской области «О градостроительной деятельности» статью 3.1. о сроках проведения экспертизы, предложений о расширении перечня объектов, на которые не требуется разрешение на строительство и соответственно не требуется получения обязательного заключения экспертизы по технической части.

21.Внести предложения в Госстрой РФ об определениях этажности и количества этажей для принятия решений о необходимости проведения экспертизы.

Реструктуризация форм контроля и приема документов

22.Введение системы диспетчеризации организации проведения экспертизы.

23.Введение системы управленческого учета за исполнением сроков по проверке достоверности сметной стоимости

24.Совершенствование системы управленческого учета за исполнением сроков по проверке достоверности сметной стоимости

25.Организация приема документов по принципу «одного окна».

Методы по повышению уровня квалификации экспертов, сервисных служб, организации в целом

Повышение уровня квалификации экспертов

26.Повышение уровня квалификации экспертов в виде промежуточного тестирования

27.Прохождение аттестации в Минрегионе РФ дополнительно 10 экспертов по проектной документации, 5 экспертов по результатам инженерных изысканий.

28. Увеличение количества аттестованных экспертов за счет их привлечения из других экспертиз
29. Расширение перечня сфер деятельности аттестованных экспертов.
30. Расширение перечня экспертов узкой специализации.

Повышение уровня квалификации специалистов сервисных служб

31. Повышение уровня квалификации инженеров в виде промежуточного тестирования
32. Повышение уровня квалификации сервисных служб, участвующих в организации условий для проведения экспертизы в виде промежуточного тестирования

Повышение квалификационных показателей организации

33. Подтверждение компетенции организации по проведению экспертизы за счет качественных показателей, представляемых в Росаккредитацию РФ, Минэкономразвития РФ
34. Подтверждение компетенции организации по проведению экспертизы за счет качественных и количественных показателей, представляемых в Минрегион РФ, Госстрой РФ
35. Подтверждение компетенции организации по проведению экспертизы за счет качественных, количественных и ценовых показателей, представляемых в Министерство строительства и ЖКХ Саратовской области

Развитие материально-коммуникативной базы

Методы по развитию материальной и методической базы экспертизы

36. Приобретение плоттера для вывода на печать графических объектов, присылаемых в электронном виде.
37. Разработка методик проведения экспертизы, с установкой твердых требований контролируемых параметров на основании требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.
38. Обеспечение конфиденциальности информации представляемой на экспертизу.
39. Разработка макетов заключений экспертизы.

Мероприятия и методы по развитию коммуникативных связей

40. Разработка регламента обеспечения коммуникативной связи с заявителями на проведение экспертизы.
41. Организация обмена опытом в виде индивидуальных служебных командировок в другие экспертные организации.
42. Участие в работе экспертных сообществ – коллегия государственных экспертиз.
43. Участие в работе экспертных сообществ - съезд негосударственных экспертиз.
44. Участие в работе экспертных сообществ – семинары и конференции экспертиз.

Мероприятия и методы по повышению производительности труда

Организация труда

45. Контроль за интенсификацией труда экспертов основе метода более полного и рационального использования технических, материальных и трудовых ресурсов на базе методики проведения экспертизы.
46. Контроль за экстенсификацией труда экспертов за счет привлечения к работе дополнительного количества экспертов.

47. Страхование профессиональной ответственности экспертов.

Реструктуризация кадрового состава при проведении экспертизы

48. Организация групп экспертов, проводящих экспертизу проектной документации в сжатые сроки.

49. Организация системы ответственности в форме главного эксперта проекта ответственного за сроки проведения экспертизы

50. Подготовка и утверждение должностных инструкций, связанных с сервисным обеспечением проведения экспертизы.

51. Омоложение экспертного состава коллектива.

52. Аттестация рабочих мест

Материальное стимулирование экспертов и сервисных служб

53. Повышение зарплаты экспертному составу за счет подтверждения экспертной квалификации в Госстрое РФ, Минрегионе РФ.

