



Бюллетень строительной экспертизы № 30

Март 2015

В номере Вы найдете изменения в законодательстве о градостроительной деятельности, техническом регулировании и эксплуатации зданий и сооружений, информацию о практике экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, новости ценообразования в строительстве

www.srces.ru



2-х секционный 10-ти этажный кирпичный дом по адресу ул. Огородная, 144/146 в Заводском районе, г. Саратов

Законодательство по градостроительной деятельности – 2

Экспертная деятельность в России - 8

Контактная информация

Телефон: (8452) 23-80-67 Факс: (8452) 47-01-40,

E-mail: gau@srces.ru, centr555@mail.ru

Приём документов на экспертизу ведётся в электронном виде, по электронной почте

Новости, события

Приказ Минстроя России от 27 февраля 2015 г. N 138/пр «Об утверждении методических рекомендаций по применению перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521» - подробнее на стр. 3.

Письмо Минстроя России от 13.03.2015 N 6935-АБ/08 <По вопросу проведения инженерно-экологических изысканий аккредитованными лабораториями> - подробнее на стр. 6.

Закон Саратовской области от 2 февраля 2015 года № 4 –ЗСО «О внесении изменения в статью 2 Закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» - подробнее на стр. 7

На Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения (<http://regulation.gov.ru/>) было опубликовано **несколько проектов нормативных актов, касающихся проектной деятельности и экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**. Подробнее на стр. 8.

На парламентском слушании Государственной Думы по земельным отношениям и строительству на тему «Десять лет Градостроительному кодексу Российской Федерации: анализ преобразований и направления совершенствования», состоявшемся 19 марта 2015 г., рекомендовано Государственной Думе в период весенней сессии 2015 года принять следующий **проект федерального закона, касающийся устранения излишних административных процедур при проведении экспертизы проектной документации**. Подробнее на стр. 15.

Приводим тексты следующих нормативно-правовых актов, разъясняющих писем органов исполнительной власти Российской Федерации:

- **Приказ Минстроя России от 27 февраля 2015 г. N 138/пр** «Об утверждении методических рекомендаций по применению перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521» - стр. 3.

- **Письмо Минстроя России от 13.03.2015 N 6935-АБ/08** <По вопросу проведения инженерно-экологических изысканий аккредитованными лабораториями> - стр. 6.

- **Закон Саратовской области от 2 февраля 2015 года № 4 –ЗСО** «О внесении изменения в статью 2 Закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» - стр. 7

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 27 февраля 2015 г. N 138/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ
И СВОДОВ ПРАВИЛ (ЧАСТЕЙ ТАКИХ СТАНДАРТОВ И СВОДОВ ПРАВИЛ),
В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОСНОВЕ
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
"ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ",
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2014 Г. N 1521**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", приказываю:

1. Утвердить Методические рекомендации по применению перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 (далее - Методические рекомендации), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Федеральному автономному учреждению "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" (Д.В. Михееву) ежегодно не позднее 25 числа последнего месяца года представлять в Минстрой России соответствующие предложения по внесению изменений в Методические рекомендации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

И.о. Министра
Е.О.СИЭРРА

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ
И СВОДОВ ПРАВИЛ (ЧАСТЕЙ ТАКИХ СТАНДАРТОВ И СВОДОВ ПРАВИЛ),
В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОСНОВЕ
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
"ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ",
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2014 Г. N 1521**

1. Настоящие Методические рекомендации подготовлены в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - постановление, перечень) и определяют правила применения перечня при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительстве, проведении экспертизы инженерных изысканий, проектной документации, осуществлении государственного строительного надзора, а также надзора на стадии эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Положения, приведенные в настоящих Методических рекомендациях, рекомендуются для использования организациями и предприятиями, независимо от ведомственной принадлежности, форм собственности и источников финансирования строительства.

3. Постановлением определен перечень документов в области стандартизации (их частей), требования которых должны соблюдаться при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительстве, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства.

4. Положения документов в области стандартизации, включенные в перечень, не являются обязательными применительно к следующим зданиям и сооружениям вплоть до их реконструкции или капитального ремонта:

к зданиям и сооружениям, введенным в эксплуатацию до 1 июля 2015 года;

к зданиям и сооружениям, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или представленной на экспертизу до 1 июля 2015 года;

к зданиям и сооружениям, в отношении проектной документации которых не проводится экспертиза и заявление о выдаче разрешения на строительство которых подано до 1 июля 2015 года.

5. В случае если положениями документов в области стандартизации (их частями), включенными в перечень, устанавливается требование прохождения при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительстве, эксплуатации, сносе объекта капитального строительства, административных процедур, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, такое требование документа в области стандартизации (его части) не применяется.

