



# Бюллетень строительной экспертизы № 38

Февраль 2016

В номере вы найдете изменения в законодательстве о градостроительной, строительной деятельности, новости технического нормирования, информацию о практике проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

[www.srces.ru](http://www.srces.ru)



г. Саратов, жилой дом,  
ул. Огородная, д. 214А.

*Законодательство по градостроительной деятельности и техническое нормирование в строительстве – 2*

*Практика проведения экспертизы в России – 17*

## Новости, события

В данном выпуске Бюллетеня вы найдёте информацию о новых государственных стандартах России (ГОСТ), Указаниях, Перечнях, и других нормативно-правовых актах, вступающих в силу с февраля 2016 г.

### Контактная информация:

Телефон/факс: (8452) 47-01-40

Электронная почта: [gau@srces.ru](mailto:gau@srces.ru), [centr555@mail.ru](mailto:centr555@mail.ru)

Приём документов на экспертизу ведётся в любом виде, удобном для заказчика:

- в электронном виде, по электронной почте;
- на бумажном носителе.

## Новости, события

### Опубликованы разъясняющие письма по следующим вопросам:

- о применении свода правил – СП 89.13330.2012 "СНиП П-35-76 "Котельные установки" – при проектировании и строительстве;
- ответ на обращение по вопросам, связанным с возмещением саморегулируемой организацией убытков, причиненных членом такой саморегулируемой организации в результате некачественного выполнения работ по инженерным изысканиям, проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

### Приводим тексты постановлений Правительства РФ, касающиеся следующих вопросов:

- обеспечение транспортной безопасности (внесены изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию);
- передача геологической информации о недрах.

Подробнее на стр. 5.

### В разделе «Практика проведения экспертизы в России» публикуем тексты нормативно-правовых актов, касающихся экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

- Федеральный закон от 29.12.2015 N 402-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 07.12.2015 N 1333;
- Постановление Правительства РФ от 07.12.2015 N 1330.

Подробнее на стр. 17.

### В данном выпуске Бюллетеня опубликованы следующие сведения:

- Порядок проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГАУ «Саратовский РЦЭС».
- Бесплатные государственные услуги, оказываемые ГАУ «Саратовский РЦЭС».
- Полномочия ГАУ «Саратовский РЦЭС» по проведению государственной экспертизы.
- Полномочия ГАУ «Саратовский РЦЭС» по проведению негосударственной экспертизы.
- Случаи, когда не проводится экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства.

Подробнее на стр. 33.

## Законодательство по градостроительной деятельности и техническое нормирование в строительстве

### Новости технического нормирования в строительстве

#### ГОСТы строительной сферы и смежных областей, вступающие в силу с февраля 2016г.

Все государственные стандарты России (ГОСТы) утверждены Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандартом).

##### ГОСТы на здания и сооружения

ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог». Утвержден: 31.08.2015. Введен с: 01.02.2016.

ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». Утвержден: 31.08.2015. Введен с: 01.02.2016.

ГОСТ 32964-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Искусственные неровности сборные. Технические требования. Методы контроля». Утвержден: 31.08.2015. Введен с: 01.02.2016.

ГОСТ 32959-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Габариты приближения». Утвержден: 31.08.2015. Введен с: 01.02.2016.

ГОСТ Р 42.4.03-2015 «Гражданская оборона. Защитные сооружения гражданской обороны. Классификация. Общие технические требования». Утвержден: 21.07.2015. Введен с: 01.02.2016.

##### ГОСТы по показателям услуг, оценке соответствия

ГОСТ Р ИСО 37120-2015 «Устойчивое развитие сообщества. Показатели городских услуг и качества жизни». Утвержден: 30.07.2015. Введен с: 01.02.2016.

ГОСТ Р 56836-2016 «Оценка соответствия. Правила сертификации цементов». Утвержден: 11.01.2016. Введен с: 01.02.2016.

##### ГОСТы на условные обозначения

ГОСТ Р МЭК 60617-DB-12M-2015 «Графические символы для схем (в формате базы данных)». Утвержден: 10.06.2015. Введен с: 01.02.2016.

##### ГОСТы нефтегазовой сферы

ГОСТ ISO 10417-2014 «Нефтяная и газовая промышленность. Системы скважинных предохранительных клапанов. Проектирование, установка, эксплуатация и восстановление. Общие технические требования». Утвержден: 13.08.2015. Введен с: 01.02.2016.

ГОСТ ISO 10432-2014 «Нефтяная и газовая промышленность. Оборудование скважинное. Скважинный предохранительный клапан с оснасткой. Общие технические требования». Утвержден: 13.08.2015. Введен с: 01.02.2016.

ГОСТ ISO 14310-2014 «Нефтяная и газовая промышленность. Оборудование скважинное. Пакеры и мостовые пробки. Общие технические требования». Утвержден: 13.08.2015. Введен с: 01.02.2016.

ГОСТ ISO 17078-1-2014 «Нефтяная и газовая промышленность. Оборудование буровое и эксплуатационное. Часть 1. Оправки для съемного клапана. Общие технические требования». Утвержден: 13.08.2015. Введен с: 01.02.2016.

ГОСТ ISO 17078-2-2014 «Нефтяная и газовая промышленность. Оборудование буровое и эксплуатационное. Часть 2. Устройства для регулирования дебита в оправках для съемного клапана. Общие технические требования». Утвержден: 13.08.2015. Введен с: 01.02.2016.

## Законодательство по градостроительной деятельности

### Нормативно-правовые акты строительной сферы и смежных областей, вступающие в силу с февраля 2016г.

#### Нормативно-правовые акты по обеспечению безопасности

**Методические указания по порядку составления паспорта безопасности объектов спорта.** Утвержден: Министерство спорта РФ, 21.09.2015. Введен с: 02.02.2016 .

**Постановление № 29. Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (строений, зданий, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.** Утвержден: Правительство Российской Федерации, 23.01.2016. Введен с: 03.02.2016.

#### Нормативно-правовые акты по жилищно-коммунальному хозяйству

**Приказ 606/пр. Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей.** Утвержден: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 21.08.2015. Введен с: 05.02.2016.

**Административный регламент исполнения Министерством энергетики Российской Федерации государственной функции по контролю за деятельностью саморегулируемых организаций в области энергетического обследования.** Утвержден: Министерство энергетики РФ, 06.10.2015. Введен с: 09.02.2016.

**Перечень справочников и классификаторов, размещаемых в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, и порядок их использования участниками информационного взаимодействия при размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.** Утвержден: Министерство связи и массовых коммуникаций РФ, 09.10.2015. Введен с: 09.02.2016 .

**Положение об управлении реализацией федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.** Утвержден: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 11.11.2015. Введен с: 12.02.2016 .

**Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** Утвержден: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 26.10.2015. Введен с: 16.02.2016.

**Перечень сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте.** Утвержден: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 11.11.2015. Введен с: 22.02.2016.

**Административный регламент по исполнению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения.** Утвержден: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 27.10.2015. Введен с: 23.02.2016.

**Постановление 97 О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы.** Утвержден: Правительство Российской Федерации, 11.02.2016. Введен с: 25.02.2016.