54. Улучшение условий социального пакета в организации в соответствии с коллективным договором.

55. Введение системы бонусов среди экспертного и сервисного состава за безупречное исполнение своих обязанностей.

56. Расширение штатного расписания организации за счет привлечения экспертов из проектных и изыскательских организаций.

57. Ввести в обязанности инженеров сервисных служб, обеспечивающих проведение экспертизы, вывод на печать проектной документации, представляемой на экспертизу в электронном виде, за счет дополнительного материального стимулирования труда

Нематериальное стимулирование экспертов и сервисных служб

58. Выдвижение сотрудников по итогам личных достижений на награждение «Грамотой Минрегиона РФ»

59. Выдвижение сотрудников по итогам профессиональных успехов на награждение знаком «Заслуженный строитель»

60. Выдвижение сотрудников по итогам профессиональных достижений на награждение знаком «Почетный строитель»

Аттестация экспертов, разъяснения по проектированию

Аттестация специалистов

По информации из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, размещенном на сайте Минрегиона РФ ожидается в сентябре месяце 2012 года, что количество аттестованных лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий превысит тысячу двести человек. На 3 сентября в реестре размещена информация об аттестованных 1143 специалистах, около 20 из этого числа утратили право подготовки заключения в связи с истечением срока аттестата в августе 2012 года. Вместе с тем, в августе было допущено до аттестации более 800 человек, за три недели августа из 675 человек получили подтверждение своей квалификации - 96 человек, что составляет 14,2 % от общего количества.

При аттестации восьми сотрудников ГАУ «Саратовский РЦЭС» 29 августа и 18 сентября 2012 года, все получили подтверждение своей квалификации, один из экспертов ГАУ «Саратовский РЦЭС» дал 198 верных ответов из 200 заданных вопросов на компьютерном тестировании, что составляет наилучший результат за 4 месяца проведения аттестации в Минрегионе РФ в виде компьютерного тестирования из 200 вопросов. (Норматив сдачи составляет 85 % правильных ответов, специалистом было дано 99,0 % правильных ответов).

Данный результат был получен за счет введения в ГАУ «Саратовский РЦЭС» в июне-сентябре 2012 года системы подготовки и переподготовки экспертов. Система повышения квалификации специалистов в ГАУ «Саратовский РЦЭС» включает в себя – проведение пробного тестирования, организация работы по составлению аналитических материалов, организация процесса обмена мнениями среди экспертов. Важным звеном в данном процессе является непрерывность процесса обучения и применение проанализированных знаний на практике.

Применены также методы материального стимулирования, по результатам успешной аттестации, экспертам увеличено денежное вознаграждение.

Информация

о пресекательных сроках проведения государственной экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости

Пресекательные сроки государственной экспертизы

Федеральные требования, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 года.

29.Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 60 дней. В течение не более 45 дней проводится государственная экспертиза:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 N 270)

а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 N 270)

в) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.

30.Законодательством субъектов Российской Федерации могут устанавливаться более короткие сроки проведения государственной экспертизы в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями.

Требования законодательства субъекта Российской Федерации

ГАУ «Саратовский РЦЭС» в 2007 году на законодательном уровне были представлены предложения о сокращении сроков проведения государственной экспертизы. Таким образом, в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» были внесены изменения в статью «3.1. Сроки проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении отдельных объектов капитального строительства (введена Законом Саратовской области от 06.06.2007 № 102-ЗСО).

Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на территории области в отношении отдельных объектов капитального строительства, по которым в соответствии с федеральным законодательством государственная экспертиза проводится органами исполнительной власти области или подведомственными им государственными учреждениями, осуществляется в следующие сроки:

1) 40 календарных дней - для проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов жилищно-гражданского строительства, за исключением проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов жи-

лично-гражданского строительства, в которых предусмотрена одна из следующих характеристик:

- а) высота - более 50 метров;
 - б) пролеты - более 20 метров;
 - в) наличие консоли длиной более 10 метров;
 - г) углубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 5 метров;
 - д) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей более двух, общая площадь которых составляет более 20 тыс. кв. м, не предназначенные для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
 - е) гидротехнические сооружения третьего и четвертого уровня ответственности;
- 2) 30 календарных дней - для результатов инженерных изысканий в отношении объектов жилищно-гражданского строительства, если их строительство будет осуществляться с использованием проектной документации, ранее получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и применяемой повторно (далее - типовая проектная документация), или модификации типовой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства;
- 3) 30 календарных дней - для проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении линейных объектов;
- 4) 15 календарных дней - для результатов инженерных изысканий в отношении объектов жилищно-гражданского строительства, которые направлены на государственную экспертизу до направления на указанную экспертизу проектной документации».

Пресекательные сроки проведения проверки достоверности сметной стоимости

Федеральные требования, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 427 от 18 мая 2009 года.

19. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

20. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

Требования законодательства субъекта Российской Федерации

Постановление Правительства Саратовской области от 13.01.2010 N 4-П (ред. от 29.06.2011) "О порядке проведения проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета" (вместе с "Положением о порядке проведения проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета")

17. Проверка сметной стоимости и выдача заключения осуществляются в предусмотренный договором срок, который не может превышать 30 рабочих дней. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

Эксплуатация зданий и сооружений

С 1 января 2013 года вступит в силу новая редакция п. 1, статьи 1 Градостроительного кодекса, к градостроительной деятельности будет отнесена эксплуатация зданий и сооружений.

В настоящее время данное определение звучит так:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

С 1 января 2013 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ в пункт 1 настоящей статьи будут внесены изменения.

Данное определение изложено следующим образом:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений;

Судебная практика

Суд подтвердил в своем решении, что относится к объектам военной инфраструктуры, на основании нормативно-правовой базы(приведены выдержки из решения суда, Информация из сети Интернет <http://docs.pravo.ru/document/view/5275028/>)

Семнадцатый арбитражный апелляционный суд Постановлением от 29 октября 2010 года № А60-20687/2010 определил и постановил следующее:

Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (далее - заявитель) обратилось в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением о признании незаконным и отмене постановления от 03.04.10 № 140-АД/10-03 140 отдела государственного архитектурно-строительного надзора Министерства обороны Российской Федерации (далее – заинтересованное лицо), которым заявитель привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 26.08.2010 заявленные требования удовлетворены.

Не согласившись с Решением суда, заинтересованное лицо обратилось с апелляционной жалобой, в которой просит Решение суда отменить, принять по делу новый судебный акт, ссылаясь на законное и обоснованное привлечение предприятия к административной ответственности.

В обоснование жалобы указывает на то, что заявитель является субъектом административной ответственности по ч.2 ст.9.5 КоАП РФ, событие и вина в совершении административного правонарушения доказана административным органом. Ссылается на ошибочность вывода суда первой инстанции о том, что органам государственного архитектурно-строительного надзора МО РФ надлежит осуществлять государственный строительный надзор при строительстве объектов только в закрытых военных городках.

В соответствии с п.3 Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.00 № 221 (далее – Правила), к объектам военной инфраструктуры относятся специальные технологические комплексы, здания и сооружения, предназначенные для управления войсками, размещения и хранения военной техники, военного имущества и оборудования, испытания вооружения, а также военные городки, производственные предприятия, общественные здания и сооружения Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, обеспечивающих оборону и безопасность Российской Федерации.