Под административной процедурой следует понимать способ взаимодействия между застройщиком (техническим заказчиком) или уполномоченным им лицом (исполнителем конкретного вида работ) и органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных лиц органами или организациями, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, организациями коммунального комплекса, электросетевыми и газоснабжающими компаниями в целях совершения юридически значимых действий, в том числе связанных с предоставлением застройщиком (техническим заказчиком) или уполномоченным им лицом документов и (или) внесением платы.

При выполнении административных процедур в сфере жилищного строительства следует руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства".

6. Изменения, вносимые во включенные в перечень документы в области стандартизации (их части) в процессе их актуализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, применяются на добровольной основе.

Такие изменения будут применяться на обязательной основе только после внесения изменений в перечень.

При внесении изменений в перечень наряду с основным наименованием документа указывается его редакция.

7. В случае если требование, содержащееся во включенном в перечень документе в области стандартизации (его части), сформулировано в качестве рекомендательного (содержится указание на необходимость соблюдения требования с формулировками "как правило", "при соответствующем обосновании", "в случае особой необходимости", "преимущественно", "рекомендуется", "предпочтительно", "могут", "в необходимых случаях" и тому подобными), решение о выполнении такого требования принимается застройщиком (техническим заказчиком) или уполномоченным им лицом (исполнителем конкретного вида работ).

8. Документы в области стандартизации (их части), на которые имеются ссылки в сводах правил и национальных стандартах (их частях), включенных в перечень, применяются на обязательной основе только в случае, если эти документы (их части) содержатся в перечне.

9. Со дня вступления в силу перечня не включенные в перечень документы в области стандартизации, содержащие требования к зданиям и сооружениям (входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), применяются на добровольной основе.

10. Приложения к документам в области стандартизации, включенным в перечень, применяются на обязательной основе только в случае, если указанные приложения включены в перечень.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 13 марта 2015 г. N 6935-АБ/08**

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрено обращение по вопросу проведения инженерно-экологических изысканий аккредитованными лабораториями и сообщается следующее.

Пунктом 8.4.25 СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (далее - Свод правил) установлено, что все химико-аналитические исследования должны проводиться в лабораториях, прошедших государственную аккредитацию и получивших соответствующий аттестат.

Согласно Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил) являются обязательными для применения, в случае если они включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Перечень).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 (далее - постановление) утвержден актуализированный Перечень (далее - Перечень N 1521).

В соответствии с пунктом 5 постановления Перечень N 1521 вступит в силу с 1 июля 2015 года.

Проектная документация, представленная на государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий до вступления в силу актуализированного Перечня N 1521, проверяется на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 1047-р.

Таким образом, после вступления в силу Перечня N 1521 обязательными для применения будут являться Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г Свода правил.

Остальные положения Свода правил, включая пункт 8.4.25, будут применяться на добровольной основе.

Согласно части 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией (далее - СРО) свидетельства о допуске к таким работам.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Перечень).

В Перечень включен вид работ "Работы в составе инженерно-экологических изысканий".

На основании изложенного, по мнению Минстроя России, допуск саморегулируемой организации к выполнению работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, является достаточным основанием для выполнения таких работ.

Директор Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры
А.В.БЕЛЮЧЕНКО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят
Саратовской областной Думой
28 января 2015 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Саратовской области от 9 октября 2006 г. N 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области" (с изменениями от 6 марта 2007 г. N 7-ЗСО, 6 июня 2007 г. N 102-ЗСО, 2 июля 2008 г. N 176-ЗСО, 25 февраля 2009 г. N 21-ЗСО, 28 октября 2011 г. N 157-ЗСО, 25 сентября 2012 г. N 150-ЗСО, 25 декабря 2012 г. N 217-ЗСО, 31 января 2013 г. N 7-ЗСО, 24 апреля 2013 г. N 49-ЗСО, 24 сентября 2013 г. N 177-ЗСО, 27 декабря 2013 г. N 237-ЗСО, 30 сентября 2014 г. N 116-ЗСО, 29 октября 2014 г. N 136-ЗСО) изменение, дополнив ее пунктом 10.1 следующего содержания:

"10.1) информирование о процедуре согласования строительства и реконструкции объектов капитального строительства в пределах приаэродромных территорий, предусмотренного федеральным законодательством, путем размещения соответствующей информации на официальном сайте органа исполнительной власти области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, в сети "Интернет";".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области
В.В.РАДАЕВ
г. Саратов

2 февраля 2015 года
N 4-ЗСО

На Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения (<http://regulation.gov.ru/>) было опубликовано несколько проектов нормативных актов, касающихся проектной деятельности и экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1. № 00/03-23758/03-15/67-8-3

Дата обсуждения: 03.03.2015 - 18.03.2015

Постановление правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Стр. 9.