#### Профессиональные стандарты

**Приказ 1082н. Об утверждении профессионального стандарта "Инженер-проектировщик технологических решений котельных, центральных тепловых пунктов и малых теплоэлектроцентралей".** Утвержден: Министерство труда и социальной защиты РФ, 21.12.2015. Введен с: 06.02.2016.

**Приказ 1037н. Об утверждении профессионального стандарта "Котлочист (в системах коммунального теплоснабжения)".** Утвержден: Министерство труда и социальной защиты РФ, 21.12.2015. Введен с: 06.02.2016 .



**Приказ 1069н. Об утверждении профессионального стандарта "Работник по ремонту оборудования, трубопроводов и арматуры тепловых сетей". Утвержден:** Министерство труда и социальной защиты РФ, 21.12.2015. **Введен с:** 07.02.2016.

**Приказ 1084н. Об утверждении профессионального стандарта "Инженер-проектировщик сооружений очистки сточных вод". Утвержден:** Министерство труда и социальной защиты РФ, 21.12.2015. **Введен с:** 06.02.2016 .

**Приказ 1086н. Об утверждении профессионального стандарта "Инженер-проектировщик газооборудования технологических установок, котельных и малых теплоэлектроцентралей". Утвержден:** Министерство труда и социальной защиты РФ, 21.12.2015. **Введен с:** 06.02.2016.

**Приказ 1167н. Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности". Утвержден:** Министерство труда и социальной защиты РФ, 28.12.2015. **Введен с:** 13.02.2016.

#### Нормативно-правовые акты сферы опасных и технически сложных объектов

**Административный регламент Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по предоставлению государственной услуги по утверждению деклараций безопасности поднадзорных гидротехнических сооружений, находящихся в эксплуатации. Утвержден:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, 12.08.2015. **Введен с:** 09.02.2016.

**Административный регламент по предоставлению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по аттестации экспертов в области промышленной безопасности. Утвержден:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, 26.10.2015. **Введен с:** 21.02.2016.

**Форма декларации безопасности судоходных гидротехнических сооружений. Утвержден:** Министерство транспорта Российской Федерации, 03.11.2015. **Введен с:** 21.02.2016.

**Перечень вопросов, предлагаемых на квалификационном экзамене по аттестации экспертов в области промышленной безопасности. Утвержден:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, 07.10.2015. **Введен с:** 22.02.2016.

#### Сметное нормирование и ценообразование

**Приказ 951/пр. О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года. Утвержден:** Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 28.12.2015. **Введен с:** 09.02.2016.

#### Нормативно-правовые акты по охране окружающей среды

**Порядок формирования кодов объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, и присвоения их соответствующим объектам. Утвержден:** Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, 23.12.2015. **Введен с:** 12.02.2016.

**Правила охраны поверхностных водных объектов. Утвержден:** Правительство Российской Федерации, 05.02.2016. **Введен с:** 17.02.2016.

**Правила охраны подземных водных объектов. Утвержден:** Правительство Российской Федерации, 11.02.2016. **Введен с:** 23.02.2016.

#### Нормативно-правовые акты по земельным правоотношениям

**Методика определения размера арендной платы по договору аренды лесного участка, заключаемому в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации. Утвержден:** Правительство Российской Федерации, 01.02.2016. **Введен с:** 12.02.2016.

#### Нормативно-правовые акты по недропользованию, инженерной геологии

**Постановление 50. Об особенностях подготовки, согласования и утверждения технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, расположенными на территориях Республики Крым и г. Севастополя. Утвержден:** Правительство Российской Федерации, 30.01.2016. **Введен с:** 10.02.2016.

**Постановление 49. О передаче в федеральный фонд геологической информации о недрах и его территориальные фонды геологической информации о недрах, не указанной в частях девятой и одиннадцатой статьи 27 Закона Российской Федерации "О недрах", права на которую не были переданы третьим лицам в установленном за-**

конодательством Российской Федерации порядке при реорганизации или ликвидации юридического лица, являющегося обладателем такой геологической информации о недрах. Утвержден: Правительство Российской Федерации, 30.01.2016. Введен с: 13.02.2016.

Положение о федеральной государственной информационной системе "Единый фонд геологической информации о недрах". Утвержден: Правительство Российской Федерации, 30.01.2016. Введен с: 13.02.2016.

#### Нормативно-правовые акты по СРО

Правила определения саморегулируемой организацией видов электронной подписи, используемых при направлении решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации в форме электронных документов (пакета электронных документов) члену саморегулируемой организации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение. Утвержден: Правительство Российской Федерации, 18.02.2016. Введен с: 28.02.2016.

#### Приводим тексты следующих нормативно-правовых актов, разъясняющих писем:

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.01.2016 N 1923-ОГ/08 «О применении свода правил – СП 89.13330.2012 "СНиП П-35-76 "Котельные установки" – при проектировании и строительстве» - стр. 6.

Письмо Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания РФ от 04.02.2016 № 3.31-22/88 «О возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации или по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» - стр. 7.

Постановление Правительства РФ от 23.01.2016 N 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» - стр. 9.

Постановление Правительства РФ от 30.01.2016 N 49 «О передаче в федеральный фонд геологической информации о недрах и его территориальные фонды геологической информации о недрах, не указанной в частях девятой и одиннадцатой статьи 27 Закона Российской Федерации "О недрах", права на которую не были переданы третьим лицам в установленном законодательством Российской Федерации порядке при реорганизации или ликвидации юридического лица, являющегося обладателем такой геологической информации о недрах» - стр. 15.

**Письмо Минстроя России от 21.01.2016 N 1923-ОГ/08 «О применении свода правил – СП 89.13330.2012 «СНиП П-35-76 «Котельные установки» – при проектировании и строительстве».**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 21 января 2016 г. N 1923-ОГ/08**

В Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках компетенции рассмотрено обращение и сообщается.

В соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. N 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в том числе по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Обязанности по разъяснению законодательства Российской Федерации и толкованию понятий, терминов и норм на Минстрой России не возложены.

Одновременно с этим сообщая, что СП 89.13330.2012 "СНиП П-35-76 "Котельные установки" (далее - СП 89.13330.2012) следует соблюдать при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, расширении и техническом перевооружении котельных, работающих на любом виде топлива, с общей установленной тепловой мощностью 360 кВт и более с паровыми, водогрейными и пароводогрейными котлами, с давлением пара не более 3,9 МПа (40 кгс/см) включительно и с температурой воды не более 200 °С, включая установки для комбинированной выработки электроэнергии для собственных нужд.

Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон N 384-ФЗ) национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил) являются обязательными для применения, в случае если они включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона N 384-ФЗ (далее - Перечень).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 (далее - постановление) утвержден актуализированный Перечень (далее - Перечень N 1521). В соответствии с пунктом 5 постановления Перечень N 1521 вступил в силу с 1 июля 2015 года. Вместе с тем, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. N 1033 внесены изменения в Перечень N 1521.

В соответствии с пунктом 52 Перечня N 1521 разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж СП 89.13330.2012 являются обязательными для применения при проектировании и строительстве.

Дополнительно сообщаем, что за разъяснением отдельных положений СП 89.13330.2012 необходимо обратиться к исполнителю указанного свода правил.