Отношение строящегося объекта к военному городку свидетельствуют документы по разрешению исполнительного органа местного самоуправления на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом, выданному отделу капитального строительства, являющегося войсковой частью (л.д.64 том 1), по предоставлению земельного участка в постоянное (бессрочное пользование) государственному учреждению «Широкореченская квартирно-эксплуатационная часть», входящему в систему подразделений и воинских формирований Министерства обороны Российской Федерации, документы, свидетельствующие о правообладателе и целевом использовании земель поселений для нужд обороны. То обстоятельство, что строительство дома ведется на земельном участке, примыкающем к огороженной территории военного городка, а не непосредственно на данной территории, еще не является безусловным доказательством того, что строительство дома ведется не на участке целевого использования для нужд обороны, а на землях муниципального образования. Заявителем не оспаривается тот факт, что строительство дома ведется на земельном участке, расположенном на кадастровом плане территории по улице Бакинских комиссаров - проспекту Космонавтов, предоставленных ГУ «Широкореченская квартирно-эксплуатационная часть» для нужд обороны. Данные кадастрового номера, площадь земельного участка, схема расположения земельного участка, адрес, по которому осуществляется строительство спорного объекта, совпадает с данными земельного участка, ранее предоставленного ГУ «Широкореченская КЭЧ».

Согласно п.16 и п.17 данных Правил в зоне объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешений (специальных разрешений) на строительство определяются Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

Типичные ошибки при проектировании

Разъяснение Минрегиона РФ, об отнесении работ к капитальному ремонту и к реконструкции

Одной из типичных ошибок проектировщика является идентификация работ объекта капитального строительства – «капитальный ремонт» и «реконструкция» - Минрегионом РФ письмом от 22 февраля 2012 г. № 3706-ДШ/08 сообщается следующее

Министерством регионального развития Российской Федерации сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Согласно пункту 14.2 статьи 1 Кодекса **капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Таким образом, работы по устройству навесных фасадных систем, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, в силу пункта 14 статьи 1 Кодекса следует проводить на основании соответствующего разрешения на строительство при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение государственной экспертизы предусмотрено статьей 49 Кодекса).

По мнению Минрегиона России, определение видов работ в составе объекта капитального строительства (проектной документации) осуществляется застройщиком (заказчиком) по согласованию с лицом, выполняющим подготовку проектной документации, которое в соответствии со статьей 60 Кодекса несет ответственность по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации.

Разъяснение Минрегиона РФ, о принятии количества лифтов в жилых домах

Минрегионом РФ, письмом 15006-ИП/08 от 09.06.2011 г. дано разъяснение о порядке принятия решений о размещении лифтов

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» от 13 мая 2011 г. №с 296-э и сообщается следующее.

В соответствии с п. 4.8 Приложения «Г» СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» минимальное число пассажирских лифтов, в домах с количеством этажей до 9, должно быть в количестве 1 лифта, грузоподъемностью не менее 630 кг.

Пунктом 3.10 СанПиН 2.1.2.2645–10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» предусмотрено, что жилые здания высотой более пяти этажей должны быть оборудованы лифтами (грузовыми и пассажирскими). Таким образом, СанПиН 2.1.2.2645–10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» предусматривает требование к наличию лифта, способного обеспечить перемещение людей и грузов, а не требование к количеству лифтов.

В связи с изложенным, приложение «Г» СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и П. 3.10 СанПиН 2.1.2.2645–10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» не содержит противоречий.

В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений», строительные нормы и правила, утвержденные до дня вступления в силу указанного Федерального закона, признаются сводами правил.

Разъяснение ОАО «НИИ Водгео» о необходимости проектирования очистки сточных вод

Письмом ОАО «НИИ Водгео» от 13.08.2012 № 307и12/с разъясняется следующее

На Ваш запрос от 3.08.2012 г. (запрос ГАУ Саратовский РЦЭС») сообщаем, что условия отведения всех категорий сточных вод с застраиваемых территорий, включая поверхностных сточных вод (дождевых и талых), определяются техническими условиями (ТУ) на подключение к инженерным коммуникациям, которые застройщик (или генпроектировщик) получает на началь-

ном этапе проектирования объекта от эксплуатирующей организации – обычно от местного «Водоканала» или «Водостока». В данном разрешительном документе указываются объемы сброса сточных вод (в тыс. м³/год, м³/сут и м³/ час), которые могут быть приняты водоотводящими системами, а также приводятся требования к их качественному составу (дается перечень контролируемых показателей и допустимые концентрации загрязняющих компонентов). На основании выданных ТУ решается проблема очистки сточных вод проектируемого объекта.