2. № 00/03-24265/03-15/67-8-4

Дата обсуждения: 23.03.2015 - 07.04.2015

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Стр. 10.

На парламентском слушании Государственной Думы по земельным отношениям и строительству на тему «Десять лет Градостроительному кодексу Российской Федерации: анализ преобразований и направления совершенствования», состоявшемся 19 марта 2015г., рекомендовано Государственной Думе в период весенней сессии 2015 года принять следующий проект федерального закона, касающийся устранения излишних административных процедур при проведении экспертизы проектной документации:

Законопроект № 732450-6. Федеральный закон «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Стр. 15.

(с полной информацией о ходе рассмотрения законопроекта можно ознакомиться в автоматизированной системе обеспечения законодательной деятельности по ссылке: <http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=732450-6&02>)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Внести изменения в Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 230):

а) пункты 32, 33 признать утратившими силу;

б) в подпункте «а» пункта 35 слова «согласованной организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение» исключить.

2. Пункт 52 исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 19, ст. 2437), признать утратившим силу.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Вносится Правительством
Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 86) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 16 после слов "капитального ремонта" дополнить словами
", в том числе единый технический заказчик";

б) дополнить пунктами 22.1 и 22.2 следующего содержания:

"22.1) единый технический заказчик – автономное учреждение, подведомственное федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, которое заключает в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг государственные контракты на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 48.2 настоящего Кодекса, а также на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов, предоставляет лицам, с которыми заключены указанные государственные контракты, материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства или реконструкции, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет функции застройщика и технического заказчика, предусмотренные настоящим Кодексом, за исключением функций, связанных с осуществлением капитального ремонта объектов капитального строительства;

22.2) технологическое задание – требования к объекту капитального строительства, в том числе к его структуре и помещениям, подготовленные федеральным органом исполнительной власти, в интересах которого будет осуществляться строительство, реконструкция объекта капитального строительства;

2) в статье 48:

а) в части 11 слово "задание" заменить словами "задание на проектирование";

б) дополнить частями 11.1 и 11.2 следующего содержания:

"11.1. Подготовка задания на проектирование в отношении объектов капитального строительства, указанных в части первой статьи 48.2 настоящего Кодекса, осуществляется единым техническим заказчиком с учетом требований, предусмотренных технологическим заданием, подготовленным федеральным органом исполнительной власти, в интересах которого осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства.

Типовая форма технологического задания в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 22.1 статьи 1 настоящего Кодекса, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации гос-

ударственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

11.2. Подготовленное единым техническим заказчиком задание на проектирование подлежит согласованию в установленном Правительством Российской Федерации порядке с федеральным органом исполнительной власти, в интересах которого осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, для которого будет осуществляться подготовка проектной документации.

Срок согласования федеральным органом исполнительной власти, в интересах которого осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, для которого будет осуществляться подготовка проектной документации не может превышать 10 рабочих дней со дня получения таким федеральным органом исполнительной власти подготовленного единым техническим заказчиком задания на проектирование".

в) в части 12.2 слово "задание" заменить словами "задание на проектирование".

2) в части 6 статьи 52 слово "заданием" заменить словами "заданием на проектирование";

3) дополнить статьей 48.2 следующего содержания:

«48.2. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с использованием механизма единого технического заказчика

1. С использованием механизма единого технического заказчика осуществляется строительство, реконструкция объектов гражданского назначения за счет средств федерального бюджета в сфере культуры, образования, здравоохранения, коммунального хозяйства, жилищного строительства.

2. Не может осуществляться строительство, реконструкция с использованием механизма единого технического заказчика объектов капитального строительства в области обороны и безопасности, промышленных объектов, объектов транспорта, объектов связи, объектов культурного наследия с элементами реставрации, объектов топливно-энергетического комплекса, объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития Дальнего Востока, объектов, включенных в [Программу](#) подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, и иных видов объектов капитального строительства, не включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень видов объектов капитального строительства, застройщиком которых является единый технический заказчик.";

4) статью 53 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. В случае, если строительство или реконструкция осуществляются лицом на основании государственного контракта

с единым техническим заказчиком, строительный контроль осуществляется также единым техническим заказчиком. "

5) часть 3 статьи 55 дополнить пунктом 12 следующего содержания пункт 4 части третьей статьи 55 изложить в следующей редакции:

"4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) либо акт приемки объекта капитального строительства, утвержденный федеральным органом исполнительной власти, в интересах которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства (в случае если строительство осуществлялось лицом на основании государственного контракта с единым техническим заказчиком);".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 418-ФЗ

"О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Фе-

дерации, 2013, № 52, ст. 6983) изменения, дополнив статью 5 пунктом 5 следующего содержания:

"5. Положения, предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи, не применяются в отношении автономного учреждения, подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и осуществляющего функции единого технического заказчика в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности."