Директор  
Департамента градостроительной деятельности и архитектуры  
А.В.БЕЛЮЧЕНКО

**Письмо Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания РФ от 04.02.2016 № 3.31-22/88 «О возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации или по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства».**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**ПИСЬМО**

**от 4 февраля 2016 г. N 3.31-22/88**

Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству рассмотрел обращение по вопросам, связанным с возмещением саморегулируемой организацией убытков, причиненных членом такой саморегулируемой организации в результате некачественного выполнения работ, в порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27 июля 2010 года N 240-ФЗ), и сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом пункта 1 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации возмещение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред), причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации или по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

Таким образом, для применения положений статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо наличие, в частности, следующих обстоятельств:

1) вред должен быть причинен жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) указанный вред причинен вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации или по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Согласно статье 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают, в частности:

- из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;

- вследствие причинения вреда другому лицу.

Согласно статье 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.



В соответствии с указанными положениями гражданского законодательства статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27 июля 2010 года N 240-ФЗ) была предусмотрена субсидиарная ответственность саморегулируемой организации за вред, причиненный членом такой саморегулируемой организации.

Таким образом, ответственность, предусмотренная статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возникает не вследствие нарушения договорных обязательств членом саморегулируемой организации, а в силу возникновения деликта, имеющего внедоговорной характер.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении от 15 июля 2009 года N 13-П, обязанность возместить причиненный вред является, как правило, мерой гражданско-правовой ответственности, которая применяется к причинителю вреда при наличии состава правонарушения, включающего наступление вреда, противоправность поведения причинителя вреда, причинную связь между противоправным поведением причинителя вреда и наступлением вреда, а также его вину.

Учитывая изложенное, положения статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в редакции Федерального закона от 27 июля 2010 года N 240-ФЗ, не устанавливают обязанность саморегулируемой организации возмещать убытки, причиненные членом саморегулируемой организации вследствие ненадлежащего исполнения им договорных обязательств.

Ответственность за неисполнение договорных обязательств определяется в соответствии с положениями такого договора и гражданского законодательства Российской Федерации.

Председатель Комитета  
А.Ю.РУССКИХ





## Постановление Правительства РФ от 23.01.2016 N 29

**"Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".**

Источник публикации:

Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 26.01.2016,

"Собрание законодательства РФ", 01.02.2016, N 5, ст. 698

Начало действия документа: 03.02.2016.

### ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 января 2016 г. N 29

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА НА ЭТАПЕ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ (ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К ОБЪЕКТАМ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОТНЕСЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ К ОХРАНЯЕМЫМ ЗОНАМ ЗЕМЕЛЬ ТРАНСПОРТА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства;

требования по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта;

изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 51, ст. 6937; 2011, N 8, ст. 1118).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 23 января 2016 г. N 29

**ТРЕБОВАНИЯ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА  
НА ЭТАПЕ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий документ в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона "О транспортной безопасности" определяет требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры воздушного, железнодорожного, морского и внутреннего водного транспорта, городского наземного электрического транспорта, автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, метрополитена (далее - объекты транспортной инфраструктуры) на этапе их проектирования и строительства, включающие в себя систему мер, реализуемых застройщиками объектов транспортной инфраструктуры.

2. В целях настоящего документа под строительством объекта транспортной инфраструктуры понимается создание и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры.

3. Понятия "реконструкция" и "застройщик" используются в настоящем документе в значениях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. Застройщик объекта транспортной инфраструктуры устанавливает предварительную категорию строящегося объекта транспортной инфраструктуры исходя из количества категорий и критериев категорирования, установленных в соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона "О транспортной безопасности" (далее - Федеральный закон), и сведений о месте проведения строительных работ, технических и технологических характеристиках такого объекта транспортной инфраструктуры.

5. Проектирование объектов транспортной инфраструктуры осуществляется с учетом их предварительной категории, установленной в соответствии с пунктом 4 настоящего документа, или присвоенной категории реконструируемого объекта транспортной инфраструктуры и обеспечения реализации требований, установленных в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона.

6. Разрабатываемая проектная документация для строительства объекта транспортной инфраструктуры включает в себя текстовую и графическую части, предусматривающие проектные решения:

а) обеспечивающие в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 8 Федерального закона, предотвращение несанкционированного доступа (перемещения) на объект транспортной инфраструктуры физических лиц, транспортных средств, грузов, иных материально-технических объектов;

б) определяющие схемы перемещения на объекте транспортной инфраструктуры пассажиров, грузов, багажа и иных материальных объектов;

в) определяющие схемы объекта транспортной инфраструктуры с указанием предполагаемых границ зоны транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры и ее частей;

г) определяющие схемы расположения и техническое оснащение на объекте транспортной инфраструктуры специального помещения или части помещения (поста (пункта) управления обеспечением транспортной безопасности) для управления техническими средствами обеспечения транспортной безопасности и силами обеспечения транспортной безопасности;

д) направленные на оснащение объекта транспортной инфраструктуры техническими средствами (устройствами), обеспечивающими взаимодействие сил обеспечения транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры с силами обеспечения транспортной безопасности иных объектов транспортной инфраструктуры и (или) транспортных средств, с которыми осуществляется технологическое взаимодействие, а также с уполномоченными подразделениями органов федеральной службы безопасности, органов внутренних дел и территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере транспорта;

е) определяющие схемы расположения на объекте транспортной инфраструктуры специальных помещений или частей помещений, участков (контрольно-пропускных пунктов (постов) для осуществления пропускного режима, проведения досмотра, дополнительного досмотра и повторного досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности;

ж) направленные на оснащение объекта транспортной инфраструктуры техническими средствами обеспечения транспортной безопасности, в том числе обеспечивающими проведение досмотровых мероприятий, и схемы их размещения;

з) определяющие схему размещения и техническое оснащение автоматизированной системы, обеспечивающей сбор, накопление, обработку, хранение и передачу в электронном виде данных с технических средств обеспечения транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры уполномоченным подразделениям органов федеральной службы безопасности, органам внутренних дел и территориальным органам Федеральной службы по надзору в сфере транспорта;

и) обеспечивающие защиту от несанкционированного доступа к техническим средствам обеспечения транспортной безопасности, автоматизированной системе, обеспечивающей сбор, накопление, обработку, хранение и передачу в электронном виде данных с технических средств обеспечения транспортной безопасности.

7. В случае если реконструкция объекта не влечет за собой корректировку утвержденного для него плана обеспечения транспортной безопасности, предусмотренного статьей 9 Федерального закона, в проектной документации не предусматриваются проектные решения, указанные в подпунктах "а" - "и" пункта 6 настоящего документа.

8. На период строительства застройщик обязан организовать на строящемся объекте транспортной инфраструктуры досмотр в целях обеспечения транспортной безопасности, пропускной и внутриобъектовой режимы, обеспечивающие контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), загрязнения опасными химическими, радиоактивными или биологическими агентами, угрожающими жизни или здоровью персонала и других лиц.

