



г. Саратов, жилой дом на ул. Степана Разина

Техническое регулирование в строительстве

Законодательство о градостроительной деятельности

Практика экспертизы в России и в зарубежных странах

Типичные ошибки при проектировании

Эксплуатация зданий и сооружений

Судебная практика

Типичные ошибки при проектировании

Приложение к бюллетеню

Контактная информация Телефон: (8452) 23-80-67
Факс: (8452) 47-01-40, E-mail: gau@srces.ru

Новости, события

Обзор рынка экспертных услуг в РФ

По информации из государственного реестра юридических лиц, аттестованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на декабрь 2012 года получили подтверждение аккредитации 79 экспертных организаций. Аттестовано более 2 тысяч экспертов. Последняя аттестация проведена 20 декабря 2012 года. Наибольшее количество аттестованных экспертов из региональных организаций в субъектах Российской Федерации (за исключением Москвы и Санкт-Петербурга) в ГАУ «Саратовский РЦЭС»

Принято несколько технических регламентов, вступающих в силу с 15 февраля 2013 года, опубликованы планируемые изменения в Градостроительный кодекс РФ

Принято несколько технических регламентов, действующих одновременно в Белоруссии, России и Казахстане. На сайте Госстроя с 5 декабря 2012 года размещен проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, проектом изменений предусмотрена отмена экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными, а также полная отмена негосударственной экспертизы. Подробнее в разделах «Законодательство о градостроительной деятельности», «Законодательство о техническом регулировании»

Установлено наличие контрафактной продукции в составе программного комплекса «Гранд-Смета»

Решением арбитражного суда города Москвы от 27 ноября 2012 года по делу № А40-132543/1126-1032 признано, что в составе программного комплекса «Гранд-Смета» используются контрафактные информационно-справочные материалы по ценообразованию и сметному делу в строительстве. Подробнее в разделе «Судебная практика»

Негосударственная экспертиза и инвестиционный климат Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Обеспечение безопасности строительной продукции является приоритетной задачей экспертизы. Предлагаем Вам информацию о шагах, предпринятых для организации процесса экспертизы в соответствии с мировыми стандартами оказания услуг, для улучшения предпринимательского и инвестиционного климата.

ГАУ «Саратовский РЦЭС» обладает опытом работы на всей территории Российской Федерации по проведению экспертизы с 2006 года, в области негосударственной экспертизы с 2009 года. За время работы учреждением с 2006 по 2012 год было выдано около 2 тысяч заключений по проектной документации государственной и негосударственной экспертизы и более 20 тысяч по сметной документации.

Экспертиза проектной документации проводится по заявкам со всех городов Российской Федерации, стоимость прохождения экспертизы приемлемая для всех категорий заказчиков.

Особое внимание уделяется полному соответствию заключения требованиям федерального законодательства.

В коллективе работает более 50 аттестованных экспертов по различным специальностям с высшим профессиональным образованием, в том числе около 20 специалистов, аттестованных Министерством регионального развития РФ.

Средний стаж работы экспертов составляет 30 лет. Техническое обеспечение экспертизы осуществляет квалифицированный персонал, прошедший внутреннее обучение и аттестацию, системы мониторинга и управленческого учета, разработанные по международным стандартам.

Особое внимание уделяется полному соответствию заключения требованиям федерального законодательства.

Электронная система документооборота принятая в ГАУ «Саратовский РЦЭС», позволяет принимать проектную документацию на проверку через Интернет из любой точки Российской Федерации. Осуществляется удаленная автономная работа экспертизы без присутствия представителей заказчика и проектировщика при помощи электронных документов и современных технологий.

Подготовка коммерческого предложения в письменной форме осуществляется за три рабочих дня, подготовка заключения экспертизы от 3-х дней.

Обеспечивается работа с заказчиком через телефон (факс) **(47-01-40, 47-01-48, 23-80-67)**, электронную почту gau@srces.ru, centr555@mail.ru и другие средства связи.

Позиционируется **Индивидуальный подход** к каждому заказчику по принципу: **Быстро - Удобно - Качественно.**

Консультации проводятся без взимания платы. Вы можете получить информацию о ходе проведения экспертизы «он-лайн», в удобной для Вас форме. Разъяснения по вопросам экспертизы проводятся в «Бюллетене строительной экспертизы», размещаемом на сайте ГАУ «Саратовский РЦЭС»

*Для получения коммерческого предложения Вы можете направить свою заявку по электронной почте. Для этого необходимо набрать в «Яндексе», другой поисковой системе **«Бюллетень строительной экспертизы № 2»**, в конце бюллетеня размещен **образец заявления на проведение экспертизы ГАУ «Саратовский РЦЭС»**.*

Обратившись за услугой по проведению негосударственной экспертизы в ГАУ «Саратовский РЦЭС» Вы получите качественное заключение экспертизы по соответствию проектной документации техническим регламентам в короткие сроки и по современным стандартам предоставления услуг.

РЕШЕНИЕ
от 9 декабря 2011 г. N 879

**О ПРИНЯТИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА
"ЭЛЕКТРОМАГНИТНАЯ СОВМЕСТИМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ"**

(в ред. *решения* Коллегии Евразийской экономической комиссии
от 04.12.2012 N 252)

В соответствии со [статьей 13](#) Соглашения о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации от 18 ноября 2010 года Комиссия Таможенного союза (далее - Комиссия) решила:

1. Принять технический [регламент](#) Таможенного союза "Электромагнитная совместимость технических средств" (ТР ТС 020/2011) (прилагается).

2. Утвердить:

2.1. [Перечень](#) стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза "Электромагнитная совместимость технических средств" (ТР ТС 020/2011) (прилагается);

2.2. [Перечень](#) стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза "Электромагнитная совместимость технических средств" (ТР ТС 020/2011) и осуществления оценки (подтверждения) соответствия продукции (прилагается).

3. Установить:

3.1. Технический [регламент](#) Таможенного союза "Электромагнитная совместимость технических средств" (далее - Технический регламент) вступает в силу с 15 февраля 2013 года;

3.2. Документы об оценке (подтверждении) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, выданные или принятые в отношении продукции, являющейся объектом технического регулирования Технического [регламента](#) (далее - продукция), до дня вступления в силу Технического [регламента](#), действительны до окончания срока их действия, но не позднее 15 марта 2015 года. Указанные документы, выданные или принятые до дня официального опубликования настоящего Решения, действительны до окончания срока их действия.

Со дня вступления в силу Технического [регламента](#) выдача или принятие документов об оценке (подтверждении) соответствия продукции обязательным требованиям, ранее установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, не допускается;

3.3. До 15 марта 2015 года допускается производство и выпуск в обращение продукции в соответствии с обязательными требованиями, ранее установленными нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, при наличии документов об оценке (подтверждении) соответствия продукции указанным обязательным требованиям, выданных или принятых до дня вступления в силу Технического [регламента](#).

Указанная продукция маркируется национальным знаком соответствия (знаком обращения на рынке) в соответствии с законодательством государства - члена Таможенного союза или с [Решением](#) Комиссии от 20 сентября 2010 года N 386.

Маркировка такой продукции единым знаком обращения продукции на рынке государств - членов Таможенного союза не допускается.

3.3.1. До 15 ноября 2013 года допускается производство и выпуск в обращение на таможенной территории Таможенного союза продукции, не подлежавшей до дня вступления в силу Технического регламента обязательной оценке (подтверждению) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, без документов об обязательной оценке (подтверждении) соответствия и без маркировки национальным знаком соответствия (знаком обращения на рынке);

(пп. 3.3.1 введен [решением](#) Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 N 252)

3.4. Обращение продукции, выпущенной в обращение в период действия документов об оценке (подтверждении) соответствия, указанных в [подпункте 3.2](#) настоящего Решения, а также продукции, указанной в [подпункте 3.3.1](#) настоящего Решения, допускается в течение срока службы продукции, установленного в соответствии с законодательством государства - члена Таможенного союза.

(в ред. [решения](#) Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 N 252)

4. Секретариату Комиссии совместно со Сторонами подготовить проект Плана мероприятий, необходимых для реализации Технического регламента, и в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Решения обеспечить представление его на утверждение Комиссии в установленном порядке.

5. Белорусской Стороне с участием Сторон на основании мониторинга результатов применения стандартов обеспечить подготовку предложений по актуализации Перечней стандартов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Решения, и их представление не реже одного раза в год со дня вступления в силу Технического регламента в Секретариат Комиссии для утверждения Комиссией в установленном порядке.

6. Сторонам:

6.1. До дня вступления в силу Технического регламента определить органы государственного контроля (надзора), ответственные за осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Технического регламента, и информировать об этом Комиссию;

6.2. Со дня вступления в силу Технического регламента обеспечить проведение государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Технического регламента с учетом [подпунктов 3.2 - 3.4](#) настоящего Решения.

7. Настоящее Решение вступает в силу через 15 дней со дня его официального опубликования, если в течение этого срока Стороны не заявят о приостановлении своего одобрения Технического регламента.

**ЕВРАЗИЙСКОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СООБЩЕСТВО
КОМИССИЯ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА**

**РЕШЕНИЕ
от 9 декабря 2011 г. N 875**

**О ПРИНЯТИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА
"О БЕЗОПАСНОСТИ АППАРАТОВ, РАБОТАЮЩИХ
НА ГАЗООБРАЗНОМ ТОПЛИВЕ"**

*(в ред. решений Коллегии Евразийской экономической комиссии
от 16.08.2012 N 125, от 04.12.2012 N 251)*

В соответствии со [статьей 13](#) Соглашения о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации от 18 ноября 2010 года Комиссия Таможенного союза (далее - Комиссия) решила:

1. Принять технический регламент Таможенного союза "О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе" (ТР ТС 016/2011) (прилагается).

2. Утвердить:

2.1. [Перечень](#) стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза "О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе" (ТР ТС 016/2011) (прилагается);

2.2. [Перечень](#) стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза "О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе" (ТР ТС 016/2011) и осуществления оценки (подтверждения) соответствия продукции (прилагается).