Что касается поверхностных сточных вод, отводимых с территорий населенных пунктов, включающих промышленные зоны, транспортные магистрали, заправочные станции, крупные торгово-развлекательные центры, гипермаркеты со стоянками автотранспорта и т.д., то хорошо известно, что они являются интенсивным источником загрязнения окружающей природной среды, в том числе и водных объектов веществами природного и техногенного происхождения – продуктами эрозии почвы, разрушения асфальтовых покрытий, а также различными нефтепродуктами, дизельным топливом, маслами, противогололедными реагентами и т.д.) В соответствии с действующим Водным законодательством РФ поверхностный сток с застраиваемых территорий перед отведением в водный объект (или рельеф местности) подлежит очистке.

Основным документом, обосновывающим необходимость строительства очистных сооружений поверхностных сточных вод, отводимых с территорий населенных мест и площадок предприятий, является Водный кодекс РФ, где законодательно закреплены положения об охране водных объектов от загрязнения, которые должны соблюдаться «при проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию и эксплуатации водохозяйственных систем», а также Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». При этом по определению поверхностные сточные воды являются одной из категорий сточных вод, на которую распространяются все требования, предъявляемые к сбросу стоков в водные объекты СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Согласно п. 1.2. действующему СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» в системе дождевой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностных сточных вод (дождевых и талых вод), организованно отводимых с территории проектируемых объектов (не менее 70 % годового объема стока для селитебных территорий и...). При этом общественные здания, торговые комплексы, автостоянки и т.д. входят в инфраструктуру жилой селитебной застройки. Степень же очистки поверхностных сточных вод с застраиваемых территорий, как было уже отмечено выше, определяется условиями их отведения, выдаваемой эксплуатирующей организацией, которая не вправе нарушать действующее Водное законодательство в интересах отдельных застройщиков.

В данном случае, в соответствии с действующей нормативно-законодательной базой, регламентирующей проектирование систем отведения и очистки поверхностных сточных вод в Российской Федерации, считаем, что при проектировании в Саратове торгового комплекса по ул. им. Блинова А.Ф., в условиях отсутствия в существующей системе дождевой канализации города централизованных очистных сооружений, необходимо было запроектировать локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод, образующихся на территории проектируемого объекта (в границах землеотвода, а не только с территории автостоянки). При этом степень их очистки должна соответствовать нормативам сброса очищенных сточных вод в водный объект рыбохозяйственного назначения (р. Волга).

Что касается экономической целесообразности строительства очистных сооружений в системе дождевой канализации Торгового комплекса, то она должна мотивироваться не выгодой отдельного застройщика, а в первую очередь действующим законодательством РФ, интересами экономического благополучия водного объекта и благоприятными условиями водопользования в целях защиты здоровья населения г. Саратова.

Для рационального использования территории гипермаркета очистные сооружения поверхностных сточных вод конструктивно могут быть выполнены закрытыми с подземным аккумуляющим резервуаром, на котором размещается стоянка автотранспорта.

Разъяснение ГАУ «Саратовский РЦЭС» о проведении экспертизы проектной документации объектов финансируемых из бюджета.

Градостроительный кодекс РФ

К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:

5.1) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в [статье 48.1](#) настоящего Кодекса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов;

3.4. Проектная документация всех объектов, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](#) настоящего Кодекса, объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта) и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, а также проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием [отходов I - V классов опасности](#), подлежат государственной экспертизе.

Постановление правительства № 87 от 16 февраля 2008 года.

7. Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы 6, 11, 5 и 9 (*Проект организации строительства и сметы*) проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27(1) - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

Уважаемые заявители на проведение экспертизы, предлагаем Вашему рассмотрению **откорректированный образец заявления**, по предложениям заявителей на проведение экспертизы. Данную форму заявления возможно применять в предложенном виде, или представить заявление на проведение экспертизы в произвольной форме, с учетом требований законодательства. Форма заявления унифицирована как для линейных так и для нелинейных объектов, для проведения государственной и негосударственной экспертизы.

Данная форма заявки является универсальной и разработана для линейных и нелинейных объектов, для представления документов при проведении государственной и негосударственной экспертизы.

Образец заявления на проведение экспертизы

Директору
Государственного автономного учреждения
«Саратовский региональный центр экспертизы в
строительстве»
С.В. Лазареву

ЗАЯВЛЕНИЕ

на проведение (не)государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения

от «__» _____ 20__ г.

(заявитель, застройщик или технический заказчик)

просит провести (не)государственную экспертизу _____
(проектной документации и результатов инженерных изысканий, проектной документации, результатов инженерных изысканий и проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случае предоставления типовой или повторно применяемой проектной документации)

(в полном объеме, на конкретный этап строительства – указать, на какой именно)

стадия проектирования: _____

для целей: _____
(строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства)

наименование объекта _____

на земельном участке по адресу: _____

почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства

источник финансирования

Идентификационные сведения:

1. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

Для физических лиц

фамилия, имя, отчество, _____

реквизиты документов, удостоверяющих личность _____

почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя _____

Для юридических лиц

полное наименование, юридического лица _____

место нахождения юридического лица _____

2. Идентификационные сведения об исполнителях работ выполнивших инженерные изыскания:

Для физических лиц

фамилия, имя, отчество, _____

реквизиты документов, удостоверяющих личность _____

почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя _____

Для юридических лиц

полное наименование, юридического лица _____

место нахождения юридического лица _____

3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу:

наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта

почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства _____

основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие _____

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

(заполняется на основании технико-экономических характеристик объекта)

Здания и сооружения,			Линейно-протяженные объекты, входящие в состав объекта		
Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Площадь участка в границах землеотвода			(вид объекта)	(протяженность)	
Площадь застройки			Ширина проезжей части (диаметр, сечение - для инженерных сетей, протяженность и др.)		
Общая площадь здания			Наличие инженерных сетей в составе дороги		
Строительный объем			Наличие инженерных сетей в составе дороги		
Кол-во этажей			Наличие инженерных сетей в составе дороги		
Производительность (при наличии)			Наличие инженерных сетей в составе дороги		
Сметная стоимость	в текущих ценах _____ 20 __ г	в базовых ценах _____ 20 __ г		в текущих ценах _____ 20 __ г	в базовых ценах _____ 20 __ г
Общая сметная стоимость (тыс.руб.)			Стоимость ПИР (без НДС)		
в том числе стоимость СМР					

4. Идентификационные сведения о заявителе:

Для физических лиц

Фамилия, имя, отчество _____

Реквизиты документов, удостоверяющих личность _____

Почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица _____

Для юридических лиц

полное наименование юридического лица _____

место нахождения застройщика – юридического лица _____

В случаях, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо

полное наименование юридического лица - заявителя _____

место нахождения юридического лица - заявителя _____

Заявитель уведомлен о том, что

а) проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

К заявлению прилагаются

Приложение 1. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

Приложение 2. Копия задания на проектирование;

Приложение 3. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации* *;

Приложение 4. Копия задания на выполнение инженерных изысканий* *;

Приложение 5. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация, разработанная в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации, а также проектная документация, разработанная в отношении объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах (за исключением случаев, когда заявитель на государственную экспертизу представляет проектную документацию, разработанную в отношении объектов, указанных в подпункте 7(1) статьи 11 и подпункте 4(1) статьи 12 Федерального закона "Об экологической экспертизе")* *;

Приложение 6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально* *

Приложение 7. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

Контактные телефоны _____
 Адрес электронной почты _____

Дата подачи заявления * " _____ " _____ 20 ____ г.