9. Застройщик объекта транспортной инфраструктуры в срок не позднее чем 30 суток со дня подписания договора на строительство объекта транспортной инфраструктуры обязан разработать, утвердить и направить в Федеральную службу по надзору в сфере транспорта или ее территориальные органы 2 экземпляра утвержденного плана обеспечения транспортной безопасности строящегося объекта транспортной инфраструктуры, отражающего сведения о реализуемых мерах, предусмотренных пунктом 8 настоящего документа.

Один экземпляр утвержденного плана с отметкой о приеме подлежит возврату застройщику объекта транспортной инфраструктуры.

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 23 января 2016 г. N 29

**ТРЕБОВАНИЯ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ (ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,  
ПРИЛЕГАЮЩИХ К ОБЪЕКТАМ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
И ОТНЕСЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ К ОХРАННЫМ ЗОНАМ ЗЕМЕЛЬ ТРАНСПОРТА**

1. Настоящий документ в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона "О транспортной безопасности" (далее - Федеральный закон) определяет требования по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта (далее - объекты), учитывающие любые уровни безопасности, предусмотренные статьей 7 Федерального закона.

Положения настоящего документа не применяются в отношении объектов, расположенных на расстоянии более 200 м от границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта транспортной инфраструктуры, а также объектов, являющихся жилыми помещениями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий документ является обязательным для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, являющимися собственниками либо владеющими объектами на ином законном основании, которые обязаны:

а) своими действиями и (или) бездействием не создавать условий, способствующих совершению актов незаконного вмешательства в отношении объекта транспортной инфраструктуры;

б) незамедлительно информировать субъект транспортной инфраструктуры о подозрениях или фактах возможной подготовки совершения акта незаконного вмешательства в отношении объекта транспортной инфраструктуры;

в) в случае осуществления деятельности, связанной с хранением, переработкой (перевалкой), складированием опасных грузов (грузов повышенной опасности), а также с хранением оружия и боеприпасов к нему, информировать об этом в письменной форме субъект транспортной инфраструктуры;

г) в случае проведения ими на территории объекта культурно-массовых и (или) публичных мероприятий информировать об этом субъект транспортной инфраструктуры в срок не позднее 3 дней до дня начала проведения такого мероприятия;

д) организовать контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов на объект, в том числе в целях предотвращения возможности размещения или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), проноса (провоза) оружия и боеприпасов;

е) обеспечить ведение учета прохода (проезда, перемещения) физических лиц, транспортных средств, материальных объектов на территорию объекта или с его территории, за исключением объектов, используемых исключительно в целях осуществления розничной торговли, организации общественного питания и социально-бытового обслуживания населения, оказания населению банковских услуг, а также услуг в сфере связи, здравоохранения, кинематографии и культуры, включающего в себя следующие данные:

фамилия, имя, отчество, место работы (службы), занимаемая должность, наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя - для персонала юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории объекта;

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства (пребывания), гражданство, сведения о серии, номере, дате и месте выдачи документа, удостоверяющего личность, а также сведения о целях пребывания на объекте - для посетителей объекта;

сведения об автотранспортных средствах, самоходных машинах и механизмах, в том числе их вид, марка, модель, цвет, регистрационный знак (номер), сведения о должности (должностях) лица (лиц),



управляющего (управляющих) автотранспортным средством, самоходной машиной и механизмом, характере груза, а также сведения о целях и сроке пребывания на объекте;

ж) осуществлять видеофиксацию реализации мероприятий, указанных в подпункте "д" настоящего пункта, обеспечить ее хранение, а также обеспечить хранение данных и сведений, предусмотренных подпунктом "е" настоящего пункта, на электронных и (или) бумажных носителях в течение месяца.

3. Сбор и обработка персональных данных, указанных в подпункте "е" пункта 2 настоящего документа, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона "О персональных данных".

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 23 января 2016 г. N 29

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ**

1. В пункте 22:

подраздел "в текстовой части" дополнить подпунктом "п(3)" следующего содержания:

"п(3)) описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности";";

подраздел "в графической части" дополнить подпунктом "ф" следующего содержания:

"ф) схемы, предусмотренные подпунктами "б" - "г", "е" и "з" пункта 6 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

2. В пункте 36:

подраздел "в текстовой части" дополнить подпунктом "м(1)" следующего содержания:

"м(1)) описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности";";

подраздел "в графической части" дополнить подпунктом "х(1)" следующего содержания:

"х(1)) схемы, предусмотренные подпунктами "б" - "г", "е" и "з" пункта 6 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";".

**Постановление Правительства РФ от 30.01.2016 N 49**

**«О передаче в федеральный фонд геологической информации о недрах и его территориальные фонды геологической информации о недрах, не указанной в частях девятой и одиннадцатой статьи 27 Закона Российской Федерации "О недрах", права на которую не были переданы третьим лицам в установленном законодательством Российской Федерации порядке при реорганизации или ликвидации юридического лица, являющегося обладателем такой геологической информации о недрах»**

**Источник публикации**

**Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.02.2016,**

**"Собрание законодательства РФ", 08.02.2016, N 6, ст. 845**

**Начало действия документа - 13.02.2016.**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 января 2016 г. N 49**

**О ПЕРЕДАЧЕ**

**В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ О НЕДРАХ И ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ФОНДЫ ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ О НЕДРАХ, НЕ УКАЗАННОЙ В ЧАСТЯХ ДЕВЯТОЙ И ОДИННАДЦАТОЙ СТАТЬИ 27 ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "О НЕДРАХ", ПРАВА НА КОТОРУЮ НЕ БЫЛИ ПЕРЕДАНЫ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОРЯДКЕ ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЛАДАТЕЛЕМ ТАКОЙ ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ О НЕДРАХ**

В соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации "О недрах" Правительство Российской Федерации постановляет:

**1. Установить, что:**

а) при реорганизации юридического лица, являющегося обладателем геологической информации о недрах, не указанной в частях девятой и одиннадцатой статьи 27 Закона Российской Федерации "О недрах", права на которую не были переданы третьим лицам в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее - геологическая информация), геологическая информация переходит в порядке универсального правопреемства в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит передаче в федеральный фонд геологической информации о недрах и его территориальные фонды, за исключением случая, когда геологическая информация была передана в федеральный фонд геологической информации о недрах и его территориальные фонды юридическим лицом до его реорганизации;

б) при ликвидации юридического лица, являющегося обладателем геологической информации, ликвидационная комиссия (ликвидатор) юридического лица обеспечивает передачу геологической информации в федеральный фонд геологической информации о недрах и его территориальные фонды до завершения процедуры ликвидации юридического лица;

в) при признании юридического лица, являющегося обладателем геологической информации, несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий обеспечивает передачу геологической информации в федеральный фонд геологической информации о недрах и его территориальные фонды до завершения процедуры банкротства юридического лица;

г) расходы, связанные с передачей геологической информации в федеральный фонд геологической информации о недрах и его территориальные фонды, несет ликвидируемое (реорганизуемое) юридическое лицо.