3. Установить:

3.1. Технический регламент Таможенного союза "О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе" (далее - Технический регламент) вступает в силу с 15 февраля 2013 года;

3.2. Документы об оценке (подтверждении) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, выданные или принятые в отношении продукции, являющейся объектом технического регулирования Технического регламента (далее - продукция) до дня вступления в силу Технического регламента, действительны до окончания срока их действия, но не позднее 15 марта 2015 года. Указанные документы, выданные или принятые до дня официального опубликования настоящего Решения, действительны до окончания срока их действия.

Со дня вступления в силу Технического регламента выдача или принятие документов об оценке (подтверждении) соответствия продукции обязательным требованиям, ранее установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, не допускается;

3.3. До 15 марта 2015 года допускается производство и выпуск в обращение продукции в соответствии с обязательными требованиями, ранее установленными нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, при наличии документов об оценке (подтверждении) соответствия продукции указанным обязательным требованиям, выданных или принятых до дня вступления в силу Технического регламента.

Указанная продукция маркируется национальным знаком соответствия (знаком обращения на рынке) в соответствии с законодательством государства - члена Таможенного союза или с [Решением](#) Комиссии от 20 сентября 2010 года N 386.

Маркировка такой продукции единым знаком обращения продукции на рынке государств - членов Таможенного союза не допускается;

3.3.1. До 15 ноября 2013 года допускается производство и выпуск в обращение на таможенной территории Таможенного союза продукции, не подлежавшей до дня вступления в силу Технического регламента обязательной оценке (подтверждению) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, без документов об обязательной оценке (подтверждении) соответствия и без маркировки национальным знаком соответствия (знаком обращения на рынке);

(пп. 3.3.1 введен [решением](#) Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 N 251)

3.4. Обращение продукции, выпущенной в обращение в период действия документов об оценке (подтверждении) соответствия, указанных в [подпункте 3.2](#) настоящего Решения, а также продукции, указанной в [подпункте 3.3.1](#) настоящего Решения, допускается в течение срока службы продукции, установленного в соответствии с законодательством государства - члена Таможенного союза.

(в ред. [решения](#) Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 N 251)

4. Секретариату Комиссии совместно со Сторонами подготовить проект Плана мероприятий, необходимых для реализации Технического [регламента](#), и в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Решения обеспечить представление его на утверждение Комиссии в установленном порядке.

5. Российской Стороне с участием Сторон на основании мониторинга результатов применения стандартов обеспечить подготовку предложений по актуализации перечней стандартов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Решения, и их представление не реже одного раза в год со дня вступления в силу Технического [регламента](#) в Секретариат Комиссии для утверждения Комиссией в установленном порядке.

6. Сторонам:

6.1. До дня вступления в силу Технического [регламента](#) определить органы государственного контроля (надзора), ответственные за осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Технического [регламента](#), и информировать об этом Комиссию;

6.2. Со дня вступления в силу Технического [регламента](#) обеспечить проведение государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Технического [регламента](#) с учетом [подпунктов 3.2 - 3.4](#) настоящего Решения.

7. Настоящее Решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

ЕВРАЗИЙСКОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СООБЩЕСТВО КОМИССИЯ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА

РЕШЕНИЕ
от 18 октября 2011 г. N 824

О ПРИНЯТИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА "БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ"

(в ред. [решения](#) Комиссии Таможенного союза
от 09.12.2011 N 884,
решений Коллегии Евразийской экономической комиссии
от 23.08.2012 N 140, от 04.12.2012 N 249)

В соответствии со [статьей 13](#) Соглашения о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации от 18 ноября 2010 года Комиссия Таможенного союза (далее - Комиссия) решила:

1. Принять технический [регламент](#) Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) (прилагается).

2. Утвердить:

2.1. [Перечень](#) стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) (прилагается);

2.2. [Перечень](#) стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) и осуществления оценки (подтверждения) соответствия продукции (прилагается).

3. Установить:

3.1. Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - Технический регламент) вступает в силу с 15 февраля 2013 года;

(в ред. решения Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 884)

3.2. До 15 марта 2015 года допускается производство, выпуск в обращение продукции в соответствии с обязательными требованиями, ранее установленными нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза на его территории, при наличии документов об оценке (подтверждении) соответствия продукции указанным обязательным требованиям, выданных или принятых до дня вступления в силу Технического регламента.

(в ред. решения Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 884)

Указанная продукция маркируется национальным знаком соответствия (знаком обращения на рынке) в соответствии с законодательством государства - члена Таможенного союза.

Маркировка такой продукции единым знаком обращения продукции на рынке государств - членов Таможенного союза не допускается;

3.3. Документы об оценке (подтверждении) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, выданные или принятые в отношении продукции, являющейся объектом технического регулирования Технического регламента (далее - продукция), до дня вступления в силу Технического регламента, действительны до окончания срока их действия, но не позднее 15 марта 2015 года. Указанные документы, выданные или принятые до дня официального опубликования настоящего Решения, действительны до окончания срока их действия.

(в ред. решения Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 884)

Со дня вступления в силу Технического регламента выдача или принятие документов об оценке (подтверждении) соответствия продукции обязательным требованиям, ранее установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, не допускается.

Лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящего Технического регламента и не отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие требованиям Технического регламента до окончания назначенного срока службы;

3.3.1. До 15 ноября 2013 года допускается производство и выпуск в обращение на таможенной территории Таможенного союза продукции, не подлежавшей до дня вступления в силу Технического регламента обязательной оценке (подтверждению) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, без документов об обязательной оценке (подтверждении) соответствия и без маркировки национальным знаком соответствия (знаком обращения на рынке);

(пп. 3.3.1 введен решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 N 249)

3.4. Обращение продукции, выпущенной в обращение в период действия документов об оценке (подтверждении) соответствия, указанных в подпункте 3.3 настоящего Решения, а также продукции, указанной в подпункте 3.3.1 настоящего Решения, допускается в течение срока службы продукции, установленного в соответствии с законодательством государства - члена Таможенного союза.

(в ред. решения Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 N 249)

4. Секретариату Комиссии совместно со Сторонами подготовить проект Плана мероприятий, необходимых для реализации Технического регламента, и в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Решения обеспечить представление его на утверждение Комиссии в установленном порядке.

5. Казахстанской Стороне с участием Сторон на основании мониторинга результатов применения стандартов обеспечить подготовку предложений по актуализации перечней стандартов, указанных в пункте 2 настоящего Решения, и представление не реже одного раза в год со дня вступления в силу Технического регламента в Секретариат Комиссии для утверждения Комиссией в установленном порядке.

6. Российской стороне с участием Сторон обеспечить разработку стандарта по определению класса энергоэффективности лифта.

7. Сторонам:

7.1. к дате вступления Технического регламента в силу определить органы государственного контроля (надзора), ответственные за осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Технического регламента, и информировать об этом Комиссию;

7.2. обеспечить проведение государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Технического регламента с даты вступления его в силу.

КОМИССИЯ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА

РЕШЕНИЕ

от 16 августа 2011 г. N 768

О ПРИНЯТИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА "О БЕЗОПАСНОСТИ НИЗКОВОЛЬТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ"

(в ред. [решения](#) Комиссии Таможенного союза
от 09.12.2011 N 884,
[решения](#) Коллегии Евразийской экономической комиссии
от 04.12.2012 N 247)

В соответствии со [статьей 13](#) Соглашения о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации от 18 ноября 2010 года Комиссия Таможенного союза (далее - Комиссия) решила:

1. Принять [технический регламент](#) Таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС 004/2011) (прилагается).

2. Утвердить:

2.1. [Перечень](#) стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС 004/2011) (прилагается);

2.2. [Перечень](#) стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований [технического регламента](#) Таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС 004/2011) и осуществления оценки (подтверждения) соответствия продукции (прилагается).

3. Установить:

3.1. [технический регламент](#) Таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (далее - Технический регламент) вступает в силу с 15 февраля 2013 года;

(в ред. [решения](#) Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 884)

3.2. документы об оценке (подтверждении) соответствия обязательным требованиям, установленным [законодательством](#) государств - членов Таможенного союза или нормативными правовыми актами Таможенного союза, выданные или принятые в отношении продукции, являющейся объектом технического регулирования [Технического регламента](#) (далее - продукция), до дня вступления в силу [Технического регламента](#), действительны до окончания срока их действия, но не позднее 15 марта 2015 года, за исключением таких документов, выданных или принятых до дня официального опубликования настоящего Решения, которые действительны до окончания срока их действия.

(в ред. [решения](#) Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 884)

Со дня вступления в силу [Технического регламента](#) выдача или принятие документов об оценке (подтверждении) соответствия продукции обязательным требованиям, ранее установленным [законодательством](#) государств - членов Таможенного союза или нормативными правовыми актами Таможенного союза, не допускается;

3.3. до 15 марта 2015 года допускается производство и выпуск в обращение продукции в соответствии с обязательными требованиями, ранее установленными [законодательством](#) государств - членов Таможенного союза или нормативными правовыми актами Таможенного союза, при наличии документов об оценке (подтверждении) соответствия продукции указанным обязательным требованиям, выданных или принятых до дня вступления в силу [Технического регламента](#).

(в ред. [решения](#) Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 884)

Указанная продукция маркируется национальным знаком соответствия (знаком обращения на рынке) в соответствии с [законодательством](#) государств - членов Таможенного союза или с [Решением](#) Комиссии от 20 сентября 2010 года N 386.

Маркировка такой продукции единым знаком обращения продукции на рынке государств - членов Таможенного союза не допускается.

3.3.1. До 15 ноября 2013 года допускается производство и выпуск в обращение на таможенной территории Таможенного союза продукции, не подлежавшей до дня вступления в силу [Технического регламента](#) обязательной оценке (подтверждению) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или [законодательством](#) государства - члена Таможенного союза, без документов об обязательной оценке (подтверждении) соответствия и без маркировки национальным знаком соответствия (знаком обращения на рынке);

(пп. 3.3.1 введен [решением](#) Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 N 247)

3.4. обращение продукции, выпущенной в обращение в период действия документов об оценке (подтверждении) соответствия, указанных в [подпункте 3.2](#) настоящего Решения, а также продукции, указанной в

подпункте 3.3.1 настоящего Решения, допускается в течение срока службы продукции, установленного в соответствии с законодательством государств - членов Таможенного союза.