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 27, ст. 3480; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 30, ст. 4225; № 48, ст. 6637; № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 51) следующие изменения:

в пункте 5 статьи 3 после слов "и осуществляющие закупки" дополнить словами ", а также автономное учреждение, подведомственное федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и осуществляющее функции единого технического заказчика в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности".

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 45, ст. 4626; 2007, № 31, ст. 4012; № 43, ст. 5084; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 25, ст. 3535; № 30, ст. 4587; 2013, № 52, ст. 6983) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 2 слова "а также в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах)" заменить словами "и в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах), а также в целях осуществления функций единого технического заказчика в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности";

2) в статье 10:

а) часть 1:

после слов "не более чем одиннадцать членов" дополнить словами "(за исключением создания наблюдательного совета автономного учреждения, подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке

и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и осуществляющего функции единого технического заказчика

в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности";

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Количество членов наблюдательного совета автономного учреждения, подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию

в сфере строительства, архитектуры, градостроительства,

и осуществляющего функции единого технического заказчика

в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не может составлять менее 10 и более чем 25 членов."

б) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

"8.1. Решение о назначении членов наблюдательного совета автономного учреждения, подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке

и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и осуществляющему функции единого технического заказчика

в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности или досрочном прекращении их полномочий принимается Правительством Российской Федерации на основании предложений руководителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, согласованных с федеральными органами исполнительной власти, представителей которых предлагается включить

в состав наблюдательного совета указанного автономного учреждения."

Статья 5

Внести в Бюджетный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2014, № 43, ст. 5795) следующие изменения:

1) абзац 38 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"получатель бюджетных средств (получатель средств соответствующего бюджета) – орган государственной власти (государственный орган), орган управления государственным внебюджетным фондом, орган местного самоуправления, орган местной администрации, находящиеся в ведении главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств казенное учреждение,

а также федеральное автономное учреждение, имеющие право на принятие и (или) исполнение бюджетных обязательств от имени публично-правового образования за счет средств соответствующего бюджета,

если иное не установлено настоящим Кодексом;"

2) статью 38.1 дополнить частью пятой следующего содержания:

"Требования настоящей статьи не распространяются на случаи, указанные в пункте 13.1 статьи 241 настоящего Кодекса."

3) дополнив статью 241 пунктом 13.1 следующего содержания:

"13.1. По решению Правительства Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти и органы управления государственными внебюджетными фондами, являющиеся государственными заказчиками, передают на безвозмездной основе на основании соглашений, заключенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке, свои полномочия государственного заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных контрактов от лица указанных органов за счет средств федерального бюджета или средств государственных внебюджетных фондов автономному учреждению, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и осуществляющему функции единого технического заказчика в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Типовая форма соглашения о передаче полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению государственных контрактов за счет средств федерального бюджета или средств государственных внебюджетных фондов единому техническому заказчику утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства."

Статья 6

1. В целях поэтапного перехода к строительству объектов капитального строительства за счет средств федерального бюджета единым техническим заказчиком Правительством Российской Федерации утверждается перечень видов объектов капитального строительства, застройщиком которых является единый технический заказчик разбивкой по годам.
2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которых имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, либо
3. в отношении которых выдано разрешение на строительство до вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат завершению федеральными органами исполнительной власти и (или) подведомственными им организациями, которые строительство, реконструкцию таких объектов начали.
4. Руководитель автономного учреждения, подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и осуществляющего функции единого технического заказчика в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, назначается и освобождается от должности Председателем Правительства Российской Федерации по представлению руководителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Заключение и прекращение трудового договора учредителем автономного учреждения, подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке

и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и осуществляющего функции единого технического заказчика

в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности,

с руководителем такого автономного учреждения осуществляется только при наличии решения Председателя Правительства Российской Федерации о назначении или освобождении от должности соответственно.