2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Федеральным агентством по недропользованию в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников его центрального аппарата и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных данному органу в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ



## Практика проведения экспертизы в России

**С 01 января 2016 г. расширен перечень объектов, подлежащих государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

В соответствии с изменениями, внесёнными Федеральным законом от 29.12.2015 N 402-ФЗ в часть 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проектная документация и результаты инженерных изысканий следующих объектов строительства или реконструкции подлежат **государственной** экспертизе при привлечении средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

- жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 07.12.2015 г. № 1330 документы для проведения **государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с 01 сентября 2016 г. на федеральном уровне, с 01 января 2017 г. на региональном уровне\*** могут быть представлены **только в электронной форме** (за исключением случаев, если такие документы содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством РФ).

\* - документы для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства; для проведения экспертизы смет могут быть представлены в любом виде, удобном для заявителя.

Приводим тексты следующих нормативно-правовых актов, касающихся экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

- **Федеральный закон от 29.12.2015 N 402-ФЗ**

**«О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Стр. 18.

- **Постановление Правительства РФ от 07.12.2015 N 1333**

**"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"**

Стр. 20.

- **Постановление Правительства РФ от 07.12.2015 N 1330**

**"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. N 145"**

Стр. 29.



**Федеральный закон от 29.12.2015 N 402-ФЗ**

**"О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".**

**Источник публикации**

Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 29.12.2015,

"Российская газета", N 297, 31.12.2015,

"Собрание законодательства РФ", 04.01.2016, N 1 (часть I), ст. 22

Начало действия документа - 01.01.2016.

**Примечание:**

с текстом части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ в последней редакции, с изменениями, внесёнными Федеральным законом от 29.12.2015 N 402-ФЗ, можно ознакомиться в «Бюллетене строительной экспертизы № 37» за январь 2016 г.

29 декабря 2015 года

N 402-ФЗ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В СТАТЬЮ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И СТАТЬЮ 4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принят  
Государственной Думой  
18 декабря 2015 года

Одобен  
Советом Федерации  
25 декабря 2015 года

**Статья 1**

Внести в часть 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 17; 2011, N 30, ст. 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015; 2013, N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; 2014, N 26, ст. 3387; N 30, ст. 4220; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 11, 86) следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить словами ", в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации";

2) пункт 3 дополнить словами ", в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации".



## Статья 2

Часть 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; 2006, N 1, ст. 17; N 52, ст. 5498; 2009, N 52, ст. 6419, 6427; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4594; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38; N 10, ст. 1418; N 29, ст. 4376) после слов "2015 года" дополнить словами ", а применительно к городу федерального значения Москве до 31 декабря 2016 года".

## Статья 3

В случае, если разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), выдано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, государственный строительный надзор при строительстве или реконструкции таких объектов не осуществляется.

## Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
29 декабря 2015 года  
N 402-ФЗ



## **Постановление Правительства РФ от 07.12.2015 N 1333 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"**

### Изменения вносятся в следующие нормативно-правовые акты:

Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Правила формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 г. N 134 "Об утверждении Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации".

Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения".

Положение о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

### **Источник публикации**

Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.12.2015,

"Собрание законодательства РФ", 14.12.2015, N 50, ст. 7181.

Начало действия документа - 09.12.2015 (за исключением отдельных положений:

В соответствии с пунктом 4 данный документ вступил в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца восьмого подпункта 13 пункта 4, вступающего в силу с 01 июня 2016 года).



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 7 декабря 2015 г. N 1333**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 1 марта 2016 г. утвердить по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации методику оценки рисков реализации инвестиционного проекта.

3. Министерству образования и науки Российской Федерации в месячный срок утвердить методику проведения экспертной оценки соответствия технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения современному уровню развития науки и техники.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца восьмого подпункта 13 пункта 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 июня 2016 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 7 декабря 2015 г. N 1333

## ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. **Пункт 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"** (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2008, N 2, ст. 95; 2012, N 17, ст. 1958; 2015, N 31, ст. 4700), дополнить подпунктом "з(1)" следующего содержания:

"з(1)) копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации");".

2. **В подпункте "о(1)" пункта 18 Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 г. N 134 "Об утверждении Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации"** (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 10, ст. 932; 2012, N 40, ст. 5455; 2013, N 5, ст. 407; N 20, ст. 2478; 2015, N 2, ст. 459), слова "а также экспертное заключение научно-экспертного совета при Министерстве образования и науки Российской Федерации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации," исключить.

3. **В подпункте "з(1)" пункта 11 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения"** (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 34, ст. 3916; 2009, N 2, ст. 247; 2013, N 20, ст. 2478; 2014, N 3, ст. 285; N 40, ст. 5434), слова "а также экспертное заключение научно-экспертного совета при Министерстве образования и науки Российской Федерации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации," исключить.

4. **В Положении о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"** (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст. 2478; 2014, N 14, ст. 1627):

1) в пункте 2:

в абзаце третьем слова "лучшим отечественным и мировым технологиям строительства, технологическим и конструктивным решениям" заменить словами "современному уровню развития техники и технологий";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"заявитель" - застройщик или заказчик, государственный заказчик, технический заказчик (далее - застройщик), инициатор инвестиционного проекта, обратившиеся с заявлением о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта;";

дополнить абзацем следующего содержания:

"оптимальность основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений" - наилучшие архитектурные, конструктивные, технологические и инженерно-технические решения, дающие в заданных условиях наибольшую экономическую эффективность.";

2) в пункте 3:

в подпункте "а" слова "или заказчик (заказчик-застройщик) (далее - застройщик)" исключить;

в подпункте "б" слова "государственный заказчик" заменить словом "застройщик";

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов проводится:

а) в 2014 году - в отношении объектов капитального строительства сметной стоимостью 8 млрд. рублей и более;

б) в 2015 году - в отношении объектов капитального строительства сметной стоимостью 5 млрд. рублей и более;

в) в 2016 году - в отношении объектов капитального строительства сметной стоимостью 4 млрд. рублей и более;

г) в 2017 году - в отношении объектов капитального строительства сметной стоимостью 3 млрд. рублей и более;

д) с 2018 года - в отношении объектов капитального строительства сметной стоимостью 1,5 млрд. рублей и более.";

4) в пункте 8:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) 1-й этап - на стадии подготовки соответствующего акта Правительства Российской Федерации об утверждении федеральных целевых программ, о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенные в федеральные целевые программы, о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета, о предоставлении субсидий из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности), не включенных в федеральные целевые программы, об утверждении паспортов инвестиционных проектов, реализацию которых планируется осуществлять за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации (далее - решение о предоставлении средств федерального бюджета на реализацию инвестиционного проекта);";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов не проводится в случае, если в отношении объектов капитального строительства используется типовая проектная документация, включенная в реестр типовой проектной документации, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".";

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов осуществляют независимые экспертные организации (далее - экспертные организации), отбор которых осуществляется в соответствии с требованиями статьи 31 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с учетом дополнительных требований, предъявляемых к участникам закупки в случае отнесения товаров, работ, услуг, к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. N 99 "Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализиро-

ванного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям".;

б) пункты 10 и 11 признать утратившими силу;

7) в абзацах первом и втором пункта 12 слова "и физическими лицами" исключить;

8) пункт 14 признать утратившим силу;

9) в пункте 16:

в абзаце первом слова "или физическому лицу" исключить;