(в ред. решения Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 N 247)

4. Секретариату Комиссии совместно со Сторонами подготовить проект Плана мероприятий, необходимых для реализации Технического регламента, и в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Решения обеспечить представление его на утверждение Комиссии в установленном порядке.

5. Белорусской Стороне с участием Сторон на основании мониторинга результатов применения стандартов обеспечить подготовку предложений по актуализации Перечней стандартов, указанных в пункте 2 настоящего Решения, и представление не реже одного раза в год со дня вступления в силу Технического регламента в Секретариат Комиссии для утверждения в установленном порядке.

6. Сторонам:

6.1. до дня вступления в силу Технического регламента определить органы государственного контроля (надзора), ответственные за осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Технического регламента, и информировать об этом Комиссию;

6.2. со дня вступления в силу Технического регламента обеспечить проведение государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Технического регламента с учетом подпунктов 3.2 - 3.4 настоящего Решения.

(п. 6 введен решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 884)

ЕВРАЗИЙСКОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СООБЩЕСТВО КОМИССИЯ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА

РЕШЕНИЕ

от 18 октября 2011 г. N 825

О ПРИНЯТИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА "О БЕЗОПАСНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ РАБОТЫ ВО ВЗРЫВООПАСНЫХ СРЕДАХ"

(в ред. решения Коллегии Евразийской экономической комиссии
от 04.12.2012 N 250)

В соответствии со статьей 13 Соглашения о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации от 18 ноября 2010 года Комиссия Таможенного союза (далее - Комиссия) решила:

1. Принять технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах" (ТР ТС 012/2011) (прилагается).

2. Утвердить:

2.1. Перечень стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза "О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах" (ТР ТС 012/2011) (прилагается);

2.2. Перечень стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза "О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах" (ТР ТС 012/2011) и осуществления оценки (подтверждения) соответствия продукции (прилагается).

3. Установить:

3.1. Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах" (далее - Технический регламент) вступает в силу с 15 февраля 2013 года;

3.2. Документы об оценке (подтверждении) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, выданные или принятые в отношении продукции, являющейся объектом технического регулирования Технического регламента (далее - продукция) до дня вступления в силу Технического регламента, действительны до окончания срока их действия, но не позднее 15 марта 2015 года. Указанные документы, выданные или принятые до дня официального опубликования настоящего Решения, действительны до окончания срока их действия.

Со дня вступления в силу Технического регламента выдача или принятие документов об оценке (подтверждении) соответствия продукции обязательным требованиям, ранее установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, не допускается;

3.3. До 15 марта 2015 года допускается производство и выпуск в обращение продукции в соответствии с обязательными требованиями, ранее установленными нормативными правовыми актами Таможенного

союза или **законодательством** государства - члена Таможенного союза, при наличии документов об оценке (подтверждении) соответствия продукции указанным обязательным требованиям, выданных или принятых до дня вступления в силу Технического **регламента**.

Указанная продукция маркируется национальным знаком соответствия (знаком обращения на рынке) в соответствии с **законодательством** государства - члена Таможенного союза.

Маркировка такой продукции единым знаком обращения продукции на рынке государств - членов Таможенного союза не допускается;

3.3.1. До 15 ноября 2013 года допускается производство и выпуск в обращение на таможенной территории Таможенного союза продукции, не подлежавшей до дня вступления в силу Технического регламента обязательной оценке (подтверждению) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Таможенного союза или законодательством государства - члена Таможенного союза, без документов об обязательной оценке (подтверждении) соответствия и без маркировки национальным знаком соответствия (знаком обращения на рынке);

(пп. 3.3.1 введен **решением** Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 N 250)

3.4. Обращение продукции, выпущенной в обращение в период действия документов об оценке (подтверждении) соответствия, указанных в **подпункте 3.2** настоящего Решения, а также продукции, указанной в **подпункте 3.3.1** настоящего Решения, допускается в течение срока службы продукции, установленного в соответствии с **законодательством** государства - члена Таможенного союза.

(в ред. **решения** Коллегии Евразийской экономической комиссии от 04.12.2012 N 250)

4. Секретариату Комиссии совместно со Сторонами подготовить проект Плана мероприятий, необходимых для реализации Технического **регламента**, и в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Решения обеспечить представление его на утверждение Комиссии в установленном порядке.

5. Российской Стороне с участием Сторон на основании мониторинга результатов применения стандартов обеспечить подготовку предложений по актуализации перечней стандартов, указанных в **пункте 2** настоящего Решения, и представление не реже одного раза в год со дня вступления в силу Технического **регламента** в Секретариат Комиссии для утверждения Комиссией в установленном порядке.

6. Сторонам:

6.1. к дате вступления Технического **регламента** в силу определить органы государственного контроля (надзора), ответственные за осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Технического **регламента**, и информировать об этом Комиссию;

6.2. обеспечить проведение государственного контроля (надзора) за соблюдением требований Технического **регламента** с даты вступления его в силу.

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О СОЗДАНИИ КОМПЛЕКСНОЙ СИСТЕМЫ ЭКСТРЕННОГО ОПОВЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОБ УГРОЗЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ИЛИ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

В целях своевременного и гарантированного **информирования** населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций и развития единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций постановляю:

1. Правительству Российской Федерации:

а) создать до 1 января 2014 г. комплексную систему экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, которая на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях должна обеспечить:

своевременное и гарантированное доведение до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации;

возможность сопряжения технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях;

использование современных информационных технологий, электронных и печатных средств массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;

б) обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих создание комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций и организацию ее функционирования в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

в) привести свои акты в соответствие с настоящим Указом.

2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации принять меры по модернизации существующих систем оповещения населения и их подготовке к использованию в составе комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
13 ноября 2012 года
N 1522

В трудовое законодательство введено такое понятие как профессиональные стандарты

Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 236-ФЗ внесены изменения в Трудовой кодекс РФ.

В частности, четко сформулировано, что подразумевается под квалификацией работника - это уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника.

Введено новое понятие - профессиональные стандарты - это характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности.

Установлено, что порядок разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов, а также установления тождественности наименований должностей, профессий и специальностей, содержащихся в едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих, едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, наименованиям должностей, профессий и специальностей, содержащихся в профессиональных стандартах, устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

Также внесено изменение в Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" в части нераспространения этого Федерального закона на профессиональные стандарты.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу 15 декабря 2012 года.

Законодательство о градостроительной деятельности

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 20, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; № 30, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23) декларация о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, результатам инженерных изысканий, а также соответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.».

2. В статье 6:

а) пункт 5¹ изложить в следующей редакции:

«5¹) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в статье 48.1 настоящего Кодекса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, в том числе объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять за рубежом, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов»;

б) в пункте 5² слова «негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,» исключить;

в) пункты 5³ - 5¹⁰ признать утратившими силу.

3. В статье 6¹:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) в пункте 1 части 3 слова «в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и» исключить;

в) в пункте 2 части 4 слова «в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и» исключить;

г) часть 5 признать утратившей силу;

д) в части 8 слова «или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением» исключить.

4. Статью 47 дополнить частью 4² следующего содержания:

«4.2. Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям технических регламентов. Лицо, выполнившее инженерные изыскания, гарантирует их соответствие техническим регламентам, в том числе в период эксплуатации здания, сооружения.».

5. В статье 48:

а) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

«11¹ Проектная документация должна соответствовать требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышлен-

ной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, а также результатам инженерных изысканий.

Лицо, осуществившее подготовку проектной документации, гарантирует, в том числе в период эксплуатации здания, сооружения, соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, а также результатам инженерных изысканий;

б) часть 12 признать утратившей силу;

в) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Требования к составу проектной документации, а также содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства устанавливаются сводом правил, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства»;

г) в части 15 перед словом «экспертизу» дополнить словом «государственную», после слова «заключения» дополнить словом «государственной».

б. Дополнить статьей 48² следующего содержания:

«48². Декларация о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. Соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, результатам инженерных изысканий, а также соответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов подтверждается декларацией о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – декларация о соответствии).

2. При подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий физическим лицом декларация о соответствии утверждается указанным физическим лицом.

При подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий юридическим лицом декларация о соответствии подписывается лицами, осуществившими подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и утверждается руководителем юридического лица либо уполномоченным им лицом.

3. Лицо, утвердившее декларацию о соответствии, в случае несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, результатам инженерных изысканий, а также несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лицо, подписавшее декларацию о соответствии, в случае несоответствия проектной документации в соответствующей части требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, результатам инженерных изысканий, а также несоответствия результатов инженерных изысканий в соответствующей части требованиям технических регламентов несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Форма декларации о соответствии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»

7. Статью 49 изложить в следующей редакции:

«Статья 49. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации

1. Проектная документация объектов капитального строительства, указанных в пункте 5¹ статьи 6 настоящего Кодекса, и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе.

2. Государственная экспертиза проектной документации объектов, указанных в пункте 5¹ статьи 6 настоящего Кодекса, и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проводятся федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением, за исключением случаев, если указом Президента Российской Федерации в отношении объектов обороны и безопасности или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации в отношении объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, а также в отношении объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V класса опасности, определены иные федеральные органы исполнительной власти.

3. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены на государственную экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на государственную экспертизу.

4. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

5. Не допускается проведение иных государственных экспертиз проектной документации, за исключением государственной экспертизы проектной документации, предусмотренной настоящей статьей, а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, а также проектной документации объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V класса опасности, искусственных земельных участков на водных объектах.

6. Результатами проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, являются соответствующие заключения.

7. Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать шестьдесят дней.

8. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на государственную экспертизу, являются:

1) несоответствие проектной документации требованиям к составу проектной документации, а также содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 настоящего Кодекса;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 настоящего Кодекса;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 настоящего Кодекса, или отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу до направления на государственную экспертизу проектной документации);

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 настоящего Кодекса;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 настоящего Кодекса;

6) направление на государственную экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 настоящей статьи;

7) направление не подлежащих государственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

8) отсутствие декларации о соответствии.

9. Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, других документов в области стандартизации и результатам инженерных изысканий, требованиям к составу проектной документации, а также содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 настоящего Кодекса, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу до направления проектной документации на государственную экспертизу, результатом государственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

10. Отрицательное заключение государственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

11. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.»

8. Статьи 49.1, 50 признать утратившими силу.

9. В части 7 статьи 51:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) декларация о соответствии, а если проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 49 настоящего Кодекса;»;

б) пункт 7 признать утратившим силу.

10. В пункте 5 части 5 статьи 52 после слова «заключение» дополнить словом «государственной», после слова «подлежит» дополнить словом «государственной».

11. В части 2 статьи 53 слова «по своей инициативе может привлекать» заменить словом «привлекает».

12. Часть 1 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых в соответствии с настоящим Кодексом требуется получение разрешения на строительство.»

13. Статью 56.26 считать статьей 56.27.

14. Дополнить статьей 55.26 следующего содержания:

«Статья 56.26. Договор об эксплуатации здания, сооружения.

1. В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, вправе заключить договор об эксплуатации здания, сооружения с физическим или юридическим лицом в соответствии с частью 1 статьи 55.25 настоящего Кодекса (далее – лицо, привлекаемое в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения).

2. В соответствии с договором об эксплуатации здания, сооружения лицо, привлекаемое в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения, обеспечивает безопасность при эксплуатации здания, сооружения, техническое обслуживание здания, сооружения, эксплуатационный контроль, текущий ремонт здания, сооружения.

3. Договор об эксплуатации здания, сооружения должен предусматривать обязанность лица, привлекаемого в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения, застраховать ответственность за причинение вреда вследствие нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в течение всего срока действия договора об эксплуатации здания, сооружения.

4. Договор об эксплуатации здания, сооружения заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.»

15. Статью 60 изложить в следующей редакции:

«Статья 60. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения

1. В случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, в том числе собственника здания, сооружения, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник такого здания, сооружения либо лицо, привлекаемое в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения (за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи), если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы, возмещает вред в соответствии с гражданским законодательством и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда:

1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;

2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;

3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.

2. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в период действия концессионного соглашения, предметом которого являются строительство или реконструкция и эксплуатация (использование) такого здания, сооружения, возмещение вреда и выплата компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, осуществляются концессионером, если иное не предусмотрено концессионным соглашением или если он не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

3. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта возмещение вреда и выплата компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, осуществляются застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред либо если застройщик или технический заказчик не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

4. В случае, если гражданская ответственность лиц, указанных в частях 1 - 3 настоящей статьи, за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные лица возмещают вред в части, не покрытой страховыми возмещениями, и в случае, если это предусмотрено федеральным законом, компенсационными выплатами профессионального объединения страховщиков.

5. Собственник здания, сооружения, лицо, привлекаемое в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 настоящей статьи, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к:

1) лицу, выполнившему соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;

2) саморегулируемой организации в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальному объединению саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения);

3) организации, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

4) организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, других документов в области стандартизации и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

5) Российской Федерации или субъекту Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

6. Лица, указанные в пунктах 1 - 5 части 5 настоящей статьи, несут солидарную ответственность перед собственником здания, сооружения, лицом, привлекаемым в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию в соответствии с частями 1 - 3 настоящей статьи.

7. При недостаточности имущества государственного казенного учреждения, которое провело государственную экспертизу проектной документации и (или) государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, субсидиарную ответственность за вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, несет Российская Федерация.

8. Собственник здания, сооружения, лицо, привлекаемое в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения, концессионер, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, имеют право обратного требования (регресса) к лицу, выполнившему в период эксплуатации здания, сооружения на основании договора, заключенного с указанными собственником, лицом, привлекаемым в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения, концессионером, соответствующие работы по содержанию и (или) обслуживанию здания, сооружения, вследствие недостатков которых причинен вред, в размере возмещения вреда и выплаты компенсации.

9. Если число собственников здания, сооружения составляет два и более, они несут солидарную ответственность за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения. При этом, если вред причинен в результате нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения одним из собственников, другие собственники, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, а также выплатили компенсацию в соответствии с частью 1 настоящей статьи, имеют право обратного требования (регресса) к указанному собственнику.

10. Положения частей 1 - 9 настоящей статьи не распространяются на случаи причинения вреда вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации такого дома.

11. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, солидарно с лицом,

выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несут:

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо на момент выполнения указанных работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения);

2) организация, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

3) организация, которая провела государственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, других документов в области стандартизации и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

4) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.».

Статья 2

В части 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587) цифры «2012» заменить цифрами «2014»

Статья 3

Часть 2 статьи 20 Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 47, ст. 4473; 2002, № 1, ст. 2; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 5492, ст. 5497, 5498; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4596) признать утратившей силу.

Статья 4

В части 1 статьи 41 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5) слова «негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации,» исключить.

Статья 5

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2708; № 46, ст. 4434; 2004, № 34, ст. 3533; 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 1, ст. 4; № 6, ст. 636; № 19, ст. 2066; № 31, ст. 3438; № 45, ст. 4641; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 25; № 7, ст. 840; № 26, ст. 3089; № 30, ст. 3755; № 31, ст. 4007; 2008, № 52, ст. 6235, 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 7, ст. 777; № 29, ст.

3597; № 48, ст. 5711; 2010, № 1, ст. 1; № 18, ст. 2145; № 31, ст. 4208) следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 4.5 после слов «на розничных рынках» дополнить словами «, о градостроительной деятельности.».

2. Главу 9 дополнить статьей 9.4.1 следующего содержания:

«Статья 9.4.1. Нарушение требований к декларации о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. Утверждение декларации о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, других документов в области стандартизации, результатам инженерных изысканий и (или) несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц, - от пятидесяти тысяч до 1 миллиона рублей.

2. Подписание лицом, осуществившим подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, декларации о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае несоответствия проектной документации в части, подготовку которой осуществило указанное лицо, требованиям технических регламентов, других документов в области стандартизации, результатам инженерных изысканий, а также в случае несоответствия результатов инженерных изысканий в части, выполнение которой осуществило указанное лицо, требованиям технических регламентов, -

влечет наложение административного штрафа в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей.».

3. Часть 3 статьи 23.1 после цифр «9.4.» дополнить цифрами «9.4.1, ».

4. Часть 1 статьи 23.56 после цифр «9.4.» дополнить цифрами «9.4.1, ».

Статья 7

Уголовный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 25; 2012, № 43, ст. 5785) дополнить статьей 216.1 следующего содержания:

«Статья 216.1 Нарушение требований к декларации о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. Утверждение декларации о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, других документов в области стандартизации, результатам инженерных изысканий и (или) несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека, -

наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо ограничением свободы на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на тот же срок с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

2. Подписание лицом, осуществившим подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, декларации о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае несоответствия проектной документации в части, подготовку которой осуществило указанное лицо, требованиям технических регламентов, других документов в области стандартизации, результатам инженерных изысканий, а также в случае несоответствия результатов инженерных изысканий в части, выполнение которой осуществило указанное лицо, требованиям технических регламентов, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека, -

наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо ограничением свободы на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на тот же срок с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

3. Деяния, предусмотренные частями первой или второй настоящей статьи, повлекшие по неосторожности смерть человека, -

наказываются принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового либо лишением свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

4. Деяния, предусмотренные частями первой или второй настоящей статьи, повлекшие по неосторожности смерть двух или более лиц, -

наказываются принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового либо лишением свободы на срок до семи лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.».

Статья 8

Проектная документация, разработка которой начата до вступления в силу свода правил, предусмотренного подпунктом «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Федерального закона, проверяется на соответствие составу и требованиям к содержанию разделов этой документации, установленным Правительством Российской Федерации.

Статья 9

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

Пояснительная записка

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан во исполнение пункта 18 плана мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 1487-р.

Законопроект предусматривает отмену экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, за исключением государственной экспертизы в отношении отдельных категорий объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

В связи с отменой экспертизы в отношении большинства объектов капитального строительства законопроект устанавливает, что соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, а также результатам инженерных изысканий, а также соответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов подтверждается декларацией о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Кроме того, законопроектом вводится ответственность лица, привлекаемого в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения, с использованием механизмов обязательного страхования.

Законопроектом предусматривается передача полномочий по установлению состава и требований к содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства (Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству), вносятся соответствующие изменения в статью 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Следует отметить, что такой подход позволит при необходимости оперативно корректировать соответствующие положения, учитывая особенности проектирования определенных объектов капитального строительства.

За нарушение требований к декларации о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий законопроектом вводится административная и уголовная ответственность, вносятся соответствующие дополнения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Уголовный кодекс Российской Федерации.

Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал».

Разработан законопроект, направленный на совершенствование законодательства в области обеспечения промышленной безопасности опасных производственных объектов

В Государственную Думу внесен проект федерального закона N 164862-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и иные законодательные акты РФ".

В частности, законопроектом уточняются критерии идентификации опасных производственных объектов, в соответствии с которыми опасные производственные объекты подразделяются на четыре класса опас-

ности:

- I класс - объекты чрезвычайно высокой опасности;
- II класс - объекты высокой опасности;
- III класс - объекты средней опасности;
- IV класс - объекты низкой опасности.

Опасные производственные объекты подлежат обязательной регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.

Законопроектом предусмотрена реализация режима непрерывного надзора в отношении опасных производственных объектов I класса опасности.

Устанавливается, что плановые проверки организаций, осуществляющих эксплуатацию опасных производственных объектов I и II класса опасности, будут проводиться не чаще одного раза в год, III класса - одного раза в три года. Плановые проверки опасных производственных объектов IV класса опасности проводиться не будут.

Для организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, предусматривается обязательное создание систем управления промышленной безопасностью.

Исключается обязанность разработки планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах IV класса опасности, а также вводится уведомительный порядок начала деятельности по эксплуатации опасных производственных объектов IV класса опасности.