Статья 7

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

Вносят депутаты
Государственной Думы
М.Л. Шакум, А.И. Фокин,
С.В. Петров, М.В. Слипечук,
В.А. Малашенко

Проект №

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; 2014, № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799, 5804) следующие изменения:

1) в статье 49:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования), а также в случаях, если:

1) для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство;

2) для строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяется повторно проектная документация объектов капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы (далее - типовая проектная документация);

3) для строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяется модификация типовой проектной документации, не затрагивающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства;

4) для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, применяется модификация получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе отдельных разделов проектной документации), не снижающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, не изменяющая их качественные и функциональные характеристики, а также в случае, если строительство, реконструкция указанных объектов капитального строительства финансируются за счет средств соответствующих бюджетов, при условии, что указанная модификация проектной документации не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию;

5) для строительства, реконструкции линейных объектов применяется модификация получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе отдельных разделов проектной документации), не снижающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности линейных объектов и не изменяющая их качественные и функциональные характеристики, при условии, что указанная модификация проектной

документации не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейных объектов.»;

б) часть 3⁵ изложить в следующей редакции:

«3⁵. Подтверждением того, что модификация проектной документации объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности указанного объекта капитального строительства, не изменяет его качественные и функциональные характеристики, и в случае, если строительство, реконструкция указанного объекта капитального строительства финансируется за счет средств соответствующих бюджетов, не приводит к увеличению сметы на его строительство, реконструкцию, является заключение организации, которая провела экспертизу проектной документации объекта капитального строительства. Подтверждением того, что модификация проектной документации линейного объекта, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности линейного объекта, не изменяет его качественные и функциональные характеристики и не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейного объекта, является заключение организации, которая провела экспертизу проектной документации линейного объекта. Подготовка указанных в настоящей части заключений осуществляется в срок не более чем тридцать дней в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Для подготовки предусмотренных настоящей частью заключений в организацию, которая провела экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, направляются для рассмотрения разделы проектной документации объекта капитального строительства, в отношении которых проведена модификация.»;

в) часть 3⁶ изложить в следующей редакции:

«3⁶. Типовая форма заключений, предусмотренных частью 3⁵ настоящей статьи, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

г) часть 7 дополнить предложением следующего содержания: «Указанный срок по заявлению застройщика или технического заказчика может быть продлен на срок не более чем тридцать дней.»;

2) в статье 60:

а) пункт 4¹ части 5 статьи изложить в следующей редакции:

«4¹) организации, которая выдала указанное в части 3⁵ статьи 49 настоящего Кодекса заключение, если вред причинен в результате несоответствия модифицированной проектной документации объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется заключение, подтверждающее, что модификация проектной документации объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности указанного объекта капитального строительства, не изменяет его качественные и функциональные характеристики, и в случае, если строительство, реконструкция указанного объекта капитального строительства финансируется за счет средств соответствующих бюджетов, не приводит к увеличению сметы на его строительство, реконструкцию, или заключение, подтверждающее, что модификация проектной документации линейного объекта, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности линейного объекта, не изменяет его качественные и функциональные характеристики и не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейного объекта;

б) часть 11 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) организации, которая выдала указанное в части 3⁵ статьи 49 настоящего Кодекса заключение, если вред причинен в результате несоответствия модифицированной проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется заключение, подтверждающее, что модификация проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, не изменяет его параметров, в том числе площадь, высоту и количество этажей, его качественных и функциональных характеристик, и в случае, если строительство, реконструкция многоквартирного дома финансируются за счет средств соответствующих бюджетов, не приводит к увеличению сметы на его строительство, реконструкцию;».

Статья 2

Настоящий федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Контакты

Адрес: 410002, г. Саратов, ул. Московская, д.7

Телефон: (8452) 23-80-67

Факс: (8452) 47-01-40

E-mail: gau@srces.ru , centr555@mail.ru

<http://www.srces.ru/>

Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» - организация, предоставляющая заявителям в короткий срок квалифицированное заключение экспертизы*. **Приём документов на экспертизу ведётся в электронном виде, по электронной почте.**

* Заключение по результатам инженерных изысканий выдается в три раза быстрее по сравнению с обязательными требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 145 от 5 марта 2007 года

Ваши предложения, рекомендации и вопросы направляйте на адрес gau@srces.ru.

Настоящая публикация подготовлена специалистами, экспертами ГАУ «Саратовский РЦЭС» в целях получения информации о тенденциях изменений в законодательстве о градостроительной деятельности, техническом регулировании, эксплуатации зданий и сооружений. При необходимости проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации специалистами организации даются квалифицированные и подробные консультации в рамках своей компетенции.

Сборник готовила – Мамзина М.Л.