подпункт "г" признать утратившим силу;

10) в пункте 17 слова "или физическое лицо" и "или физическим лицом" исключить;

11) в абзаце втором пункта 19 слова "или физическое лицо" исключить;

12) пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. Объектами публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, проводимого экспертными организациями, являются:

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;

задание на проектирование.";

13) дополнить пунктами 20(1) - 20(3) следующего содержания:

"20(1). Предметом публичного технологического и ценового аудита обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта являются:

а) оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности с учетом эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла и соответствия современному уровню развития техники и технологий;

б) оценка обоснования выбора технологических решений на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг), отсутствия уже разработанных или альтернативных технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ и услуг). Оценка обоснования выбора технологических решений проводится, если в инвестиционном проекте предусмотрено создание новых или модернизация существующих технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения в соответствии с методикой проведения экспертной оценки соответствия технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения современному уровню развития науки и техники;

в) оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий;

г) оценка сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта на предмет их оптимальности;

д) оценка предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта, включая оценку стоимости строительства по укрупненным показателям (укрупненным нормативам цены строительства) с учетом стоимости строительства аналогичных объектов капитального строительства, в том числе за рубежом. Оценка содержит сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с международными и отечественными аналогами, реализованными в сопоставимых условиях (при наличии);

е) оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых, по срокам реализации инвестиционного проекта и его этапов.

20(2). При проведении публичного технологического и ценового аудита обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта должны быть выявлены возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов.

20(3). Предметом публичного технологического и ценового аудита задания на проектирование в рамках реализации инвестиционного проекта являются:

а) оценка с учетом рассмотрения обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений:



требований к архитектурным, конструктивным, инженерно-техническим и технологическим решениям и основному технологическому оборудованию;

сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта;

предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта и его отдельных этапов;

б) оценка достаточности исходных данных, установленных в задании на проектирование, для разработки проектной документации и реализации проекта.";

14) пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Результатом проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на 1-м этапе является положительное или отрицательное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, выданное экспертной организацией по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - заключение), и содержащее в том числе:

а) результаты оценки обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических и технологических решений, сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта, предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта, рисков реализации инвестиционного проекта;

б) сведения о соответствии результатов технологического и ценового аудита обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений требованиям к архитектурным, конструктивным, инженерно-техническим и технологическим решениям, основному технологическому оборудованию, срокам и этапам подготовки и реализации инвестиционного проекта, а также к предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта и его отдельных этапов, предусмотренным в задании на проектирование;

в) сведения о достаточности исходных данных, установленных в задании на проектирование, для разработки проектной документации и реализации проекта;

г) оценку возможности и целесообразности применения в инвестиционном проекте разработанных или разрабатываемых технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ, услуг) в инвестиционных проектах, предусматривающих создание новых или модернизацию существующих технологий производства продукции (работ, услуг), - в случае наличия таких технологий.";

15) дополнить пунктом 21(1) следующего содержания:

"21(1). Положительным является заключение, содержащее:

а) положительную оценку обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических и технологических решений, выбора основного технологического оборудования, сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта, предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта, рисков реализации инвестиционного проекта;

б) заключение о соответствии результатов технологического и ценового аудита обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений требованиям к архитектурным, конструктивным, инженерно-техническим и технологическим решениям, основному технологическому оборудованию, срокам и этапам подготовки и реализации инвестиционного проекта, а также к предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта и его отдельных этапов, предусмотренным в задании на проектирование;

в) заключение о достаточности исходных данных, установленных в задании на проектирование, для разработки проектной документации и реализации инвестиционного проекта.";

16) пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

"Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.";

17) в пункте 23 слова "или физическим лицом" исключить;

18) пункт 24 дополнить абзацем следующего содержания:

"При наличии таких рекомендаций заявитель направляет указанные рекомендации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для их рассмотрения в установленном порядке с целью закрепления при необходимости в законодательстве Российской Федерации.";

19) пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Сведения о технологии производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения, создание или модернизация которых признаны целесообразными по результатам публичного технологического аудита инвестиционного проекта, направляются заявителем в Министерство образования и науки Россий-

ской Федерации и подлежат рассмотрению и включению в установленном порядке в состав объектов государственного учета результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

20) абзац первый пункта 26 изложить в следующей редакции:

"26. По результатам проведения на 1-м этапе публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта экспертной организацией в отношении инвестиционных проектов, не содержащих сведений конфиденциального характера, заявитель направляет копию заключения, а также копию документа, указанного в подпункте "в" пункта 16 настоящего Положения:";

21) в пункте 27 слова "копий заключения и экспертного заключения" заменить словами "копии заключения";

22) в пункте 28 слова ", экспертное заключение (при его наличии)" исключить;

23) в пункте 29:

в абзаце первом слова "или физическому лицу" исключить;

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) копия задания на проектирование или копия задания на проектирование, измененного с учетом результатов публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта на 1-м этапе:";

подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) заключение экспертной организации по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита на 1-м этапе и заключение соответствующего общественного совета, указанное в пункте 27 настоящего Положения (в отношении инвестиционных проектов, не содержащих сведений конфиденциального характера).";

24) в пункте 30 слова "или физическое лицо" и "или физическим лицом" исключить;

25) в абзаце втором пункта 32 слова "или физическое лицо" исключить;

26) пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33. Объектом публичного технологического аудита инвестиционного проекта, проводимого экспертной организацией на 2-м этапе, является проектная документация на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.";

27) дополнить пунктом 33(1) следующего содержания:

"33(1). Предметом публичного технологического аудита инвестиционного проекта, проводимого экспертной организацией на 2-м этапе, является оценка принятых в проектной документации архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений в целях определения их соответствия:

а) решениям, установленным в задании на проектирование, с учетом формализуемых требований к таким решениям, определенных на 1-м этапе публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта;

б) современному уровню развития техники и технологий производства продукции (работ, услуг);

в) исходно-разрешительной документации на строительство.";

28) пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. Результатом проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта на 2-м этапе является сводное заключение о проведении публичного технологического аудита инвестиционного проекта, выданное экспертной организацией по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и содержащее сведения, предусмотренные пунктом 33(1) настоящего Положения (далее - сводное заключение).";

29) пункт 36 признать утратившим силу;

30) в пункте 37 слова "В случае получения отрицательного сводного заключения заявитель" заменить словом "Заявитель";

31) пункт 38 изложить в следующей редакции:

"38. Сводное заключение, содержащее выводы о несоответствии проектной документации установленным требованиям, может быть оспорено в судебном порядке.";

32) в пункте 39 слова "или физическим лицом" исключить;

33) в абзаце втором пункта 42 слова "или физическому лицу" исключить;

34) в пункте 43 слова "или физическое лицо" и "или физическим лицом" исключить;

35) в абзаце втором пункта 45 слова "или физическое лицо" исключить;

36) пункты 46 и 47 изложить в следующей редакции:

"46. Предметом публичного технологического аудита инвестиционного проекта, по которому проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана, является оценка обос-

нованности инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 20(1) - 20(3) и подпунктом "в" пункта 33(1) настоящего Положения.