Практика экспертизы в России и в зарубежных странах

Постановление Правительства РФ от 10 декабря 2012 г. №1275 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Установить, что до 1 января 2013 г. в отношении объектов капитального строительства, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов, финансирование которых предусмотрено в 2012 году, в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом «з» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», представляется выписка из указанной федеральной адресной инвестиционной программы (государственного оборонного заказа на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов). В этом случае проверка, предусмотренная абзацем вторым пункта 15 указанного Положения, проводится на соответствие размера сметной стоимости, определенного в проектной документации, размеру предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта капитального строительства, установленному в задании на проектирование.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

Справка к постановлению от 10 декабря 2012 г. №1275

В соответствии с подпунктом «з» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427, для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени, представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства.

Необходимость принятия данного Постановления Правительства Российской Федерации вызвана тем, что в федеральную адресную инвестиционную программу включены объекты, по которым отсутствуют нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, содержащие предельную сметную стоимость объекта капитального строительства.

* * *

Утверждены методика определения размера платы и предельные размеры платы за санитарно-эпидемиологические экспертизы

Приказом Роспотребнадзора от 17.09.2012 N 907 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года N 352 "Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера платы за их оказание" утверждены:

Методика определения размера платы за санитарно-эпидемиологические экспертизы, расследования, обследования, исследования, испытания, токсикологические, гигиенические и другие виды оценок в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия человека;

предельные размеры платы за санитарно-эпидемиологические экспертизы, расследования, обследования, исследования, испытания, токсикологические, гигиенические и другие виды оценок в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия человека.

Установлено, что размер платы не может превышать экономически обоснованные расходы на их оказание, определенные расчетно-нормативным методом в соответствии с Методикой. Пересмотр размера платы на очередной финансовый год осуществляется один раз в год с 1 апреля текущего года исходя из установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период прогнозного уровня инфляции. В размер платы включаются налоги и сборы, начисляемые и уплачиваемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Учреждения вправе в соответствии с Методикой самостоятельно определять стоимость платных услуг в пределах установленных в приказе размеров.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 28 ноября 2012 года и в силу еще не вступил.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ПИСЬМО
от 14 ноября 2012 г. N 01/12810-12-32

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ АКТУАЛЬНЫХ АСПЕКТАХ
НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ФУНКЦИЯХ РОСПОТРЕБНАДЗОРА В СФЕРЕ ЖКХ

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в связи с продолжающимися поступать вопросами относительно соотношения положений Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) о государственном жилищном надзоре с функциями Роспотребнадзора, связанными с осуществлением федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей, считает необходимым в дополнение к ранее направлявшемуся письму от 13.09.2011 N 01/11702-1-32 обратить внимание на нижеизложенное.

Основу правового регулирования жилищных отношений между их участниками (часть 2 статьи 4 ЖК РФ) определяют нормы жилищного законодательства, которое в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (часть 1 статьи 5 ЖК РФ), что отличает его от гражданского законодательства, которое в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в ведении Российской Федерации (пункт 1 статьи 3 Гражданского кодекса Российской Федерации) и частью которого является законодательство о защите прав потребителей (пункт 1 статьи 1 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей").

Перечень вопросов в области жилищных отношений, в целом регулируемых положениями жилищного законодательства, закреплен пунктами 1 - 13 части 1 статьи 4 ЖК РФ. При этом статья 8 ЖК РФ, говоря о возможности применения к жилищным отношениям иного законодательства, закрепляет приоритет норм ЖК РФ по таким вопросам, как предоставление коммунальных услуг и внесение платы за коммунальные услуги.

Как известно, 1 августа 2011 года вступил в силу Федеральный закон от 18 июля 2011 года N 242-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон N 242-ФЗ), которым среди прочего был внесен ряд изменений в положения ЖК РФ, касающиеся распределения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений.

При этом новой редакцией статьи 20 ЖК РФ было не только введено понятие государственного жилищного надзора, но и установлено, что государственным жилищным надзором является исключительно региональный государственный надзор, общее определение которого приведено в свою очередь в пункте 3 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон N 294-ФЗ).

Положениями части 1 статьи 20 ЖК РФ <1> определен предмет регионального государственного жилищного надзора, который осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органами государственного жилищного надзора) и включает в себя, в том числе, предупреждение, выявление и пресечение нарушений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

<1> С 25.06.2012 [статья 20 ЖК РФ](#) применяется в редакции Федерального [закона](#) от 25 июня 2012 года N 93-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В этой связи органами государственного жилищного надзора организуются и проводятся проверки указанных лиц и принимаются предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений (см. [части 4 - 6 статьи 20 ЖК РФ](#)).

Согласно [части 3 статьи 20 ЖК РФ](#) к отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора (равно как и с осуществлением соответствующего муниципального жилищного контроля), организацией и проведением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяются положения [Закона](#) N 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных [частями 4.1 и 4.2 статьи 20 ЖК РФ](#). Причем перечисленные в [части 4.2 статьи 20 ЖК РФ](#) основания для проведения внеплановой проверки в рамках государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля дополняют собой соответствующие основания, указанные в [части 2 статьи 10 Закона](#) N 294-ФЗ, т.е. применяются наряду с основаниями, перечисленными в [пункте 1, подпунктах "а", "б", "в" пункта 2 и пункте 3 части 2 статьи 10 Закона](#) N 294-ФЗ.

Конкретный порядок осуществления органами государственного жилищного надзора регионального государственного жилищного надзора должен устанавливаться высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации, и координирующей роли органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений (согласно взаимосвязанным положениям [части 2 статьи 20, пунктов 16.1 и 16.2 статьи 12 ЖК РФ](#)).

При этом в силу прямого указания, содержащегося в [части 4 статьи 20 ЖК РФ](#), именно они осуществляют проверки, предметом которых среди прочего (с учетом положений [части 1 статьи 20 ЖК РФ](#)) должны являться вопросы соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и порядка предоставления коммунальных услуг, т.е. тех нормативных правовых актов, которые утверждены в соответствии со [статьями 39, 156, 157, 161 ЖК РФ](#), и к каковым в настоящее время относятся:

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг",

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам",

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность",

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами",

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Все перечисленные нормативные правовые акты изданы на основании и во исполнение [ЖК РФ](#), что с учетом положений [частей 2 и 4 статьи 5 ЖК РФ](#) объективно относит их к жилищному законодательству, регулирующему отношения по поводу: содержания и ремонта жилых помещений ([пункт 6 части 1 статьи 4 ЖК РФ](#)); управления многоквартирными домами ([пункт 8 части 1 статьи 4 ЖК РФ](#)); предоставления коммунальных услуг ([пункт 10 части 1 статьи 4 ЖК РФ](#)); внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги ([пункт 11 части 1 статьи 4 ЖК РФ](#)); осуществления государственного жилищного надзора ([пункт 13 части 1 статьи 4 ЖК РФ](#)).

Одновременно следует исходить из того, что региональный государственный жилищный надзор, направленный на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных исключительно жилищным законодательством, осуществляемый органами государственного жилищного надзора ([статья 20 ЖК РФ](#)) и предполагающий, в том числе, проведение проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (в рамках [Закона](#) N 294-ФЗ) обязательных требований вышеназванных нормативных правовых актов, не включает в себя проверку соблюдения обязательных требований законодательства, регулирующего отношения в области защиты прав потребителей (см. [статью 1 Закона](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", далее - Закон N 2300-1).

Соответственно федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, предусматривающий согласно положениям [подпунктов 1 и 2 пункта 2 статьи 40 Закона N 2300-1](#) (в редакции [Закона N 242-ФЗ](#)) организацию и проведение проверок:

соблюдения обязательных требований, установленных международными договорами Российской Федерации, [Законом N 2300-1](#), другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей;

соответствия товаров (работ, услуг) обязательным требованиям, обеспечивающим безопасность товаров (работ, услуг) для жизни и здоровья потребителей, окружающей среды, предупреждение действий, вводящих потребителей в заблуждение, и предотвращение причинения вреда имуществу потребителей, установленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, не подразумевает проверку соблюдения (в порядке, установленном [Законом N 294-ФЗ](#)) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства ([часть 2 статьи 5 ЖК РФ](#)), в частности, по вопросам предоставления коммунальных услуг и внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги ([пункты 10, 11 части 1 статьи 4 ЖК РФ](#)).

Подобный подход к определению предмета проверок, проводимых соответственно в рамках регионального государственного жилищного надзора и федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей, полностью соотносится с рядом общих основополагающих императивных правил осуществления государственного контроля (надзора) как такового в целом, закрепленных в [Закоме N 294-ФЗ](#).

Так, [пункт 5 статьи 3 Закона N 294-ФЗ](#) к одному из основных принципов защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) относит "недопустимость проводимых в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований".

О том же говорит положение, сформулированное в [пункте 2 части 2 статьи 5 Закона N 294-ФЗ](#), согласно которому организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности осуществляется с учетом разграничения полномочий федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного контроля (надзора), и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора).

Вместе с тем, материалы проверок, проведенных органами регионального государственного жилищного надзора в рамках [Закона N 294-ФЗ](#) по вопросам соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства, регулирующего, в частности, правоотношения с участием граждан по вопросу предоставления им коммунальных услуг, могут рассматриваться территориальными органами Роспотребнадзора как возможное основание для реализации таких функций, как:

обращение в суд с заявлениями в защиту прав потребителей коммунальных услуг, законных интересов неопределенного круга потребителей коммунальных услуг ([подпункт 7 пункта 4 статьи 40, статья 46 Закона N 2300-1, статья 46 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации](#));

вступление в рассматриваемое судом дело, касающееся защиты прав потребителей коммунальных услуг, по своей инициативе или по инициативе лиц, участвующих в деле, для дачи заключения по делу в целях защиты прав потребителей в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации ([пункт 5 статьи 40 Закона N 2300-1, статья 47 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации](#)).

Кроме того, материалы проверок, проведенных органами регионального государственного жилищного надзора, в силу соответствующих положений [пункта 2 части 1 статьи 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](#) (далее - КоАП РФ) могут служить поводами к возбуждению должностными лицами территориальных органов Роспотребнадзора (применительно к полномочиям, установленным [КоАП РФ](#)) дела об административном правонарушении, если они содержат достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения (см. [часть 3 статьи 28.1 КоАП РФ](#)).

Что же касается общей проблематики, связанной с ценообразованием на жилищно-коммунальные услуги, то по данному вопросу дополнительно поясняем следующее.