Подпись заявителя * _____

* отмечены поля, обязательные к заполнению

* *отмечены документы, обязательные при сдаче на экспертизу только результатов инженерных изысканий. Кроме того представляется заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным

**Приложение
к заявлению (образец)**

Акт-приема-передачи документов

№	Наименование документа	Кол-во то-мов	Кол-во страниц	Кол-во экземпляров
Приложение № 1. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, Градостроительного кодекса РФ, ст. 48, часть 12, 13.				
1.	Пояснительная записка			
2	Схема планировочной организации земельного участка (для линейных объектов «Проект полосы отвода»)			
3.	Архитектурные решения (для линейных объектов "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения")			
4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения (для линейных объектов "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта")			
5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" (для линейных объектов «Проект организации строительства")			
	Система электроснабжения			
	Система водоснабжения			
	Система водоотведения			

	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
	Сети связи			
	Система газоснабжения			
	Технологические решения			
6	Проект организации строительства (при необходимости) (для линейных объектов "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта")			
7	Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства. (при необходимости) (для линейных объектов «Мероприятия по охране окружающей среды»)			
8	Мероприятия по охране окружающей среды (для линейных объектов «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)			
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (для линейных объектов Смета на строительство (при необходимости))			
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (для линейных объектов (Иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами)			
10.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
11	Смета на строительство (при необходимости)			
11.1	Перечень мероприятий по соблюдению требований энергетической эффективности			
12	Иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами (Раздел ГОи ЧС, перечень мероприятий по противодействию терроризму, декларация промышленной безопасности, декларация безопасности гидротехнических сооружений, специальные технические условия (при необходимости)			
Приложение № 2, Копия задания на проектирование;				
Приложение № 3. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации				
	Инженерно-геодезические изыскания			
	Инженерно-геологические изыскания			
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания (для соответствующих объектов)			
	Инженерно-экологические изыскания			
	Инженерно-геотехнические изыскания (для соответствующих объектов, в том числе в условиях плотной городской застройки (15,20,25 метров от здания)			
	II. Специальные виды инженерных изысканий (при наличии в задании на			

проведение инженерных изысканий)				
1. Геотехнические исследования				
2. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
3. Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения				
4. Локальный мониторинг компонентов окружающей среды				
5. Разведка грунтовых строительных материалов				
6. Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод				
Приложение № 4 Копия задания на выполнение инженерных изысканий				
Приложение № 5. Положительное заключение государственной экологической экспертизы (при необходимости)				
Приложение № 6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально				
Приложение № 7. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.				

Контактные телефоны* _____
 Дата сдачи документов “ _____ ” _____ 20__ г.

Подпись заявителя* _____
 *заполнение обязательно

<p>Контакты Адрес: 410002, г. Саратов, ул. Московская, д.7 Телефон: (8452) 23-80-67 Факс: (8452) 47-01-40 E-mail: gau@srces.ru , centr555@mail.ru http://www.srces.ru/</p>	<p>Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» - организация, предоставляющая заявителям в короткий срок квалифицированное заключение экспертизы*.</p> <p>* Заключение по результатам инженерных изысканий выдается в три раза быстрее по сравнению с обязательными требованиями постановления Правительства № 145 от 5 марта 2007 года</p>
---	---

Ваши предложения, рекомендации и вопросы направляйте на адрес gau@srces.ru.

Настоящая публикация подготовлена специалистами, экспертами ГАУ «Саратовский РЦЭС» в целях получения информации о тенденциях изменений в законодательстве о градостроительной деятельности, техническом регулировании, эксплуатации зданий и сооружений. При необходимости проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, специалистами организации даются квалифицированные и подробные консультации в рамках своей компетенции.

Сборник готовил - Кобзев М.Ю.