Предметом ценового аудита инвестиционного проекта является оценка содержащейся в проектной документации сметной стоимости объекта капитального строительства с учетом результатов проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта.

Ценовой аудит проводится путем осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках инвестиционного проекта, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".

В случае если по результатам проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта не требуется внесения изменений в проектную документацию и в отношении этого инвестиционного проекта имеется положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства, повторный ценовой аудит такого инвестиционного проекта не проводится.

47. Результатом проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта экспертной организацией является положительное или отрицательное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита, выданное экспертной организацией по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.;"

37) в пункте 49 слова "или физическим лицом" исключить;

38) в абзаце первом пункта 51 слова "или физическим лицом и научно-экспертным советом при Министерстве образования и науки Российской Федерации в случаях и порядке, которые установлены пунктами 14 и 25 настоящего Положения соответственно," и "экспертного заключения (при его наличии)," исключить;

39) в пункте 52 слова "экспертного заключения (при его наличии)," исключить;

40) в пункте 53 слова ", экспертное заключение (при его наличии)" исключить;

41) в абзаце первом пункта 55 слова "заключение о достоверности" заменить словами "положительное заключение о достоверности".

5. Приложение N 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. N 99 "Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 6, ст. 976) дополнить позицией 8 следующего содержания:

- "8. Проведение обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием (далее - инвестиционные проекты) в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета с использованием механизма федеральной адресной инвестиционной программы, а также за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Рос-
- пыт работы в области проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов или в области экспертизы проектной документации не менее 7 лет, в том числе в отношении не менее 5 инвестиционных проектов стоимостью 1,5 млрд. рублей и более
- наличие в штате по основному месту работы в экспертной организации не менее 10 экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и включенных в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы
- договор (контракт) на оказание услуг (выполнение работ) в области проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов или в области экспертизы проектной документации
- копия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- копия трудовой книжки;
- копия гражданско-правового договора на оказание услуг (выполнение работ) в области



сийской Федерации

проектной документации и (или) проведения технологического результатов инженерных изысканий, или работников, обладающих опытом работы в области проведения технологического и (или) ценового аудита не менее 5 лет и (или) ценового аудита (при наличии)".



**Постановление Правительства РФ от 07.12.2015 N 1330  
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от  
05 марта 2007 г. N 145»**

**Источник публикации**

**Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>,  
09.12.2015,**

**"Собрание законодательства РФ", 14.12.2015, N 50, ст. 7178**

**Начало действия документа - 17.12.2015.**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 декабря 2015 г. N 1330**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ОТ 5 МАРТА 2007 Г. N 145**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2008, N 2, ст. 95; N 8, ст. 744; N 47, ст. 5481; 2011, N 40, ст. 5553; 2012, N 17, ст. 1958; 2013, N 19, ст. 2426; N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 13, ст. 1479; N 40, ст. 5434; N 50, ст. 7125; 2015, N 31, ст. 4700; N 45, ст. 6245).

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 1 марта 2016 г. утвердить методические рекомендации по организации электронного документооборота при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 7 декабря 2015 г. N 1330

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 МАРТА 2007 Г. N 145**

1. Пункт 2 дополнить подпунктами "к" - "м" следующего содержания:

"к) с 1 сентября 2016 г. проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленные в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется полностью или частично за счет средств федерального бюджета, а также документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации;

л) с 1 января 2017 г. проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также в уполномоченные на проведение такой государственной экспертизы органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные этим органам государственные учреждения в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации;

м) до 1 января 2017 г. при исчислении размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий применять коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г. (Ki), равный 3,73."

2. В Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 13:

подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) задание на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);";

подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) задание на выполнение инженерных изысканий (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);";

подпункт "к" изложить в следующей редакции:

"к) выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату подписания акта приемки выполненных работ, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным, и акт приемки выполненных работ (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);";

б) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах "а" и "е" - "к" пункта 13 настоящего Положения.";

в) подпункт "д" пункта 15 изложить в следующей редакции:

"д) в случае если при применении типовой документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, - выданные саморегу-

лируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату подписания акта приемки выполненных работ, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным, и акт приемки выполненных работ (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).";

г) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Представление в электронной форме документов, указанных в пунктах 13 - 16 настоящего Положения, осуществляется с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". До наступления сроков, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", в случае если документы представляются на бумажном носителе, в договоре о проведении государственной экспертизы может быть предусмотрено, что проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут представляться также в электронной форме.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи".

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.";

д) в пункте 22 слова "указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения" заменить словами "в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения";

е) пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы, принимается при наличии следующих оснований:

а) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы;

б) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".";

ж) дополнить пунктом 23(1) следующего содержания:

"23(1). В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.";

з) пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы, или об отказе в их принятии документы, представленные на бумажном носителе, возвращаются (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы) заявителю. Документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы), подлежат хранению в течение не менее чем 3 месяцев.

В случае если недостатки в представленных на бумажном носителе документах, послужившие основанием для отказа в принятии документов на государственную экспертизу, можно устранить без возврата документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на государственную экспертизу, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.";

и) в пункте 26:

подпункт "д" после слова "документов," дополнить словами "представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации,";

подпункт "ж" дополнить словами "на бумажном носителе";

к) абзац первый пункта 36 дополнить предложением вторым следующего содержания: "Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участво-

вавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.";

л) пункт 39 изложить в следующей редакции:

"39. При представлении заявителем документов в электронной форме для проведения государственной экспертизы проектной документации выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре. В случае если документы для проведения государственной экспертизы представлены на бумажном носителе, выдача заключения государственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение государственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах.

Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором. Указанные документы, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.";

м) дополнить пунктом 42(1) следующего содержания:

"42(1). В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные настоящим Положением, представлены в электронной форме, дело государственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения государственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.";

н) в абзаце четвертом пункта 44 слова "этих документов" заменить словами "документов, представленных на бумажном носителе,", слова "на их возврате" заменить словами "на возврате таких документов".



**Порядок проведения  
государственной и негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий  
в ГАОУ «Саратовский РЦЭС»**

ГАОУ «Саратовский РЦЭС» проводит как государственную, так и негосударственную экспертизу проектной документации, результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства. Форма проведения экспертизы зависит от вида объекта капитального строительства или от выбора заказчика экспертизы.