Размер платы за коммунальные услуги в силу соответствующих положений [статьи 157 ЖК РФ](#) устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом, в частности, с соблюдением требований Федерального [закона](#) от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (далее - Закон N 210-ФЗ).

Согласно **части 2 статьи 3** Закона N 210-ФЗ регулирование тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение осуществляется в соответствии с названным законодательным актом и **Правилами** регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса".

При этом **пункт 2 части 2 статьи 4** Закона N 210-ФЗ предусматривает, что федеральный государственный контроль (надзор) в области регулирования тарифов и надбавок в коммунальном комплексе осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок, каковым является Федеральная служба по тарифам (<http://www.fstrf.ru>).

Кроме того, после вступления в силу с 25.06.2012 Федерального **закона** от 25 июня 2012 года N 93-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" применяются положения **части 3 статьи 3.1** Закона N 210-ФЗ, согласно которым "региональный государственный контроль (надзор) в области регулирования тарифов и надбавок в коммунальном комплексе в части соблюдения стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и надбавок в коммунальном комплексе".

Также следует иметь в виду, что **Правила** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в 2012 - 2014 годах в части определения размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению применяются с особенностями, установленными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857, которыми среди прочего были утверждены **Правила** расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 годах.

В любом случае как таковая оценка обоснованности (проверка правильности) соответствующего ценообразования в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг в полномочия Роспотребнадзора в установленной сфере деятельности не входит.

Помимо этого, принимая во внимание информацию отдельных территориальных органов Роспотребнадзора о значительном росте числа электронных обращений по различным вопросам ЖКХ, вызванном началом функционирования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сайта <http://roszkh.ru>, дополнительно обращаем внимание на следующее.

Обращения граждан по общему правилу рассматриваются в порядке, установленном Федеральным **законом** от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (об оптимизации форм и методов работы по рассмотрению обращений потребителей см. информационно-методическое письмо Роспотребнадзора от 24.03.2008 N 01/2558-8-32), в соответствии с которым **приказом** Роспотребнадзора от 16.07.2012 N 766 утвержден **Административный регламент** Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по предоставлению государственной услуги "Организация приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения обращений граждан, принятия по ним решений и направления ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок" (зарегистрировано в Минюсте России 08.10.2012 N 25627).

Обращение заявителя, поступившее в территориальный орган Роспотребнадзора, в том числе в электронной форме, подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента его поступления.

По поступившему письменному обращению и Интернет-обращению должно быть принято одно из следующих решений:

- о принятии к рассмотрению;
- о передаче на рассмотрение в соответствующие структурные подразделения;
- о направлении в другие организации и учреждения;
- о приобщении к ранее поступившему обращению;
- о сообщении гражданину о невозможности рассмотрения его обращения;
- о сообщении гражданину о прекращении переписки;
- о списании в дело.

По организационным аспектам, связанным с приемом и рассмотрением обращений граждан, Роспотребнадзор также руководствуется **Типовым регламентом** внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 года N 452 (далее - Типовой регламент), **раздел XII** которого регламентирует порядок работы с обращениями граждан.

Согласно [пункту 12.4](#) данного Типового регламента "разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти по обращениям граждан в случаях, если на них возложена соответствующая обязанность или если это необходимо для обоснования решения, принятого по обращению гражданина".

Кроме того, [пунктом 12.10](#) Типового регламента закреплены дополнительные правовые основания для отказа в рассмотрении Интернет-обращения, каковыми могут являться:

а) указание автором недействительных сведений о себе и/или адреса для ответа;

б) поступление дубликата уже принятого электронного сообщения;

в) некорректность содержания электронного сообщения;

г) невозможность рассмотрения обращения без необходимых документов и личной подписи (в отношении обращений, для которых установлен специальный порядок рассмотрения).

Совокупностью вышеизложенного, таким образом, необходимо руководствоваться как в целях надлежащего определения в жилищной сфере пределов компетенции территориальных органов Роспотребнадзора в установленной сфере деятельности (см. [пункт 6.5](#) Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 года N 322), так и при подготовке разъяснений в ответ на соответствующие обращения физических и юридических лиц (см. [пункт 6.2](#) Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 года N 322), в том числе подготавливаемых в рамках правоприменения Федерального [закона](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Обобщенную справочную информацию о количестве и структуре обращений, полученных с сайта <http://roszkh.ru>, а также действиях по их рассмотрению прошу предоставлять каждый понедельник до 11.00 МСК по электронной почте: Kochneva_MV@gse.ru.

Руководитель
Г.Г.ОНИЩЕНКО

Тарифы на горячую воду, устанавливаемые для организаций коммунального комплекса, будут рассчитываться в зависимости от вида используемой инженерной системы горячего водоснабжения ("закрытой" или "открытой")

Под закрытой системой горячего водоснабжения понимается комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора горячей воды из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева холодной воды с использованием центрального теплового пункта (без отбора горячей воды из тепловой сети).

Под открытой системой горячего водоснабжения (теплоснабжения) понимается технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Тарифы на горячее водоснабжение в зависимости от вида используемой инженерной системы включают в себя разные компоненты (в первом случае - холодная вода и тепловая энергия, во втором - теплоноситель и тепловая энергия), которые, в свою очередь, включают в себя разные составляющие, расчет которых подробно регламентирован.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 8 ноября 2012 г. N 1149

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в [Основы ценообразования](#) в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2011 года N 1877-ПП.

Федерации от 14 июля 2008 г. N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 29, ст. 3518; 2009, N 38, ст. 4502; 2011, N 24, ст. 3501).

2. Установить, что в целях установления тарифов на горячую воду на 2013 год:

а) документы, указанные в [пункте 3](#) Правил регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. N 520, представляются в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и надбавок до 1 декабря 2012 года;

б) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и надбавок вправе запросить дополнительные материалы, указав форму их представления и требования к ним, а организации, обратившиеся с заявлением об установлении тарифов, обязаны их представить в 5-дневный срок со дня поступления запроса.

3. Министерству регионального развития Российской Федерации:

а) по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой по тарифам и Федеральной антимонопольной службой представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации следующие проекты актов:

о внесении изменений в [Правила](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, предусматривающих в том числе порядок установления норматива потребления коммунальных услуг, определяющего расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения;

о внесении изменений в [Правила](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, предусматривающих в том числе порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению исходя из тарифов на горячую воду, установленных с учетом [изменений](#), утвержденных настоящим постановлением;

б) по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством энергетики Российской Федерации, Федеральной службой по тарифам и Федеральной антимонопольной службой:

представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект акта о внесении изменений в [Правила](#), обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, предусматривающих в том числе введение отдельного порядка определения объемов поставляемой по договору теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения горячей воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

привести [методические указания](#) по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Министерством регионального развития Российской Федерации во исполнение [пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. N 520, в части методологии установления тарифов на горячую воду в соответствии с [изменениями](#), утвержденными настоящим постановлением.

4. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и надбавок до 1 января 2013 г. утвердить тарифы на горячую воду для организаций коммунального комплекса, обеспечивающих горячее водоснабжение с использованием открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) на 2013 год.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

1. В **пункте 7**:

а) в **абзаце первом** слова "горячую и" исключить;

б) в **подпункте 1** слова "горячей воды," и слова "1 куб. метр горячей воды," исключить;

в) в **подпункте 2**:

в **абзаце втором** слова "горячей воды," и слова "1 куб. метр горячей воды," исключить;

в **абзаце третьем** слова "горячего водоснабжения," и слова "1 куб. метр горячей воды в час присоединенной мощности," исключить;

г) **дополнить** абзацем следующего содержания:

"Выбор вида тарифа (одноставочный, двухставочный) на холодную воду, водоотведение и очистку сточных вод, устанавливаемого для конкретной организации коммунального комплекса, осуществляется органами регулирования в порядке, определяемом методическими указаниями."

2. **Дополнить** пунктами 7(1) и 7(2) следующего содержания:

"7(1). Органы регулирования устанавливают следующие тарифы на горячую воду:

1) тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения;

2) тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения).

7(2). Тарифы на горячую воду устанавливаются с учетом особенностей, предусмотренных разделом VIII настоящего документа."

3. В **пункте 10**:

а) слова "1 куб. метр горячей воды," исключить;

б) **дополнить** предложением следующего содержания: "Надбавка к тарифам на горячую воду устанавливается в виде надбавки к компоненту на холодную воду из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды."

4. **Пункт 29** признать утратившим силу.

5. **Пункты 47 - 49** изложить в следующей редакции:

"47. Тарифы на горячую воду и надбавки к таким тарифам устанавливаются для организаций коммунального комплекса, обеспечивающих горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения или открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения).

48. Под закрытой системой горячего водоснабжения понимается комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора горячей воды из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева холодной воды с использованием центрального теплового пункта (без отбора горячей воды из тепловой сети).

Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленному и применяемому в соответствии с настоящим документом.

В случае если организация коммунального комплекса самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, компонент на холодную воду определяется органом регулирования исходя из финансовых потребностей такой организации на осуществление указанных работ, отнесенных на 1 куб. метр холодной воды (1 куб. метр холодной воды в час присоединенной мощности).

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования равным сумме следующих составляющих:

тариф на тепловую энергию (мощность), установленный и применяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения;

финансовые потребности организации коммунального комплекса на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности потребителя и указанной организации, отнесенные на единицу тепловой энергии (мощности), - в случае, если такие расходы не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность);

стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе центральных тепловых пунктов, до точки на границе эксплуатационной ответственности потребителя и организации коммунального комплекса, отнесенная на единицу тепловой энергии, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность).

Финансовые потребности, указанные в абзацах четвертом и седьмом настоящего пункта, определяются органами регулирования на основании принципов и методов регулирования тарифов, предусмотренных настоящим документом и методическими указаниями.

49. Под открытой системой горячего водоснабжения (теплоснабжения) понимается технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель, установленному и применяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В случае если тариф на теплоноситель не установлен, то компонент на теплоноситель принимается равным стоимости 1 куб. метра воды, учитываемой при расчете тарифа на тепловую энергию (мощность), установленному и применяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному и применяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения."

Судебная практика

По материалам сети Интернет

Арбитражный суд города Москвы вынес решение о наличии в программном комплексе «ГРАНД-Смета» контрафактной продукции.

Решением арбитражного суда города Москвы от 27 ноября 2012 года по делу № А40-132543/11 26-1032 признано, что в составе программного комплекса «ГРАНД-Смета» используются контрафактные информационно-справочные материалы по ценообразованию и сметному делу в строительстве. Судом наложен запрет на использование ООО Центр «ГРАНД» и рядом его аффилированных лиц контрафактной продукции. «ГРАНД» обязали прекратить незаконное распространение объектов интеллектуальной собственности, в том числе в составе программного комплекса «ГРАНД-Смета» и через Интернет-сайты www.grandsmeta.ru и www.grandsmeta.pro, а также за собственный счет обеспечить их изъятие из гражданского оборота. Полный текст судебного решения размещен по ссылке kad.arbitr.ru/Card/9731ce6f-05b8-4ad4-bf88-1c4859a07cf1.

Данный судебный процесс далеко не единственный в своем роде. Арбитражным судом г. Москвы рассматриваются дела в отношении ряда предприятий МГК «ГРАНД» по факту нелегального (контрафактного) использования Отраслевой сметно-нормативной базы ОАО «РЖД» (ОСНБЖ-2001) (kad.arbitr.ru/Card/8e209366-ca52-45f7-adfa-695ef3b6aea5), а также ряда сборников сметно-нормативного характера в составе программного комплекса «ГРАНД-Смета» и информационно-справочной системы «ГРАНД-СтройИнфо» (kad.arbitr.ru/Card/4a5ce123-817f-4233-bcab-7d76b39c5236).

Отраслевая сметно-нормативная база ОАО «РЖД» (ОСНБЖ-2001) на текущий момент является наиболее привлекательной для «пиратов» в области информационного обеспечения сметного дела. Арбитражный суд г. Москвы рассматривает дело о контрафактном использовании ООО «Фирма СтройСофт» Отраслевой сметно-нормативной базы ОАО «РЖД» (ОСНБЖ-2001) (kad.arbitr.ru/Card/4932dd72-0d0d-4abf-8d31-14c45ec3bc11). В отношении другой организации – ООО «ЭТИ» рассматриваются два арбитражных дела, вытекающих из нарушения лицензионных условий, повлекших нарушение авторских прав на сметно-нормативную базу данных ОСНБЖ-2001 (kad.arbitr.ru/Card/9d8d8ef8-c4f7-48e7-96a7-81f7c9423ee4). Из рассылки «ГОССТРОЙИНФО». Выпуск № 6

Типичные ошибки при проектировании

Минэкономразвития России разъяснены вопросы, касающиеся порядка заполнения титульного листа технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства

Сообщается, в частности, следующее:

порядок заполнения титульного листа технического плана объекта учета в части внесения сведений о лице, подготовившем такой технический план, установлен Требованиями к подготовке технического плана здания, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. N 403, Требованиями к подготовке технического плана сооружения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2011 г. N 693, Требованиями к подготовке технического плана помещения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. N 583, Требованиями к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. N 52;

подпись и оттиск печати кадастрового инженера проставляются на титульном листе технического плана и на обороте последнего листа технического плана;

на титульном листе указывается дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ);

в случае подготовки технического плана органом или организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее - ОТИ) на титульном листе в строке, предусмотренной для внесения сведений о фамилии, имени и отчестве кадастрового инженера, указываются соответствующие сведения о лице, уполномоченном действовать от имени юридического лица. Вместо номера квалификационного аттестата кадастрового инженера в этом случае приводятся основной государственный регистрационный номер юридического лица и через запятую реквизиты документа, подтверждающего аккредитацию организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, и дата его выдачи;

в строке, предусмотренной для внесения сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером, указываются соответствующие сведения об ОТИ.

Аналогичные требования установлены к подготовке технического плана помещения, пунктами 14, 20 Требований к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства.

Включение в приложение технического плана копии нотариально заверенной доверенности, выданной представителю юридического лица, не имеющему права действовать от имени юридического лица без доверенности, не предусмотрено.

Приложение к бюллетеню строительной экспертизы

ГАУ «Саратовский РЦЭС» разработан проект нормативного документа по энергосбережению, вы можете получить проект нормативного документа направив заявку по электронной почте gau@srces.ru , centr555@mail.ru

ИНФОРМАЦИЯ

О РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА 40 %

Требования Федерального законодательства

Здания, строения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.

Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны включать в себя:

1) показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;

2) требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

3) требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

В составе требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны быть определены требования, которым здание, строение, сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, с указанием лиц, обеспечивающих выполнение таких требований (застройщика, собственника здания, строения, сооружения), а также сроки, в течение которых выполнение таких требований должно быть обеспечено. При этом срок, в течение которого выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в эксплуатацию здания, строения, сооружения.

Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений подлежат пересмотру не реже чем один раз в пять лет в целях повышения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.

Требования энергетической эффективности не распространяются на следующие здания, строения, сооружения:

- 1) культовые здания, строения, сооружения;
- 2) здания, строения, сооружения, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесены к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);
- 3) временные постройки, срок службы которых составляет менее чем два года;
- 4) объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома;
- 5) строения, сооружения вспомогательного использования;
- 6) отдельно стоящие здания, строения, сооружения, общая площадь которых составляет менее чем пятьдесят квадратных метров;
- 7) иные определенные Правительством Российской Федерации здания, строения, сооружения.

Требования регионального законодательства.

Территориальные строительные нормы Саратовской области по энергетической эффективности в жилых и общественных зданиях, принятые в 2000 году, пересмотрены в связи с выходом Указа Президента РФ от 4 июня 2008 г. № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики и Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...»

Настоящий нормативный документ разработан с целью проектирования жилых зданий и зданий общественного назначения с эффективным использованием энергии путем выявления суммарного эффекта энергосбережения от использования архитектурных, строительных и инженерных решений, направленных на экономию энергетических ресурсов.

Нормативы в настоящих нормах установлены на основе базовых показателей удельного энергопотребления зданий СНиП 23-02, учитывают особенности базы стройиндустрии Саратовской области, местной промышленности стройматериалов, систем теплоснабжения и типологии проектных решений для массового жилищно-гражданского строительства.

За счет правильных инженерных решений, повышения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций экономия энергоресурсов во вновь запроектированных зданиях должна достичь 40 %.

Практическое применение стандарта

Данный стандарт может быть принят как стандарт организации в котором содержатся технические правила и (или) описание процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации продукции и который применяется на добровольной основе в целях соблюдения требований технических регламентов.

Стандарты организации в соответствии со статьей 13 ФЗ-184 «О техническом регулировании» входят в систему стандартизации Российской Федерации.

Необходимость утверждения стандарта

1. Документ может быть принят за основу для разработки стандарта любой проектной организации в соответствии с 184-ФЗ «О техническом регулировании» и войти в систему стандартизации Российской Федерации. Документ может быть принят за основу для целей, указанных в 11 статье 184-Федерального закона «О техническом регулировании», для совершенствования производства и обеспечения качества продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для распространения и использования полученных в различных областях знаний результатов исследований (испытаний), измерений и разработок.

в том числе коммерческих, общественных, научных организаций, саморегулируемых организаций, объединений юридических лиц могут разрабатываться и утверждаться ими самостоятельно исходя из необходимости применения этих стандартов

2. Стандарт может быть принят как региональный стандарт, в соответствии с 184-ФЗ «О техническом регулировании» и войти в систему стандартизации Российской Федерации, как документ добровольного применения.

Временные требования к форматам проектной документации на электронных носителях

По материалам сайта ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

http://www.mge.mos.ru/regulation/timing_requirements_for_project_documentation_format_on_electronic_media/

1. Общие требования

Проектная документация и результаты инженерных исследований (далее – проектная документация - ПД) должна быть представлена на следующих электронных носителях информации: CD-R, CD-RW, DVD-R, DWD-RW (компакт-диски), USB-флеш-накопитель и соответствовать сдаваемой на экспертизу проектной документации и исходно-разрешительной документации (ИРД) в бумажном виде.

Соответствие между бумажной и электронной версиями (до применения электронной подписи) подтверждается заказчиком и отражается в Договоре на проведение государственной экспертизы.

2. Требования к представлению проектной документации в электронном виде

2.1. Форматы файлов:

- текстовая часть: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста);

- графическая часть:

- чертежи, схемы, планы: *.dwg, *.pdf (в цветном варианте);
- изображения, иллюстрации: *.pdf, *.gif, *.jpeg.

2.2. Содержание файлов:

- одна книга документации размещается в одной папке, в которой может находиться несколько файлов (текстовые и графические приложения);
- наименование файлов должно быть понятным и соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта. Допускается сокращение имен папок и файлов.
- формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста;
- графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;

2.3. Структура каталога переданной документации должна быть следующей:

- папка-каталог «Проектная документация»;
- папка-каталог «Результаты инженерных изысканий»;
- папка-каталог «ИРД (исходно-разрешительная документация)»;
- иные папки (по необходимости).

2.4. Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должны соответствовать составу разделов проектной документации (ПД).

2.4.1. Состав разделов ПД должен быть выполнен, согласно Положению о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

2.4.2. Каждый раздел ПД содержится в отдельной папке (каталоге). Названия папок соответствуют названиям разделов, например: «Раздел 1. Пояснительная записка». Допускается сокращение названий разделов при сохранении смысла их содержания.

Примечание. Чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате *.pdf.

2.5. Состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» должны соответствовать видам работ по инженерным изысканиям (ИИ) в соответствии с «Перечнем видов работ...», утвержденных приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. №624.

2.5.1. Виды работ по ИИ должны соответствовать требованиям: ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.4.22 СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

2.5.2. Каждый вид работ по ИИ содержится в отдельной папке (каталоге). Названия папок соответствуют видам работ по инженерным изысканиям: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические и инженерно-геотехнические, а также: обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

2.5.3. Каждая папка по видам инженерных изысканий содержит файлы (папки): текстовый отчет, текстовые приложения, графические приложения.