<b>1</b>	<b>Представление документов на экспертизу</b>
<b>Для проведения экспертизы документы могут быть представлены:</b>	
❖ <b>на бумажном носителе:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• лично;</li> <li>• почтовым отправлением;</li> </ul>	
❖ <b>в электронном виде:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• по электронной почте: <a href="mailto:centr555@mail.ru">centr555@mail.ru</a>; <a href="mailto:gau@srces.ru">gau@srces.ru</a>;</li> <li>• через он-лайн форму на сайте <a href="http://www.srces.ru">www.srces.ru</a> (заявление на экспертизу, заявка на расчёт стоимости экспертизы)</li> </ul>	
Представление в электронной форме документов осуществляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.11.2014 N 728/пр.	
<b>Обращаем внимание, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 07.12.2015 г. № 1330 с 1 января 2017 года документы для проведения государственной экспертизы* могут быть представлены только в электронной форме (за исключением случаев, если такие документы содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством РФ).</b>	
* - документы для проведения негосударственной экспертизы могут быть представлены в любом виде, удобном для заявителя	

<b>2</b>	<b>Проверка документов, представленных на экспертизу</b>
Документы, представленные в ГАОУ «Саратовский РЦЭС», проверяют в срок, не превышающий три рабочих дня со дня получения документов.	
По результатам данной проверки заявителю направляется проект договора или:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- письмо с перечислением отсутствующих документов и (или) разделов проекта (в случае негосударственной экспертизы);</li> <li>- мотивированный отказ в принятии документов;</li> <li>- решение об оставлении документов без рассмотрения.</li> </ul>	

<b>3</b>	<b>Расчёт стоимости проведения экспертизы</b>
<b>3.1.</b>	<b>Государственная экспертиза</b>
Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с требованиями пунктов 51 – 58 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145.	
<b>3.2.</b>	<b>Негосударственная экспертиза</b>
Стоимость проведения негосударственной экспертизы и срок экспертизы определяются договором. По желанию заявителя возможно экспертное сопровождение проекта специалистами ГАОУ «Саратовский РЦЭС».	

<b>4</b>	<b>Проведение экспертизы в ГАУ «Саратовский РЦЭС»</b>
<p>Экспертиза начинается незамедлительно после представления заявителем подписанного экземпляра договора и произведённой полной оплаты услуг по проведению экспертизы.</p>	

<b>Средний срок проведения экспертизы в ГАУ «Саратовский РЦЭС» составляет 21 день.</b>	
<p><b>Максимальные сроки</b> проведения экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саратовской области:</p> <p>40 календарных дней – в отношении объектов жилищно-гражданского строительства;</p> <p>30 календарных дней – линейных объектов;</p> <p>15 календарных дней – в отношении результатов инженерных изысканий, направляемых на экспертизу до направления проектной документации;</p> <p>60 дней – в отношении объектов повышенной сложности.</p>	
<p>Заявителю в течение, как правило, 3 – 10 дней в соответствии с условиями договора могут быть направлены замечания по разделам проекта и (или) результатам инженерных изысканий с предложением устранить выявленные недостатки и представить на экспертизу материалы, откорректированные по замечаниям.</p>	
<p>Заявитель в течение 5 – 10 дней устраняет выявленные недостатки и представляет ответы на замечания и откорректированные документы.</p>	

<b>5</b>	<b>Результат проведения экспертизы</b>
<p>ГАУ «Саратовский РЦЭС» по результатам экспертизы выдаёт заявителю заключение, оформленное в соответствии с приказом Минстроя России 09.12.2015 N 887/пр:</p> <p>положительное – в 4 экземплярах;</p> <p>отрицательное – в 2 экземплярах.</p>	
<p>В случае утраты заключения заявитель вправе получить дубликат заключения экспертизы, данная услуга является бесплатной.</p>	

<b>Бесплатные государственные услуги, оказываемые ГАУ «Саратовский РЦЭС»:</b>	
<p>- предоставление информации о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	
<p>- предоставление информации из реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	

## I. Полномочия ГАУ «Саратовский РЦЭС» по проведению государственной экспертизы

К полномочиям ГАУ «Саратовский РЦЭС» относится проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – ПД и ИИ):

1) на строительство, реконструкцию всех объектов капитального строительства на территории Саратовской области, государственная экспертиза которых не относится к полномочиям ФАУ «Главгосэкспертиза России».

К полномочиям ФАУ «Главгосэкспертиза России» относится проведение государственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий, подготовленных в целях строительства, реконструкции следующих объектов капитального строительства:

- объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях 2 и более субъектов РФ, посольств, консульств, представительств РФ за рубежом, в исключительной экономической зоне РФ, на землях особо охраняемых территорий федерального значения;

- объекты обороны и безопасности, иные объекты, сведения о которых составляют государственную тайну;

- объекты культурного наследия федерального значения;

- особо опасные и технически сложные объекты;

- уникальные объекты;

- автомобильные дороги федерального значения (в т.ч. на капитальный ремонт таких дорог);

- объекты, связанные с размещением и (или) обезвреживанием отходов производства и потребления I – IV классов опасности;

- объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета; одновременно с государственной экспертизой ПД и ИИ таких объектов на основании отдельного заявления проводится проверка определения достоверности сметной стоимости строительства.

2) на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования.

3) на строительство, реконструкцию жилого дома с количеством этажей не более чем три, состоящего из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположенного на отдельном земельном участке и имеющего выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае привлечения средств регионального бюджета.

4) на строительство, реконструкцию многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три, состоящего из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае привлечения средств регионального бюджета.

## II. Полномочия ГАУ «Саратовский РЦЭС» по проведению негосударственной экспертизы

**ГАУ «Саратовский РЦЭС» аккредитовано на проведение негосударственной экспертизы:**

- **проектной документации** (№ действующего свидетельства Росаккредитации RA.RU.610860, срок действия: 09.11.2015 – 09.11.2020);

- **результатов инженерных изысканий** (№ действующего свидетельства Росаккредитации РОСС RU.0001.610034, срок действия: 27.12.2012 – 27.12.2017).

**Экспертиза не проводится** в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий следующих объектов капитального строительства, **кроме случаев, если эти объекты планируются осуществлять в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта:**

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

2) п. 3) раздела I данной памятки в случае, если не привлечены средства бюджетов бюджетной системы РФ;

3) п. 4) раздела I данной памятки в случае, если не привлечены средства бюджетов бюджетной системы РФ;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

7) если на объект капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

**В остальных случаях проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат негосударственной или государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

<b>Контакты</b>  <b>Адрес:</b> 410002, г. Саратов, ул. Московская, д-7  <b>Телефон/факс:</b> (8452) 47-01-40  <b>E-mail:</b> <a href="mailto:gau@srces.ru">gau@srces.ru</a> , <a href="mailto:centr555@mail.ru">centr555@mail.ru</a>  <b>Сайт:</b> <a href="http://www.srces.ru/">http://www.srces.ru/</a>	<b>Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» - организация, предоставляющая заявителям в короткий срок квалифицированное заключение экспертизы*.</b>  <b>Приём документов на экспертизу ведётся в любом виде, удобном для заказчика:</b> <b>- в электронном виде, по электронной почте;</b> <b>- на бумажном носителе.</b>  * Заключение по результатам инженерных изысканий выдается в три раза быстрее по сравнению с обязательными требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 145 от 05 марта 2007 года.
--	--

Ваши предложения, рекомендации и вопросы направляйте на электронную почту: [gau@srces.ru](mailto:gau@srces.ru), [centr555@mail.ru](mailto:centr555@mail.ru).

Настоящая публикация подготовлена специалистами, экспертами ГАОУ «Саратовский РЦЭС» в целях получения информации о тенденциях изменений в законодательстве о градостроительной деятельности, техническом регулировании, эксплуатации зданий и сооружений. При необходимости проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий специалисты организации дают квалифицированные и подробные консультации в рамках своей компетенции.

Сборник готовила – Мамзина М.Л.