Примечание. Чертежи, титульные листы томов, технические задания, свидетельства о допуске к работам (СРО) должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате *.pdf.

2.6. Состав и содержание папки-каталога «Исходно-разрешительная документация»

2.6.1. Отдельно в папках с соответствующим названием располагаются иные материалы, необходимые для проведения государственной экспертизы:

- заключение государственной экологической экспертизы;
- задание на проектирование;
- задание на выполнение инженерных изысканий;
- градостроительный план земельного участка (иные документы на земельный участок);
- свидетельство о допуске к работам (СРО) проектных организаций и организаций, выполняющих инженерные изыскания;
- специальные технические условия (при наличии);
- технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- технические условия на пересечения (параллельное следование) объекта с коммуникациями и элементами инфраструктуры, на размещение, подключение и т.п.;
- иные данные.

2.6.2. Все документы должны быть представлены в формате *.pdf, иметь подписи и печати, где это необходимо, и полностью соответствовать бумажным оригиналам.

2.7. Повторная экспертиза проектной документации

При повторной экспертизе процедура предоставления проектной документации соответствует изложенной выше.

Кроме того, в пояснительную записку включается справка о внесении изменений в проектную документацию по отрицательному заключению Мосгосэкспертизы или по ее корректировке при положительном заключении.

3. Требования к представлению сметной документации в электронном виде

3.1. Форматы файлов:

3.1.1. Сводный сметный расчет должен быть представлен в формате *.xls (*.xlsx) или *.doc (*.docx) и с подписями и печатями продублирован в формате *.pdf.

3.1.2. Объектные и локальные сметные расчеты (сметы) должны быть представлены в формате *.xls (*.xlsx) или *.doc (*.docx) и с подписями и печатями продублированы в формате *.pdf.

3.1.3. Ведомости объемов работ должны быть представлены в формате *.doc (*.docx) и продублированы в формате *.pdf с подписями разработчиков.

3.1.4. Документы, обосновывающие цену материалов, отсутствующих в ценниках базового периода (прайс-листы), должны быть представлены в формате *.pdf.

3.1.5. Раздел ПОС должен быть представлен в формате разработки *.doc (*.docx), *.dwg и с подписями и печатями продублирован в формате *.pdf.

3.1.6. Иная документация – в формате *.pdf.

3.2. Содержание файлов:

- одна книга документации размещается в одной папке, в которой может находиться несколько файлов (текстовые и графические приложения);

- наименование файлов должно быть понятным и соответствовать наименованию на - наименование файлов должно быть понятным и соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта. Допускаются сокращения имен папок и файлов.

- формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста;

- графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;

3.3. Структура каталога переданной документации должна быть следующей:

Папка-каталог с названием:

- Общий перечень предоставляемой на экспертизу документации.

- Проектная документация.

- Результаты инженерных изысканий.

Примечание. При проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых без привлечения средств городского или федерального бюджета, необходимые материалы предоставляются вместе с положительным заключением государственной экспертизы по проектной документации..

- Пояснительная записка к сметной документации.

- Сводный сметный расчет.

- Объектные сметные расчеты.

- Локальные сметные расчеты.

- Ведомости объемов работ и спецификации.

- Прайс-листы.

3.4. Состав и содержание папки-каталога «Пояснительной записки» к сметной документации, сводного сметного расчета, объектных и локальных сметных расчетов должны быть выполнены в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

3.5. Состав и содержание папки-каталога «Ведомости объемов работ и спецификации»:

3.5.1. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть представлены по каждому разделу проектной документации.

3.5.2. Ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов с подписями разработчиков и ГИПа, представлены в формате *.pdf.

3.5.3. Все позиции в ведомостях объемов работ и спецификациях должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов работ.

3.6. Состав и содержание папки-каталога «Прайс-листы»

3.6.1. Прайс-листы должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения и представлены в формате *.pdf.

3.6.2. Стоимость в прайс-листах должна быть с расшифровкой включенных в стоимость затрат в рублевом исчислении

3.7. Состав и содержание папки-каталога «ПОС»

3.7.1. Состав и содержание папки-каталога «ПОС» должны быть выполнены в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Примечание. Чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов с подписями разработчиков и представлены в формате *.pdf.

3.7.3. При необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства должна быть добавлена папка-каталог «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» с аналогичными требованиями.

3.8. Состав и содержание папки-каталога «ИРД»

3.8.1. Отдельно в папках с соответствующим названием располагаются иные материалы, необходимые для проведения государственной экспертизы:

- заключение государственной экспертизы;
- заключение государственной экологической экспертизы;
- задание на проектирование;
- задание на выполнение инженерных изысканий;
- нормативный правовой акт;
- градостроительный план земельного участка (иные документы на земельный участок);
- свидетельство о допуске к работам СРО проектных организаций и организаций, выполняющих инженерные изыскания;
- технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- технические условия на пересечения (параллельное следование) объекта с коммуникациями и элементами инфраструктуры, на размещение, подключение и т.п.;
- иные данные.

3.8.2. Отсканированные образы документов с подписями и печатями (там, где необходимо) должны быть представлены в формате *.pdf и полностью соответствовать оригиналу.

4. Проверка достоверности сметной документации

Осуществляется в соответствии с Временным порядком проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Москомэкспертизы от 19.05.2011 № 9. При этом состав и содержание разделов проектной документации определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

Процедура предоставления документации соответствует изложенной выше, за исключением:

- в пояснительную записку включается сопоставительная ведомость изменений сметной стоимости, внесенных в сметную документацию по отрицательному заключению государственной экспертизы;
- в случае корректировки ранее утвержденной проектной документации в пояснительную записку включаются сопоставительные ведомости изменений сметной стоимости и объемов работ.

5. Структура папок по объектам капитального строительства производственного и непромышленного назначения

Наименование ПД

Общий перечень (содержание) ПД, представленной на экспертизу (файл *.doc)

- Проектная документация
- Раздел 1. Пояснительная записка
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
- Раздел 3. Архитектурные решения
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий
 - Подраздел 5.1. Система электроснабжения
 - Подраздел 5.2. Система водоснабжения
 - Подраздел 5.3. Система водоотведения
 - Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
 - Подраздел 5.5. Сети связи
 - Подраздел 5.6. Система газоснабжения
 - Подраздел 5.7. Технологические решения
- Раздел 6. Проект организации строительства
- Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению требований энергоэффективности
- Раздел 11 Смета на строительство
- Раздел 12. Иная документация
- Результаты инженерных изысканий
- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания
- Инженерно-экологические изыскания
- Инженерно-геотехнические изыскания
- Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений
 - Исходно-разрешительная документация (ИРД)
 - Заключение государственной экспертизы
 - Заключение государственной экологической экспертизы
 - Задание на проектирование
 - Задание на выполнение инженерных изысканий
 - Правоустанавливающие документы
 - Градостроительный план земельного участка
 - Свидетельство о допуске СРО
 - Специальные технические условия (СТУ)
- Технические условия (ТУ) на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
- Технические условия на пересечения (параллельное следование) объекта с коммуникациями и элементами инфраструктуры, на размещение, подключение и т.п.;
- Другие материалы

Примечание. 1. При представлении подразделов проекта в нескольких книгах допускается создание дополнительных вложенных папок.

6. Структура папок по линейным объектам капитального строительства

Наименование ПД

Общий перечень (содержание) ПД, представленной на экспертизу (файл *.doc)

- Проектная документация
- Раздел 1. Пояснительная записка
- Раздел 2. Проект полосы отвода
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения
- Раздел 4. Здания, строения и сооружения

Примечание. Раздел должен содержать проектную документацию, разработанную в соответствии с п.п. 10-32 Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 (структуру см.п.4).

- Раздел 5. Проект организации строительства
- Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта
- Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды
- Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Раздел 9. Смета на строительство
- Раздел 10. Иная документация

Примечание. 1. При представлении подразделов проекта в нескольких книгах допускается создание дополнительных вложенных папок.

7. Структура папок по проверке достоверности сметной стоимости

Наименование ПД

Общий перечень (содержание) ПД, представленной на экспертизу (файл *.doc)

- Проектная документация
- Результаты инженерных изысканий
- Сметная документация
- Пояснительная записка к сметной документации
- Сводный сметный расчет

- Объектные сметные расчеты
- Локальные сметные расчеты
- Ведомости объемов работ и спецификации
- Перечень технологического оборудования
- Прайс-листы
- Сопоставительные ведомости (для повторной экспертизы)
- Сметный расчет на ПИР
- Проект организации строительства
- Проект организации работ по сносу (демонтажу)
- Исходно-разрешительная документация (ИРД)
- Заключение государственной экспертизы
- Заключение государственной экологической экспертизы
- Задание на проектирование
- Задание на выполнение инженерных изысканий
- Правоустанавливающие документы
- Градостроительный план земельного участка
- Свидетельство о допуске СРО
- Технические условия (ТУ) на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
- Технические условия на пересечения (параллельное следование) объекта с коммуникациями и элементами инфраструктуры, на размещение, подключение и т.п.;
- Другие материалы

Примечание. 1. При представлении подразделов проекта в нескольких книгах допускается создание дополнительных вложенных папок.

<p>Контакты Адрес: 410002, г. Саратов, ул. Московская, д.7 Телефон: (8452) 23-80-67 Факс: (8452) 47-01-40 E-mail: gau@srces.ru , centr555@mail.ru http://www.srces.ru/</p>	<p>Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» - организация, предоставляющая заявителям в короткий срок квалифицированное заключение экспертизы*.</p> <p>* Заключение по результатам инженерных изысканий выдается в три раза быстрее по сравнению с обязательными требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 145 от 5 марта 2007 года</p>
--	---

Ваши предложения, рекомендации и вопросы направляйте на адрес gau@srces.ru.

Настоящая публикация подготовлена специалистами, экспертами ГАУ «Саратовский РЦЭС» в целях получения информации о тенденциях изменений в законодательстве о градостроительной деятельности, техническом регулировании, эксплуатации зданий и сооружений. При необходимости проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, специалистами организации даются квалифицированные и подробные консультации в рамках своей компетенции.

Сборник готовил - Кобзев М.Ю.